

D.1.1. Architektonicko-stavební řešení

a. TECHNICKÁ ZPRÁVA

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a. NÁZEV STAVBY

Rekonstrukce zootechnického výukového zázemí na ŠZP Žabčice

b. MÍSTO STAVBY (ADRESA, ČÍSLA POPISNÁ, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ)

Adresa: Zemědělská 53, Žabčice 664 63

Parcelní číslo: 862

Obec: Žabčice [584231]

Katastrální území: Žabčice [794121]

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

a. JMÉNO, PŘÍJMENÍ A MÍSTO TRVALÉHO POBYTU (FYZICKÁ OSOBA)

b. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ, POKUD ZÁMĚR SOUVISÍ S JEJÍ PODNIKATELSKOU ČINNOSTÍ) NEBO

c. OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00, Brno
IČ: 621 56 489
DIČ: CZ62156489

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, OBCHODNÍ FIRMA, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, MÍSTO PODNIKÁNÍ (FYZICKÁ OSOBA PODNIKAJÍCÍ) NEBO OBCHODNÍ FIRMA NEBO NÁZEV, IDENTIFIKAČNÍ ČÍSLO OSOBY, ADRESA SÍDLA (PRÁVNICKÁ OSOBA)

b. JMÉNO A PŘÍJMENÍ HLAVNÍHO PROJEKTANTA VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JE ZAPSÁN V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ SPECIALIZACÍ JEHO AUTORIZACE,

Ing. Vlasta Remešová
Závišice 213, 742 21 Kopřivnice
IČ: 40309886
AI 1100850 – pozemní stavby

c. JMÉNA A PŘÍJMENÍ PROJEKTANTŮ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE VČETNĚ ČÍSLA, POD KTERÝM JSOU ZAPSÁNI V EVIDENCI AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÉ ČESKOU KOMOROU ARCHITEKTŮ NEBO ČESKOU KOMOROU AUTORIZOVANÝCH

**INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ, S VYZNAČENÝM OBOREM, POPŘÍPADĚ
SPECIALIZACÍ JEJICH AUTORIZACE**

Část dokumentace	Projektant	autorizace
D.1.1 Architektonicko- stavební řešení	Ing. Vlasta Remešová	IP00, č. 1100850
	Ing. Přemysl Gilar	
D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Lukáš Hejný, Ph.D.	IH00, IP00, č. 1005399
D.1.4.1 Elektrické instalace	Bc. Lukáš Bělíček	
D.1.4.2 Zdravotechnika	Ing. Přemysl Gilar	

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na stavební objekty. Technická a technologická zařízení se neřeší.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a. ZÁKLADNÍ INFORMACE O ROZHODNUTÍCH, NA JEJICHŽ ZÁKLADĚ BYLA STAVBA POVOLENA – OZNAČENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU, DATUM VYHOTOVENÍ A ČÍSLO JEDNACÍ ROZHODNUTÍ

Stavba byla povolena na základě veřejnoprávní smlouvy, nahrazující stavební povolení – Městský úřad Židlochovice, Odbor životního prostředí a stavební úřad, dne 19.12.2018, č.j. OZPSU/20869/2018-5

b. ZÁKLADNÍ INFORMACE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI, NA JEJÍMŽ ZÁKLADĚ BYLA ZPRACOVÁNA PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Projektová dokumentace pro provádění stavby byla zpracována na základě projektové dokumentace v rozsahu pro vydání stavebního povolení dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v platném znění – datum 11/2018, hlavní projektant Ing. Vlasta Remešová

c. DALŠÍ PODKLADY

- konzultace s investorem
- konzultace s projektanty profesí.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ A STAVEBNÍHO POZEMKU, ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, SOULAD NAVRHOVANÉ STAVBY S CHARAKTEREM ÚZEMÍ, DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Projekt pro provádění stavby řeší rekonstrukci stávajícího objektu. Stavba je umístěna v uzavřeném areálu Školního zemědělského podniku Žabčice, do něhož se vjíždí přes bránu s vrátnicí. V areálu se nacházejí zejména zemědělské objekty a doplňkové související administrativní budovy. Řešený objekt parcelní číslo 862 v k.ú. Žabčice je situován v jihozápadní části areálu, v katastru nemovitostí je zapsán na LV č. 1074 jako zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 824 m², jeho využití je zemědělská stavba, jde o budovu bez čísla popisného nebo evidenčního.

Dosavadní využití objektu, zastavěnost území a celkový vzhled objektu se nemění, projekt řeší pouze změnu dispozice a stavební úpravy interiéru.

b. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO REGULAČNÍM PLÁNEM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBY ÚZEMNÍM SOUHLASEM

Stavební záměr nevyžadoval územní rozhodnutí nebo územní souhlas. Stavba byla povolena na základě veřejnoprávní smlouvy, nahrazující stavební povolení. Projektová dokumentace pro provádění stavby je zpracována v souladu s touto veřejnoprávní smlouvou.

c. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMÍNUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavebními úpravami se užívání stavby nemění. Stávající stavba je v souladu s ÚPD.

d. INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Navrhované úpravy nevyžadují udělení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e. INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

K projektové dokumentaci pro stavební povolení byla vydána závazná stanoviska těchto dotčených orgánů:

- Městský úřad Židlochovice, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, Odbor životního prostředí, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice – komplexní vyjádření a závazné stanovisko
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – souhlasné závazné stanovisko
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno – závazné souhlasné stanovisko
- Obec Žabčice, Kopeček 4, IČO 282936, 664 63 – souhlas se stavbou
- Odbor životního prostředí Židlochovice stanovil v závazném stanovisku podmínky pro nakládání s odpady, tyto podmínky jsou zohledněny ve zprávě v části B.2.h.

f. VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ - GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ HISTORICKÝ PRŮZKUM APOD.

V rámci projektu nebyl proveden geologický a hydrogeologický průzkum, protože se jedná o rekonstrukci vnitřních prostor stávajícího objektu. V přípravné fázi projektové dokumentace pro stavební povolení bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu a stavební průzkum konstrukcí. Nebyly zjištěny poruchy stavebních konstrukcí, objekt je v dobrém technickém stavu.

g. OCHRANA ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Není stanovena.

h. POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Objekt neleží v záplavovém, poddolovaném nebo sesuvném území.

i. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Navržené stavební úpravy v interiéru objektu nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry se nemění, likvidace dešťové vody ze střechy objektu je stávající - vsakováním na pozemku investora. Při provádění stavby je dodavatel povinen minimalizovat negativní účinky na okolí – hluk, prašnost, znečištění komunikace. Vliv hluku přichází v úvahu především v období výstavby, tento hluk bude proměnný a dočasný. Ochrana ovzduší po dobu realizace stavby – zásoby sypkých stavebních materiálů budou omezeny na nezbytně nutné množství. Sekundární prašnost bude eliminována kropením plochy staveniště. Dodavatel stavby zajistí v potřebném rozsahu čištění komunikace. Při stavební činnosti je třeba respektovat provoz v areálu podniku.

j. POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

Nejsou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin. Při provádění rekonstrukce budou provedeny pouze stavební úpravy v interiéru objektu – odstranění nenosných konstrukcí (bourání příček, krmných žlabů, podlah, otlučení omítek).

k. POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Nedojde k záboru ZPF ani lesních pozemků.

l. ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY - ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU, MOŽNOST BEZBARIÉROVÉHO PŘÍSTUPU K NAVRHOVANÉ STAVBĚ

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu se nemění. Přístup ke stavebnímu objektu je po stávajících komunikacích v areálu zemědělského podniku. Areál ŠZP v obci Žabčice je přístupný stávajícím sjezdem ze silnice II. třídy č. 416. Hlavní dopravní trasa – z dálnice Brno – Mikulov E 461 exitem na silnici 416 směr Židlochovice nebo z dálnice Brno – Bratislava D2 exitem na silnici 416 směr Židlochovice.

V ploše areálu ŠZP nejsou uloženy sítě veřejné technické infrastruktury, jedná se pouze o areálové rozvody v majetku investora. Stavba je napojena stávající vodovodní přípojkou na areálový rozvod vody a podzemním kabelem na elektrickou soustavu NN. Splaškové odpadní

vody se odvedou kanalizační přípojkou do stávající šachty Š41 – viz koordinační situace. Tato přípojka bude provedena v rámci související investice, v projektu se neřeší.

Před prováděním stavby je třeba ověřit přesné místo vstupu přípojky vody do objektu – v projektu je nakresleno dle informace investora. Likvidace dešťové vody ze střechy je stávající vsakováním na pozemku investora.

Na stávající zpevněné ploše před objektem je prostor pro zařízení staveniště.

Řešení venkovních ploch není součástí projektu. Vstup do objektu je bezbariérový z úrovně přilehlého terénu.

m. VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Související investicí bude provedení kanalizační přípojky splaškové kanalizace do stávající kanalizační šachty.

n. SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH SE STAVBA PROVÁDÍ

Obec Žabčice (584231), katastrální území Žabčice (794121), parcelní číslo 862

o. SEZNAM POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ, NA KTERÝCH VZNIKNE OCHRANNÉ NEBO BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Stavební úpravy se týkají pouze interiéru řešeného objektu, venkovní plochy se neřeší.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY; U ZMĚNY STAVBY ÚDAJE O JEJICH SOUČASNÉM STAVU, ZÁVĚRY STAVEBNĚ TECHNICKÉHO, PŘÍPADNĚ STAVEBNĚ HISTORICKÉHO PRŮZKUMU A VÝSLEDKY STATICKÉHO POSOUZENÍ NOSNÝCH KONSTRUKCÍ

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající stavba je zemědělským objektem - nepodsklepená jednopodlažní stavba obdélníkového půdorysu o celkových rozměrech 76,0 x 10,90 m, výška stavby 7,30 m, se sedlovou střechou se spádem střešních rovin 22°.

V rámci předprojektové přípravy byl proveden stavebně technický průzkum objektu a zaměření stávajícího stavu. Objekt nevykazuje viditelné statické poruchy, na nosných konstrukcích nejsou zřejmé trhliny ani jiné poruchy poukazující na špatný technický stav. Rovněž není patrná nadměrná vlhkost konstrukcí. Lze tedy předpokládat dobrý technický stav nosných konstrukcí nevyžadující sanaci.

b. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zemědělský objekt – účelové zařízení Mendelovy univerzity v Brně – zootechnické výukové zázemí na ŠZP Žabčice.

c. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná se o trvalou stavbu.

d. INFORMACE O VYDANÝCH ROZHODNUTÍCH O POVOLENÍ VÝJIMKY Z TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

e. INFORMACE O TOM, ZDA A V JAKÝCH ČÁSTECH DOKUMENTACE JSOU ZOHLEDNĚNY PODMÍNKY ZÁVAZNÝCH STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

K projektové dokumentaci pro stavební povolení byla vydána závazná stanoviska těchto dotčených orgánů:

- Městský úřad Židlochovice, Masarykova 100, 667 01 Židlochovice, Odbor životního prostředí, pracoviště Nádražní 750, 667 01 Židlochovice – komplexní vyjádření a závazné stanovisko
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – souhlasné závazné stanovisko
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno – závazné souhlasné stanovisko
- Obec Žabčice, Kopeček 4, IČO 282936, 664 63 – souhlas se stavbou
- Odbor životního prostředí Židlochovice stanovil v závazném stanovisku podmínky pro nakládání s odpady, tyto podmínky jsou zohledněny ve zprávě v části B.2.h.

f. OCHRANA STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Není stanovena.

g. NAVRHOVANÉ PARAMETRY STAVBY - ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR, UŽITNÁ PLOCHA, POČET FUNKČNÍCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI APOD.

- | | |
|---|------------------------|
| ➤ Zastavěná plocha celé stávající budovy parcelní číslo 862 | 824 m ² |
| ➤ Zastavěná plocha řešené části budovy | 456 m ² |
| ➤ Obestavěný prostor řešené části budovy | 3190 m ³ |
| ➤ Užitná plocha řešené části budovy | 375,91 m ² |
| ➤ Přednášková místnost – kapacita 20 studentů | |
| Posluchárna | - kapacita 10 studentů |

h. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY - POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ A HMOT, HOSPODAŘENÍ S DEŠŤOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ, TŘÍDA ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV APOD.,

Bilance stavby se navrhovanými stavebními úpravami nemění. Nové vnitřní rozvody instalací budou napojeny na stávající přípojky inž. sítí. Účel užívání objektu se nemění, zvýšení spotřeby vody se nepředpokládá.

Elektroinstalace – napojení na areálový rozvod NN je stávající, hlavní rozvaděč bude instalován do stávající skříně na fasádě objektu

Proudová soustava 3PEN, 400/230V, 50 Hz, síť TN – C-S

Vodovodní přípojka je stávající, před prováděním stavby je třeba ověřit přesné místo vstupu přípojky do objektu.

Potřeba vody:

max. denní potřeba 2,25 m³/den = 0,023 l/s

celková roční potřeba vody 480 m³/rok

Objekt nebude napojen na plynovod.

Při provozu zootechnického výukového zázemí v prostoru stáje s fixačními kotci bude vznikat biologický odpad z hospodářských zvířat, který bude sváděn do liniových odvodňovacích žlabů ve střední chodbě, napojených do dvou stávajících jímek. Jímky budou vyváženy a odpad bude využitý v rostlinné výrobě.

Splaškové odpadní vody z hygienického zázemí budou svedeny do nové kanalizační přípojky, která bude zaústěna do stávající kanalizační šachty. Provedení této přípojky je související investicí a v projektu není řešeno.

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem vsakem na pozemku investora v areálu podniku.

V prostoru přednáškové místnosti, posluchárny a šaten vzniká běžný komunální odpad.

Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu stanovuje vyhláška č. 1/2016 Statutárního města Brna.

Nakládání s odpady je upraveno následujícími předpisy:

- zákon č.185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška MŽP ČR č.93/2016 Sb., kterou se vydává katalog odpadů a stanoví další seznam odpadů / katalog odpadů/
- vyhláška MŽP ČR č.94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

Odpad z činnosti stavebního charakteru:

Kód	kategorie	název a druh odpadu
08 01 11	N	odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky
08 01 12	O	jiné odpadní barvy a látky neuvedené v 08 01 11
15 01 01	O	papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	plastové obaly
15 01 03	O	dřevěné obaly
17 01 01	O	beton
17 01 02	O	cihly
17 01 03	O	tašky a keramické výrobky
17 02 01	O	dřevo
17 02 02	O	sklo
17 03 02	O	asfaltové směsi neobsahující dehet
17 04 05	O	železo a ocel
17 04 07	O	směs kovů

17 04 11	O	kabely neobsahující nebezpečné látky
17 06 04	O	izolační materiály neobsahující nebezpečné látky
17 08 02	O	stavební materiál na bázi sádky neznečištěný nebezpečnými látkami
17 09 04	O	směsné stavební a demoliční odpady neobsahující nebezpečné látky
20 03 01	O	směsný komunální odpad

O – obyčejný odpad, N – nebezpečný odpad

Množství odpadů je specifikováno v položkovém rozpočtu, který je součástí dokumentace.

Odpady, které budou vznikat během výstavby, budou shromažďovány odděleně v kontejnerech a po jejich naplnění budou odváženy k dalšímu využití, recyklaci či odstranění. Nebezpečné odpady, roztríděné dle jednotlivých druhů budou shromažďovány odděleně ve speciálních uzavřených nepropustných nádobách, určených k tomuto účelu a zabezpečených tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci s nebezpečnými odpady nebo k úniku škodlivin z uložených odpadů. Manipulaci s odpadem dle platných předpisů je povinen zajistit dodavatel stavby. Tuto povinnost je třeba zakotvit při uzavření smlouvy s dodavatelem.

Bude dodržován zákon č. 477/2001 S., o obalech, v platném znění – prevence vzniku obalů, jejich minimalizace, recyklovatelnost a možnost dalšího využití.

Dodavatel stavby musí zajistit rovněž kontrolu práce a údržby stavebních mechanismů s tím, že pokud dojde k úniku ropných látek do zeminy, je nutné kontaminovanou zeminu ihned vytěžit a uložit do nepropustné nádoby (kontejneru) a vyvést do spalovny – jedná se o nebezpečný odpad. U malých nepropustných ploch možno provést dekontaminaci vapexem. U stacionárních strojů bude osazena olejová vana pro záchyt unikajících olejů.

Odpady lze upravovat, využívat nebo zneškodňovat pouze v zařízeních, místech a objektech k tomu určených. Při této činnosti nesmí být ohrožováno nebo poškožováno životní prostředí.

Dodavatel stavby předloží stavebnímu úřadu při kontrolní prohlídce před povolením užívání stavby doklady o způsobu likvidace odpadů.

Podmínky stanoviska MÚ Židlochovice – stavbou vzniklé odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť. S odpady, které budou vznikat při realizaci záměru musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

V objektu není umístěn zdroj emisí negativně ovlivňující ovzduší.

Při realizaci stavebních úprav nedojde k zásahu do obálky budovy, jedná se pouze o řešení interiéru. Z tohoto důvodu nebyl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.

i. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY – ČASOVÉ ÚDAJE O REALIZACI STAVBY, ČLENĚNÍ NA ETAPY

Stavba bude prováděna odbornou firmou, která bude investorem vybrána ve výběrovém řízení na zhotovitele stavby. Zadavatel stavby určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při

práci, koordinátor zpracuje plán BOZP stavby. Předpokládaná doba výstavby je 3 měsíce, průběh v druhé polovině roku 2019. Stavba nebude členěna na etapy, realizace bude probíhat dle standardního postupu stavebních prací, dílčí termíny upřesní prováděcí firma, která vypracuje harmonogram stavebních prací v součinnosti s investorem.

Postup prací:

- zařízení staveniště, přípravné a bourací práce
- hrubá stavba, vnitřní rozvody zdravotní techniky, vytápění a elektroinstalace
- dokončovací práce

j. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Náklady stavby jsou stanoveny v položkovém rozpočtu, který je součástí dokumentace.