



## **Výzva k podání nabídek**

**Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“) s dodržением zásad uvedených v § 6 zákona**

### **Veřejná zakázka**

**„Rekonstrukce zootechnického výukového zázemí na ŠZP Žabčice“**

**Zadavatel veřejné zakázky: Mendelova univerzita v Brně**

IČO: 621 56 489

DIČ: CZ62156489

se sídlem: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

<b>Základní údaje o veřejné zakázce</b>	
<b>Název zadavatele:</b>	Mendelova univerzita v Brně
<b>Sídlo:</b>	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
<b>IČO:</b>	621 56 489
<b>ID datové schránky:</b>	85ij9bs
<b>Zastoupen:</b>	prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou
<b>Příkazce operace:</b>	doc. Ing. Martin Klimánek, Ph.D., prorektor pro strategii, rozvoj a účelovou činnost
<b>Správce rozpočtu:</b>	Ing. Radomil Měřínský, ředitel ŠZP Žabčice
<b>Kontaktní osoba ve věcech technických:</b>	Ing. Jakub Doležal
<b>Telefon:</b>	+420 724 176 605
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:jakub.dolezal@mendelu.cz">jakub.dolezal@mendelu.cz</a>
<b>Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky:</b>	Ing. Václav Ostrovský, administrátor veřejné zakázky
<b>Telefon:</b>	+420 545 135 257
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:zakazky@mendelu.cz">zakazky@mendelu.cz</a>
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	Stavební práce
<b>Předmět zakázky:</b>	<p>Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího objektu.</p> <p>Stávající objekt je umístěn v uzavřeném areálu Školního zemědělského podniku Žabčice, do něhož se vjíždí přes bránu s vrátnicí. V areálu se nacházejí zejména zemědělské objekty a doplňkové související administrativní budovy. Řešený objekt parcelní číslo 862 v k.ú. Žabčice je situován v jihozápadní části areálu, v katastru nemovitostí je zapsán na LV č. 1074 jako zastavěná plocha a nádvoří s výměrou 824 m<sup>2</sup>, jeho využití je zemědělská stavba, jde o budovu bez čísla popisného nebo evidenčního. Dosavadní využití objektu, zastavěnost území a celkový vzhled objektu se nemění, projekt řeší pouze změnu dispozice a stavební úpravy interiéru.</p>
<b>Místo plnění veřejné zakázky:</b>	Mendelova univerzita v Brně, Školní zemědělský podnik Žabčice, Zemědělská 53, 664 63 Žabčice; parc. č. 862, k. ú. Žabčice
<b>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:</b>	<b>5.000.000,- Kč (CZK) bez DPH</b>
<b>Lhůta pro plnění VZ:</b>	Lhůta pro provedení díla je do <b>31. 12. 2021</b> . Staveniště bude dodavatelé předáno v návaznosti na ukončení výběrového řízení (předpoklad v průběhu měsíce dubna / května 2021) a o přesném termínu předání staveniště bude zadavatel dodavatele informovat písemně alespoň 5 pracovních dnů předem.
<b>Prohlídka místa plnění</b>	Bude umožněna v termínu <b>19. 3. 2021 v 10:00 hodin</b> . Sraz účastníků bude před hlavním vchodem (vrátnicí) do areálu školního zemědělského podniku na adrese Zemědělská 53, 664 63 Žabčice. Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění je Ing. Jakub Doležal (příp. Ing. Radomil Měřínský). Zadavatel

	doporučuje se na prohlídku místa plnění u kontaktní osoby předem nahlásit.
<b>Druh veřejné zakázky</b>	<b>Veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu § 27 zákona.</b>
<b>Rozdělení na části:</b>	NE
<b>Financování:</b>	Plnění veřejné zakázky je finančně zajištěno z prostředků zadavatele.
<b>Lhůta pro podání nabídek:</b>	<b>Do 31. 3. 2021 v 10:00 hodin</b>

## 1. Preambule

- 1.1 Tato zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek dodavatelů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na rekonstrukci stávajícího objektu na adrese Zemědělská 53, 664 63 Žabčice, která je předmětem této veřejné zakázky.
- 1.2 Podáním nabídky ve veřejné zakázce přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Dodavatel je povinen si před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a řídit se jimi. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.
- 1.3 S ohledem na povahu veřejné zakázky neidentifikoval zadavatel další témata odpovědného zadávání, která by byla v souladu s vymezeným předmětem a účelem veřejné zakázky.

## 2. Elektronický nástroj E- ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://zakazky.mendelu.cz>

Veškeré úkony v rámci této veřejné zakázky se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu veřejné zakázky jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:

<https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>  
[https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

a

Odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK poskytne rovněž kontaktní osoba zadavatele, email: [zakazky@mendelu.cz](mailto:zakazky@mendelu.cz).



Zadavatel dodavatelům doporučuje využít možnost otestovat nastavení prohlížeče, aby předešli možným komplikacím při následném vkládání nabídek. Testování se provede klikem na odkaz „Test nastavení prohlížeče“, který je umístěn vlevo hlavní straně elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mendelu.cz>)

### 3. Specifikace veřejné zakázky

#### 3.1 Předmět veřejné zakázky:

Řešená stávající budova je zemědělským objektem, který se nachází v uzavřeném areálu Školního zemědělského podniku v Žabčicích. Bude využívána jako účelové zařízení pro studenty Mendelovy univerzity v Brně - zootecnické výukové zázemí.

Přesná specifikace předmětu veřejné zakázky je v projektové dokumentaci pro provádění stavby, kterou zpracovala Ing. Vlasta Remešová v 11/2018, AI 1100850, a která je přílohou č. 1 této Výzvy.

Popis předmětu díla:

Architektonické a materiálové řešení:

Architektonické řešení je předem určeno stávající úpravou fasádních ploch, protože projektová dokumentace obsahuje pouze řešení interiéru objektu a nezasahuje do plochy obálky budovy.

Stávající budova je nepodsklepená, jednopodlažní, obdélníkového půdorysu, krytá sedlovou střechou se spádem střešních rovin 22°. Výška stavby je 7,30 m, délka 76,0 m a šířka 10,90 m, délka řešené části objektu je 41,75 m.

Fasáda objektu je jednoduchá, s bílou hladkou omítkou, po obou dlouhých stranách fasády je plocha členěná ve výšce nadpraží oken vystupující římsou. Soklová část a parapety oken jsou opatřeny červenohnědou omítkou. Střešní krytina je z eternitových šablon šedé barvy, atika je kryta pálenými taškami. Komíny jsou neomítnuté z režného cihelného zdiva červené barvy. Okna jsou dřevěná, dvoukřídlová, horizontálně členěná, hnědé barvy, dveře a vrata dřevěná s hnědým nátěrem.

Interiér – stávající podlahy v prostoru stáje a přípravný jsou betonové a ze stájové cihelné dlažby, v hygienickém zázemí a laboratoři jsou keramické dlažby, v zádveřích, chodbě a šatnách povlakové podlahy z PVC. V přednáškové místnosti je v části pro studenty PVC, v přední části určené pro předvádění zvířat je betonová podlaha s vpustí. Omítky stěn a stropů jsou bílé hladké vápenocementové, ve stáji a přípravně hladké vápenné, v hygienických místnostech jsou stěny opatřeny keramickým obkladem.

Navržené podlahy - ve stáji a v přední části přednáškové místnosti pro předvádění zvířat bude epoxidová protiskluzová stěrka se vsypem křemičitého písku šedé barvy, ve výukových prostorech, šatnách, chodbě a kuchyňce je navržena podlaha z přírodního linolea, v hygienických místnostech keramická dlažba, v přípravně podlaha betonová. Omítky stěn budou nové bílé vápenocementové štukové, ve stáji a přípravně vápenné hladké. Ve stáji a v přední části přednáškové místnosti bude na stěnách provedena epoxidová stěrka, v hygienických místnostech budou stěny opatřeny keramickým obkladem. Strop ve stáji a přípravně bude mít hladkou vápennou omítku, v ostatních prostorech bude stropní podhled ze sádkokartonu, v posluchárně a přednáškové místnosti akustický podhled.

Zařizovací předměty v hygienických místnostech budou bílé. Nábytek je navržen v dekoru dřeva.

#### Dispoziční řešení:

Stávající dispozice – hlavní vstup do objektu je ze západní strany dvoukřídlými dveřmi ve štítové stěně do zádveří, z něhož je přístup do šatny a laboratoře. Další vstupní dveře jsou v severní stěně objektu a ústí do přednáškové místnosti. Přední část této místnosti, navazující na dveře, je využívána pro předvádění zvířat, další plocha se stupni je určena pro výuku studentů. V prostoru mezi přednáškovou místností a laboratoří je umístěno hygienické zázemí a šatny. Největší plochu v řešené části objektu zabírá stáj s navazující přípravnou krmiv. Tyto prostory jsou přístupny rovněž ze severní stěny objektu – stáj dvoukřídlými dveřmi a přípravná posuvnými vraty. Dále pak navazuje část objektu, která není předmětem řešení a je využívána jako konírna.

Navržená dispozice – dispoziční řešení přípravnou a stáje se nemění, pouze ve stáji budou vybourány krmné žlaby a budou v ní umístěny 4 fixační klece pro skot. Ve výukové části bude zachován hlavní vstup z boční stěny a přednášková místnost. Na stávající vstup bude navazovat nová centrální chodba, z níž bude přístup do kabinetu vyučujících s příslušným hygienickým zázemím, do posluchárny, kuchyňky, šaten a hygienických místností pro studentky a studenty.

V přípravně je ve stropě stávající otvor pro výlez do půdního prostoru, tento prostor projekt neřeší. Plocha stáje je z obou stran vyspádována směrem ke střední chodbě, ve které jsou dva liniové odvodňovací žlaby, napojené na stávající odpadní jímky. V pravém horním rohu stáje je umístěno velké technické umyvadlo, výtokový ventil na hadici a samonavíjecí nástěnná hadice. Plocha před těmito zařizovacími předměty je oddělena stěnou z fošen v. 1000 mm.

Přední část přednáškové místnosti bude zase využívána pro předvádění zvířat a bude od zbývajících prostor oddělena novým kovovým zábradlím v. 1000 mm s průchozí brankou. Prostor pro studenty má stupňovitou podlahu ve třech úrovních podlahy.

Z kabinetu vyučujících je přístup do hygienického zařízení, ve kterém je sprchová a záchodová kabina a prostor s umyvadlem. Z druhé strany chodby je umístěna šatna s hygienickým zázemím pro studentky a studenty. WC pro studentky je navrženo v bezbariérovém standardu a je přístupné přímo z chodby. Umývárna se sprchovou kabinou a umyvadlem navazuje na šatnu. V hygienickém zařízení pro studenty je sprchová a záchodová kabina, pisoár a umyvadlo, přístup je ze šatny. Na chodbu přímo navazuje kuchyňka s linkou.

#### Bezbariérové užívání stavby:

Okolní venkovní plochy se neřeší, vstup do objektu je bezbariérový z úrovně přiléhajícího terénu.

Šířka centrální chodby je 1980 mm, zúžený průchod v chodbě min. 1200 mm, vstupní dveře dvoukřídlové šířky 1300 mm.

V návrhu nové dispozice je v hygienickém zařízení pro studentky záchodová kabina v bezbariérovém standardu, která splňuje požadavky vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V kabině bude záchodová mísa, umývatko, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš. Přístup je z chodby dveřmi, které budou široké 800 mm, budou ven otevíravé a z vnitřní strany budou opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 mm. Zámek dveří bude odjistitelný zvenku. Záchodová mísa bude osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny, mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny bude 700 mm. Horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výši 460 mm nad podlahou, ovládání

splachovacího zařízení bude na straně, z které je přístup k záchodové míse, max. 1200 mm nad podlahou. V dosahu ze záchodové mísy ve výši 600 až 1200 mm nad podlahou a v dosahu z podlahy max. 150 mm nad podlahou bude ovladač signalizačního systému nouzového volání. Po obou stranách záchodové mísy budou madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou. Madlo na straně přístupu bude sklopné a záchodovou mísu bude přesahovat o 100 mm, madlo na opačné straně bude pevné a mísu bude přesahovat o 200 mm. Vzhledem k minimálnímu rozměru kabiny bude osazeno pouze umývatko.

Výukové prostory jsou situovány v jednom podlaží, dveře jsou bez prahu, investor nepožaduje řešit bezbariérově stávající přednáškovou místnost se stupňovitou podlahou. Osoba s omezenou schopností pohybu by se účastnila výuky v prostoru rovné podlahy, kde je tabule a prostor pro vyučujícího.

Přesný rozsah prací je uveden v Dokumentaci pro provedení stavby, která je přílohou č. 1 této Výzvy, a v soupisu prací, který je součástí této přílohy č. 1 ve složce „Soupisy“.

- 3.2 Lhůta pro provedení díla je **do 31. 12. 2021**. Zadavatel předpokládá, že staveniště bude dodavateli předáno v průběhu měsíce dubna / května 2021. O přesném termínu předání staveniště bude zadavatel dodavatele informovat písemně alespoň 5 pracovních dní předem. Délce doby realizace stavebních prací dodavatelé přizpůsobí *harmonogram provádění stavebních prací*, který přiloží v rámci nabídky k návrhu smlouvy o dílo.
- 3.3 Předpokládaná hodnota předmětu plnění je **5.000.000,- Kč bez DPH**.

#### 4. Obecné informace:

Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci (ZD), v přílohách ZD a ve vysvětleních ZD vymezují závazné požadavky zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce akceptovat. Neakceptování všech požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci, v přílohách ZD a ve vysvětleních ZD bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení dodavatele z další účasti ve výběrovém řízení.

Zadávací dokumentace je přístupná na profilu zadavatele: [https://zakazky.mendelu.cz/contract\\_display\\_4772.html](https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_4772.html).

#### 5. Vysvětlení zadávací dokumentace:

- 5.1 Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „vysvětlení ZD“). Písemná žádost musí být doručena písemně nebo elektronicky e-mailem **nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek**.
- 5.2 Pokud je žádost o vysvětlení ZD doručena včas, zadavatel zašle vysvětlení vč. přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele **do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení**.
- 5.3 V případě, že žádost o vysvětlení nebude doručena včas, není zadavatel povinen vysvětlení poskytnout.
- 5.4 Pokud spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel před uplynutím lhůty pro podání nabídek provede i změnu zadávacích podmínek, oznámí tuto změnu dodavateli stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.

- 5.5 Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídky.

## 6. Požadavky na splnění kvalifikace

### 6.1 Doklady o kvalifikaci:

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v prostých kopiích a lze je pro účely podání nabídky nahradit **čestným prohlášením** (viz příloha č. 4 této Výzvy), pokud není dále uvedeno jinak. Zadavatel si může v průběhu veřejné zakázky a u vybraného dodavatele vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

- 6.2 Zadavatel požaduje prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

#### 6.2.1 Základní způsobilost:

Základní způsobilost mají dodavatelé, kteří předloží dokumenty splňující požadavky analogicky s § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona. Dodavatel pro účely podání nabídky prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, jehož doporučený vzor tvoří přílohu č. 4 této Výzvy k podání nabídek.

*§74 zákona*

*Způsobilým není dodavatel, který:*

*a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,*

*b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,*

*c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,*

*d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,*

*e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.*

*Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat:*

*a) tato právnická osoba,*

*b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a*

*c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.*

*Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu:*

*a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,*

*b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.*

#### 6.2.2 Profesní způsobilost:

Profesní způsobilost mají dodavatelé, kteří předloží dokumenty splňující požadavek analogicky s § 77 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) zákona. Dodavatel pro účely podání nabídky prokáže splnění

profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení, jehož doporučený vzor je přílohou č. 4 této Výzvy k podání nabídek.

§77 odst. 1

*Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 zákona ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.*

§77 odst. 2 písm. a)

*Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona předložením dokladu, z něž vyplývá, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (předmět podnikání provádění staveb, jejich změn a odstraňování).*

§77 odst. 2 písm. c)

*Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona předložením dokladu, z něž vyplývá, že dodavatel je odborně způsobilý nebo disponuje osobu, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (předložením dokladu o odborné způsobilosti osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje; odborná kvalifikace stavbyvedoucího bude doložena buď potvrzením ČKAIT o autorizaci v oboru pozemní stavby - autorizovaný inženýr nebo technik, příp. stavitel nebo potvrzením ČKA o autorizaci v oboru architektura (A.1), a bude rovněž doložen vztah dodavatele a autorizované osoby).*

### 6.2.3 Technická kvalifikace:

*Technickou kvalifikaci splňují dodavatelé, kteří analogicky s ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona předloží seznam stavebních prací, a to v oblasti rekonstrukce či výstavby budov občanské vybavenosti, bytové výstavby nebo obchodních, průmyslových či administrativních objektů, realizovaných za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. **Zadavatel požaduje předložení alespoň dvou (2) zakázek, kdy byla každá realizována a řádně ukončena v minimální hodnotě 2.000.000,- Kč bez DPH;***

Seznam stavebních prací bude obsahovat alespoň tyto údaje:

- Jméno a sídlo investora, kontakt na investora pro případ ověření reference
- Místo a termín realizace
- Finanční rozsah realizace
- Obecný popis realizovaných prací

6.3 Zadavatel bude od vybraného dodavatele požadovat před podpisem smlouvy prostou kopii pojištění odpovědnosti za škody způsobené výkonem profese třetí osobě, více viz návrh smlouvy, článek XIV.

## 7. **Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky**

7.1 Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

7.2 Nabídka účastníka bude v krycím listu obsahovat celkovou nabídkovou cenu za provedení díla v členění celková cena bez DPH, výpočet DPH, celková cen včetně DPH.

7.3 Nabídka dodavatele musí obsahovat:

- 1) **Krycí list nabídky** (příloha č. 3), řádně vyplněný a podepsaný;



- 2) **Čestné prohlášení** (příloha č. 4), řádně vyplněné a podepsané, nebo adekvátní prokázání kvalifikace předložením příslušných dokladů alespoň v prosté kopii;
  - 3) **Kompletně vyplněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** (v rámci přílohy č. 1 – Dokumentace pro provedení stavby – složka SOUPISY) a to **včetně příp. knihy výrobků**;
  - 4) **Dodavatelem zpracovaný harmonogram provádění stavebních prací** s dodržáním termínu / lhůty provádění stavebních prací;
- 7.4 Nabídková cena bude uvedena v Kč (CZK) bez DPH. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena maximální a „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele spojené s plněním veřejné zakázky.
- 7.5 Součástí nabídky nemusí být návrh smlouvy o dílo. K předložení smlouvy bude vyzván pouze vybraný dodavatel. Podáním nabídky dodavatelé souhlasí s obsahem zadavatelem poskytnuté smlouvy o dílo v plném rozsahu.

## 8. Obchodní podmínky

- 8.1 Zadavatel jako nedílnou součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve struktuře a formě smlouvy o dílo, která vymezuje budoucí smluvní vztah a která je pro dodavatele závazná a tvoří přílohu č. 2 této Výzvy k podání nabídek. Zadavatel požaduje, aby účastníci obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali. Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem bude uzavřena ve znění identickém s předloženými obchodními podmínkami. Vybraný dodavatel na výzvu zadavatele pouze doplní vlastní identifikační údaje, cenu za dílo atp. v místech textu, kde je tato možnost zadavatelem umožněna, tj. formulářová pole vyznačena žlutým podbarvením. V případě, že vybraný dodavatel nedodrží podmínky pro úpravu smlouvy, tj. změni části textu, jejichž změnu zadavatel neumožnil označením žlutou barvou, nebo dodavatel uvede údaje, které jsou v rozporu s požadavky zadavatele, nebude smlouva o dílo uzavřena.
- 8.2 Nedílnou součástí obchodních podmínek je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (součást přílohy č. 1 Výzvy) a dodavatelem vypracovaný harmonogram provádění stavebních prací.
- 8.3 Dodavatel ocení všechny položky soupisu prací s výkazem výměr (součást přílohy č. 1). Jestliže dodavatel ocení některou z položek uvedených v příloze č. 1 nulovou hodnotou, je povinen ve zvláštní vlastní příloze vysvětlit, proč je takto oceněna a potvrdí, že uvedená položka je nedílnou součástí plnění.
- 8.4 Uzavření smlouvy:
- Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli součinnost k uzavření smlouvy tak, aby mohla být smlouva uzavřena bez zbytečného odkladu. Neposkytne-li vybraný dodavatel zadavateli potřebnou součinnost, tj. nesplní podmínky uvedené ZD tak, aby mohla být smlouva bez zbytečného odkladu uzavřena, bude tento účastník z účasti ve veřejné zakázce vyloučen.
- 8.5 Pokud se veřejné zakázky účastní více dodavatelů, může zadavatel v případě vyloučení vybraného dodavatele postupovat tak, že vyzve k podpisu smlouvy dalšího účastníka veřejné zakázky, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku provedeného hodnocení nabídek.

## 9. Základní pokyny k podávání nabídek

- 9.1 Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK (adresa profilu zadavatele [https://zakazky.mendelu.cz/contract\\_display\\_4772.html](https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_4772.html)). Zadavatel doporučuje, aby dodavatel před podáním nabídky provedl akci: „test nastavení prohlížeče“ v hlavní nabídce elektronického nástroje E-ZAK.
- 9.2 Nabídka bude zpracována písemně v českém nebo slovenském jazyce.
- 9.3 V případě, že nabídku podává společně několik dodavatelů, jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu výběrového řízení.
- 9.4 Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis dodavatele, musí být podepsány statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce přiložena plná moc alespoň v prosté kopii.

## 10. Prohlídka místa plnění

- 10.1 Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění, která se bude konat dne **19. 3. 2021 v 10:00 hodin**. Sraz účastníků bude před hlavním vchodem (vrátnicí) do areálu školního zemědělského podniku na adrese Zemědělská 53, 664 63 Žabčice. Kontaktní osoba pro prohlídku místa plnění je Ing. Jakub Doležal (příp. Ing. Radomil Měřínský). Zadavatel doporučuje se na prohlídku místa plnění u kontaktní osoby předem nahlásit.
- 10.2 Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné. Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn vznést požadavky na vysvětlení zadávací dokumentace písemně; pouze písemná odpověď zadavatele na vznesené dotazy má závazný charakter. Dotazy dodavatelů (bez identifikace tazatele) a odpovědi zadavatele na doručené dotazy zadavatel písemně (e-mailem s elektronickým podpisem) rozešle všem osloveným dodavatelům.

## 11. Způsob, doba a místo pro předložení nabídky, otevírání nabídek

- 11.1 Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- 11.2 Dodavatelé podají písemnou nabídku prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK ([https://zakazky.mendelu.cz/contract\\_display\\_4772.html](https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_4772.html)).
- 11.3 Lhůta pro podání nabídek končí dne **31. 3. 2021 v 10:00 hodin**.

- 11.4 Otevírání nabídek provede zadavatel dne 31. 3. 2021 bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## 12. Způsob hodnocení nabídek, hodnotící kritéria:

- 12.1 Nabídky budou hodnoceny podle hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, přičemž ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.**
- 12.2 Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Ostatní nabídky pak budou analogicky seřazeny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.
- 12.3 Pokud hodnotící komise posoudí předloženou nabídku jako nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude postupovat analogicky s §113 zákona.
- 12.4 V případě rovnosti nabídkových cen dodavatelů, kteří by se umístili na prvním, až druhém místě zadavatel veřejnou zakázku zruší.
- 12.5 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti ve veřejné zakázce.

## 13. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

- 13.1 Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka z výběrového řízení jeho uveřejněním na profilu zadavatele a právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení o výběru dodavatele a vyloučení účastníka výběrového řízení považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 13.2 Zadavatel si vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí, jestliže vybraný dodavatel nebo další dodavatel, s nímž bylo možno podepsat smlouvu, odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost, přičemž za nedostatečnou součinnost je považována skutečnost, kdy vybraný dodavatel nereaguje žádným způsobem na výzvy zadavatele k uzavření smlouvy, přičemž lhůta pro poskytnutí předmětné součinnosti bude činit minimálně 5 pracovních dní ode dne odeslání výzvy k poskytnutí součinnosti vybranému dodavateli.
- 13.3 Další vyhrazená práva zadavatele:
- 13.4 zrušit výběrové řízení do doby uzavření smlouvy,
- 13.5 požadovat od dodavatelů doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách.

## 14. Další informace k výběrovému řízení

- 14.1 Pokud zadavatel zruší veřejnou zakázku, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
- 14.2 Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

- 14.3 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- 14.4 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob, dodavatel mu je v tomto případě povinen poskytnout přiměřenou součinnost.
- 14.5 Zadavatel si vyhrazuje právo, nikoliv však povinnost, požadovat od vybraného dodavatele, před podpisem smlouvy, předložení originálů či ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.
- 14.6 Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel je povinen uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky.
- 14.7 Vybraný dodavatel bere na vědomí povinnost uveřejnění kompletní smlouvy včetně přílohy / příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv – splnění této povinnosti zajišťuje zadavatel veřejné zakázky.
- 14.8 Zpracování osobních údajů včetně jejich zvláštních kategorií, případně poskytnutých v průběhu výběrového řízení, je zadavatelem prováděno pouze za účelem zadání předmětné veřejné zakázky, přičemž zadavatel v celém procesu ochrany osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „GDPR“). Zadavatel dále postupuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy zadavatele, které agendu ochrany osobních údajů upravují. Podrobnější informace týkající se zpracování osobních údajů naleznete na webových stránkách [https://zakazky.mendelu.cz/document\\_download\\_27579.html](https://zakazky.mendelu.cz/document_download_27579.html).

### **Přílohy zadávací dokumentace**

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1	Dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr
Příloha č. 2	Obchodní podmínky
Příloha č. 3	Krycí list
Příloha č. 4	Vzor čestného prohlášení o základní a profesní způsobilosti

V Brně

.....  
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.  
rektorka Mendelovy univerzity v Brně