

Všem dodavatelům

Vyřizuje/tel.

Ing. Václav Ostrovský / 545 135 257

V Brně, dne 3. 3. 2021

Věc: Veřejná zakázka:

**„Rekonstrukce plynových kotelen – rozdělena na části“
Vysvětlení zadávací dokumentace (1)**

Zadavatel poskytuje všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, případně jiným dodavatelům, kteří vznesli dotaz k zadávacím podmínkám, vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (sdělení). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata.

Zadavatel obdržel dne 26. 2. 2021 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz dodavatele č. 1:

„Žádáme zadavatele o úpravu položkového rozpočtu. U položky č.155 není zřejmé, zdá má být součástí dodávky i teploměrová jímka. V případě, že má být součástí dodávky, prosím o její bližší specifikaci a přidání do položky č.155.“

155	734411143R00	Teploměr dvoukovový, pevný stonek 160 mm	kus	20,00000	
		20		20,00000	

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 1:

Ano, součástí má být i teploměrová jímka (l=105 mm). Viz aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV (pol. č. 155).

Dotaz dodavatele č. 2:

„Žádáme zadavatele o úpravu položkové rozpočtu. Domníváme se, že u položky č.156 je rozsah tlakoměru příliš vysoký a hodnotu tlaku by tak tlakoměr nezaznamenal.“

156	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 53312, D 100	kus	20,00000		0,00
		20		20,00000		

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 2:

Pol. č. 156 je upravena a nově specifikována v aktualizovaném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s VV (pol. č. 156). Požadován bude tlakoměr deformační vč. měřící smyčky a třicestné armatury.

Dotaz dodavatele č. 3:

„Žádáme zadavatele o úpravu položkového rozpočtu. U položky č.156 není zřejmý rozsah dodávky. Domníváme se, že by součástí dodávky deformačního tlakoměru měla být i kondenzační smyčka a trojcestný ventil. To však není z položky zřejmé, prosím o upřesnění.

Pokud se naše domněnka potvrdí, žádáme i o úpravu položky č.157 a snížit tak počet návarku z 40 ks na 20 ks a ponechat tak návarky pouze pro teploměry.“

156	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-10 MPa č. 53312, D 100	kus	20,00000		0,00
		20		20,00000		
157	734494213R00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2	kus	40,00000		0,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 155 : 20,00000		20,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 156 : 20,00000		20,00000		

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 3:

Ano, domněnka dodavatele je správná (viz odpověď č. 2).

Zadavatel rovněž upravuje počet kusů návarek ze 40 na 20 (viz aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s VV).

Zadavatel obdržel dne 1. 3. 2021 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz dodavatele č. 4:

„Domníváme se, že systém řízení a regulace pro kotelnu je požadován volně programovatelný Amit, je tomu tak?“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 4:

Typ řídicího systému zvolí dodavatel, jeho parametry jsou dány zadávací dokumentací.

Pozn. zadavatele: Následující dotazy č. 5 – 11 se váží k části č. 2: Rekonstrukce plynové kotelny Valtická, Lednice.

Dotaz dodavatele č. 5:

„Komu bude náležet výnos z demontované technologie? Zhotoviteli nebo investorovi?“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 5:

Výnos z demontované technologie bude náležet zhotoviteli.

Dotaz dodavatele č. 6:

„V technické zprávě pro technologii se píše:

12 ZÁVĚR

Požadavky objednatele pro výběrové řízení:

- uchazeč doloží technické listy jednotlivých zařízení – kotle, hořáky, čerpadla, expanzní automat, změkčovací filtr, vodoměry a měřiče tepla, ze kterých budou zřejmé jejich parametry.

Požadavek na technické listy není zmíněn v zadávací dokumentaci, že by měla obsahovat nabídka zhotovitele. Jsou požadovány technické listy v nabídce zhotovitele od výše zmíněných zařízení?

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 6:

Technické listy jednotlivých nabízených zařízení budou součástí nabídky.

Dotaz dodavatele č. 7:

„V technické zprávě pro MaR a Elektro se píše:

10 ZÁVĚR

Projektová dokumentace je zpracována pro běžná zařízení a přístroje. Realizační firma si zpracuje výrobní dokumentaci na konkrétní dodaná zařízení a přístroje, dle jejich zvyklostí.

Výše zmíněná výrobní dokumentace není v specifikovaná ve výkazu výměr. Do jaké položky máme ocenit výrobní dokumentaci?“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 7:

Výrobní dokumentace bude oceněna v oddílu ostatní náklady v pol. č. 5.

Dotaz dodavatele č. 8:

„V technické zprávě pro MaR a Elektro se píše:

6.3 Demontáže a přechodový stav

Stávající rozváděč MaR bude demontován. Dále budou demontovány veškeré kabeláže, zařízení a prvky, které nebudou využity pro přechodný stav.

Zachovány zůstanou kabelové trasy, přírodní napájecí kabel, osvětlení, zásuvkové rozvody, ethernetová síť a ostatní prvky a trasy nesouvisející s rekonstrukcí kotelny.

Po dobu rekonstrukce bude třeba zajistit ohřev TV pro objekt. Z tohoto důvodu bude stávající silový rozváděč zachován pro napájení kotle, nabíjecího a cirkulačního čerpadla TV a ostatní technologie nutná pro ohřev. Dále zůstane zachováno osvětlení a zásuvkové rozvody.

Po dokončení rekonstrukce bude silový rozváděč a související kabeláž demontována. Zařízení a prvky, které zůstanou zachovány i po rekonstrukci, budou přepojeny do nového rozváděče RK. Kabeláže pro osvětlení a zásuvkové rozvody budou překontrolovány a přepojeny do nového rozváděče.

Výše zmíněné demontáže nejsou v specifikovány ve výkazu výměr. Do jaké položky máme ocenit demontáže?“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 8:

Demontáže elektro budou obsaženy v rozpočtu strojního zařízení v pol. č. 106 – přechodový stav.

Dotaz dodavatele č. 9:

„Ve výkazu výměr pro technologii je vypsána pouze montáž izolačních skruží, ale už není nikde vypsána dodávka izolačních skruží. Má zhotovitel do montáže ocenit i dodávku?“

37	722182014R00	Montáž izolač. skruží na potrubí přímé DN 40, páska	m	8,00000
38	722182016R00	Montáž izolač. skruží na potrubí přímé DN 80, páska	m	28,00000

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 9:

Specifikace dodávky izolačních skruží a rohoží viz „specifikace“, pol. 13, 14, 15, 16 a 20, 21, 22, 23.

Dotaz dodavatele č. 10:

„Ve výkazu výměr a v legendě zařízení (na schématu) jsou rozdílné parametry u měřiče tepla. Které parametry jsou správné? Ve výkazu výměr nebo v legendě zařízení?“

Výkaz výměr:

138	5014	Ultrazvukový měřič tepla Qn=6m3/hod, vč. jímek, čidel teploty a M-busu	soubor	1,00000
-----	------	--	--------	---------

Legenda zařízení:

11	ULTRAZVUKOVÝ MĚŘIČ TEPLA qp= 3,5 m3/hod, včetně jímek, šroubení, čidel teploty a M-busu	1 ks
----	---	------

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 10:

Položka č.138 a odpovídající poz.11 v Legendě zařízení platí parametry Qn=3,5/6m3/hod.

Dotaz dodavatele č. 11:

„Ve výkazu výměr a v legendě zařízení (na schématu) jsou rozdílné parametry u čerpadel. Které parametry jsou správné? Ve výkazu výměr nebo v legendě zařízení?“

Výkaz výměr:

56	3016	Čerpadlo cirkulační Q=2m3/hod, H=3m, 230V, nerez, vč. šroubení	kus	2,00000
84	4006	Oběhové čerpadlo s elektronicky řízenými otáčkami Q=6m3/hod, H=8m, 230V, vč. šroubení	kus	5,00000
85	4007	Oběhové čerpadlo s elektronicky řízenými otáčkami Q=9m3/hod, H=5m, 230V vč. šroubení	kus	1,00000

Legenda zařízení:

12	CIRKULAČNÍ ČERPADLO TUV s elektronicky řízenými ot. Q= .m3/hod H=3m, PN10, 240V, nerez/bronz	2 ks
7	OBĚHOVÉ ČERPADLO s elektronicky řízenými ot. Q=3 m3/hod, H=5 m, PN6/10, 240V	5 ks
8	OBĚHOVÉ ČERPADLO s elektronicky řízenými ot. Q=9 m3/hod, H=5 m, PN6/10, 240V	1 ks

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 11:

Položka č.56 a odpovídající poz. č.12 v Legendě zařízení se shodují $Q=2\text{m}^3/\text{hod}$, $H=3\text{m}$.

Položka č.84 a odpovídající poz. č.7 v Legendě zařízení - platí parametry $Q=6\text{m}^3/\text{hod}$, $H=5\text{m}$.

Položka č.85 a odpovídající poz. č.8 v Legendě zařízení – platí parametry $Q=9\text{m}^3/\text{hod}$, $H=5\text{m}$.

Zadavatel obdržel dne 2. 3. 2021 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz dodavatele č. 12:

„Kotelna Kohoutova, Brno:

- ve výkazu výměr ve strojní části položka č. 54 je oběhové čerpadlo s elektronicky řízenými otáčkami $Q=26\text{m}^3/\text{hod}$, $H=6\text{m}$, 230V, PN10, DN 50 = 2 kusy, v projektové dokumentaci jsme tento typ čerpadla nenašli. Prosíme o upřesnění.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 12:

Čerpadlo ve VV v pozici č. 54 s parametry $Q=26\text{m}^3/\text{hod}$, $H=6\text{m}$, 230V, PN10, DN 50 a v počtu 2 kusů je v tomto případě CHYBNÁ POLOŽKA. Nikde se v projektu nevyskytuje, neoceňuje se, nejedná se ani o záměnu a nebude nikde osazeno.

Dotaz dodavatele č. 13:

„Kotelna Valtická, Lednice:

- ve výkazu výměr ve strojní části položka č. 84 je oběhové čerpadlo s elektronicky řízenými otáčkami $Q=6\text{m}^3/\text{hod}$, $H=8\text{m}$, 230V, vč. šroubení = 5 kusů, v projektové dokumentaci je v legendě pozice 7 uvedeno oběhové čerpadlo s el. řízenými ot. $Q=3\text{m}^3/\text{hod}$, $H=5\text{m}$, PN6/10, 240V. Prosím, co máme cenit?

- ve výkazu výměr ve strojní části položka č. 138 je uvedeno ultrazvukový měřič tepla $Q_n=6\text{m}^3/\text{hod}$, v projektové dokumentaci je v legendě pozice 11 uvedeno ultrazvukový měřič tepla $q_p=3,5\text{m}^3/\text{hod}$. Prosím, co máme cenit?“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 13:

Položka č. 84 a pozice č. 7 (poz. 7 Legenda zařízení) je správně: $Q=6\text{m}^3/\text{hod}$, $H=5\text{m}$.

Upřesnění specifikace „Ultrazvukový měřič tepla $Q_n=3,5/6\text{m}^3/\text{hod}$ “.

Zadavatel obdržel dne 3. 3. 2021 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz dodavatele č. 14:

„Prosím o informaci k zakázce Mendelova univerzita v Brně - Část 1: Rekonstrukce plynové kotelny Kohoutova, Brno.

V části strojní zařízení je pod položkou 54 Oběhové čerpadlo s elektronicky řízenými otáčkami $Q=26\text{m}^3/\text{hod}$, $H=6\text{m}$, 230V, PN10, DN50. Toto čerpadlo se ve výkresové části nenachází. Máme toto čerpadlo oceňovat? Děkuji za vysvětlení.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 14:

Viz odpověď na dotaz dodavatele č. 12.

Sdělení zadavatele č. 1:

Vzhledem k charakteru informací, obsažených ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 1, rozhodl zadavatel o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek o 5 pracovních dnů, tedy do **22. 3. 2021 v 10:00 hodin**. Otevírání nabídek se uskuteční dne 22. 3. 2021 bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Příloha:

Aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr pro část č. 1 – rekonstrukce plynové kotelny Kohoutova, Brno, verze k 3. 3. 2021.

.....
Ing. Václav Ostrovský
na základě plné moci ze dne 12. 2. 2018
referent veřejných zakázek
rektorát
Mendelova univerzita v Brně