

Servisní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení obchodního zákoníku 513/91 Sb. v platném znění

číslo smlouvy zhotovitele: 130571-13135-SS13044

číslo smlouvy objednatele: *710V00000597*

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel : Mendelova univerzita v Brně

Sídlo: Zemědělská 1, 613 00 Brno
IČ : 62156489
DIČ: CZ62156489
Zastoupený : JUDr. Věra Sedlářová, kvestorka
Bank.spojení:
Kontaktní osoba ve věcech:
- smluvních :
- technických :
(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel : **PERFECTED, s.r.o.**
Zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Brně,
oddíl C, vložka 51799
Sídlo: Hybešova 726/42, Brno 602 00
IČ: 27683028
DIČ: CZ27683028
Zastoupený: Ing. Romanem Stuchlíkem, jednatelem společnosti
Bank.spojení: Komerční banka, a.s. – pobočka Brno
Číslo účtu: 35-8664180207/0100
(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provádění :

***pravidelných kontrol a revizních zásahů na elektronické požární signalizaci (EPS),
elektronické zabezpečovací signalizaci (EZS) a systému elektronické kontroly vstupu
(EKV) Mendelovy univerzity v Brně v areálu Brno – Černá Pole:***

- elektronická zabezpečovací signalizace pavilonu Q
- elektronická požární signalizace pavilonu Q
- elektronická požární signalizace hlavní vrátnice pavilonu A
- elektronická požární signalizace pavilonu J
- elektronické požární signalizace pavilonu D
- elektronická zabezpečovací signalizace pavilonu X
- elektronická požární signalizace pavilonu X
- elektronická zabezpečovací signalizace pavilonu M
- elektronická požární signalizace pavilonu M
- elektronická kontrola vstupu pavilonu M
- stálé hasicí zařízení pavilonu X –ústředna EPS

Podrobný rozpis servisních činností :

Sestava :

- periodická kontrola systému EPS : 1x za 6 měsíců / měsíc červen /
- periodická revize systému EPS : 1x ročně / měsíc listopad /
- periodická kontrola systému EZS : 1x za 6 měsíců / měsíc červen /
- periodická revize systému EZS : 1x ročně / měsíc listopad /
- periodická revize systému EKV : 1x ročně / měsíc listopad /

Servis uvedených zařízení bude prováděn na základě a v rozsahu technické specifikace dle přílohy č. 1 této smlouvy.

3. Místo, cena a čas plnění

- 3.1. Místem plnění s upřesněním předmětu smlouvy se rozumí objekty Mendelovy univerzity v Brně dle bodu 2.1. této smlouvy.
- 3.2. Ceny za služby a sankce, viz. čl. 3.3., 3.5 a 4.3. poskytované zhotovitelem dle této smlouvy, jsou sjednány jako ceny smluvní v souladu s ustanovením § 546 obch. zákoníku dohodou smluvních stran. Ceny jsou uvedeny bez DPH. DPH bude účtováno dle zákona o DPH platného v době provedení díla.
- 3.3. Cena periodických revizí a kontrol systémů je uvedena za jednotlivé objekty a požadovaný rozsah činností v příloze 1 této smlouvy.
- 3.4. Provádění ročních periodických revizí a kontrol je nutno zahájit nejpozději do 10 pracovních dnů před vypršením platnosti revize. Přesné termíny včasného provedení revizí, prohlídek a servisu bude zajišťovat zhotovitel a bude je sjednávat s pověřeným pracovníkem objednatele a to nejméně 5 pracovních dní před jejich realizací. Tyto termíny musí být sjednávány zhotovitelem tak, aby nebyl narušen plynulý provoz v místě objednatele a bylo možno provést revizi, prohlídku nebo opravu co nejrychleji.
- 3.5. Ceny servisních zákroků jsou stanoveny základní hodinovou sazbou servisního technika, která činí, 390,- Kč/hod. za servisního technika a 590,- Kč/hod. za revizního technika. Dopravné při servisních výjezdech bude účtováno paušálně v částce 500,- Kč/výjezd, přičemž dopravné může být upravováno s ohledem na cenový vývoj PHM a cestovních náhrad dle zákona o cestovních náhradách dodatkem k této smlouvě. Čas strávený na cestě je účtován z nejbližší pobočky zhotovitele.
- 3.6. Skutečně spotřebovaný, při revizi a prohlídce použitý, materiál (součásti, zařízení, aj.) bude účtován v běžných odbytových, předem sjednaných smluvních cenách, které budou na vyžádání objednateli oznámeny.
- 3.7. S ohledem na možný cenový vývoj a inflaci se smluvní strany zavazují, že na návrh zhotovitele povedou v následujících obdobích jednání ve věci případné úpravy cen dodatkem k této smlouvě.
- 3.8. Pokud se v průběhu provádění revizí nebo kontrol systémů vyskytne potřeba opravy nebo údržby, která nesouvisí se zjišťováním stavu a kterou bude nutno vykázat jako samostatné (např. nové zaškolení obsluhy systému, apod.), smluvní strany sjednávají zásadu, že zhotovitel je oprávněn práce provést, budou-li objednatelem potvrzeny na pracovním listu dle skutečně provedených prací nebo písemně předem odsouhlaseny dle rozpočtu. Cena za takové práce bude sjednána dohodou mezi účastníky za ceny obvyklé pro daný druh práce dle článků 3.5 a 3.6 této smlouvy.

- 3.9. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat 24 hodinovou servisní službu, 7 dní v týdnu 365 dní v roce. Současně se zavazuje, že po oznámení požadavku na záruční nebo pozáruční opravu (dle čl. 2.2) zahájí nejpozději do 24 hodin po prokazatelném nahlášení závady provádění opravy, nedohodne-li s objednatelem jiný vhodný termín zahájení oprav.

4. Platební podmínky a smluvní pokuty

- 4.1. Daňový doklad bude zhotovitelem vystaven a odeslán na základě servisních protokolů potvrzených objednatelem a to do 15 dní od uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej objednateli do 5 kalendářních dní od vystavení. Dodavatel odpovídá za škodu, která vznikne zadavateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH zadavatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu dodavatelem. Kopie servisních protokolů budou k daňovému dokladu přiloženy. Při účtování periodických revizí a funkčních zkoušek bude přiložena revizní zpráva nebo zpráva o funkční zkoušce. Objednatel se zavazuje uhradit fakturovanou částku zhotoviteli do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu dodavateli vrátit bez zbytečného prodlení.
- 4.2. Při provádění periodických revizí a souběžně mimozáručních oprav nebo samostatných prací, vystaví zhotovitel na každý druh práce samostatný daňový doklad na základě samostatně potvrzených servisních protokolů.
- 4.3. Pro případ, že zhotovitel nedodrží termíny nástupu na opravu viz. čl. III, bod 3.9. popřípadě na pravidelné činnosti, které jsou předmětem této smlouvy v termínech, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každou započatou hodinu prodlení nad rámec této doby, maximálně však 1.000,- Kč za jeden den prodlení.
- 4.4. Pro případ prodlení objednatele s placením faktur zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacených částek za každý započatý den prodlení.

5. Záruka za jakost

- 5.1. Záruka na materiál, nově instalované díly, zařízení a práce činí 24 měsíců ode dne potvrzení prací v servisním protokolu, pokud není dohodnuto jinak. Objednatel je povinen vady díla reklamovat u dodavatele bezprostředně poté, co je zjistil a to písemnou reklamací s popisem zjištěných závad.
- 5.2. Zhotovitel neodpovídá za závady, které byly způsobeny běžným opotřebením, neodborným zásahem do zařízení, nevhodnou obsluhou či údržbou, mechanickým poškozením a vyšší mocí.
- 5.3. Objednatel je oprávněn reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu dodávky materiálu, součástí, zařízení a práce bez zbytečného odkladu. V písemné reklamaci uvede zjištěné vady, případně popíše, jak se projevují.
- 5.4. V případě, že objednatel neumožní v dohodnutém termínu provedení revizí, kontrol či oprav, nezodpovídá zhotovitel za technický stav zařízení.

6. Jiná ujednání

- 6.1. Zhotovitel provádí záznam o prováděných kontrolách a údržbě zařízení do provozní knihy systému předložené objednatelem.

- 6.2. Zhotovitel neprodleně upozorní objednatele na nesprávnost, nevhodnost nebo neúplnost informací, pokynů nebo podkladů, které mu budou předány v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje :
- provádět činnosti dle znění servisní smlouvy, a to s odbornou péčí
 - prokázat řádné provedení díla
 - dodržovat provozní řád, hygienické , požární a bezpečnostní předpisy platné pro objekt zadavatele
 - dodržovat provozní řád areálu, zejména rozvrhy hodin v jednotlivých objektech
 - zamezit narušení výuky při provádění servisních prací
 - při plnění smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a technologické postupy
 - sledovat technický stav servisovaného zařízení a předkládat návrhy na zajištění jeho bezpečného, spolehlivého a hospodárného provozu
 - zabezpečit, po dobu trvání smlouvy odborná školení pro pracovníky provádějící servis u zadavatele
 - jestliže dojde ke změně osob provádějících servis, doloží uchazeč u takového pracovníka, před jeho prvním zásahem u zadavatele, doklady prokazující jeho odbornou způsobilost
- 6.4. Zhotovitel odpovídá objednateli :
- za kvalitu a odbornou správnost poskytovaných prací a služeb, za dodržování ČS norem a předpisů, za škody na majetku objednatele, event. zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a norem, za poskytnutí přesných a úplných informací oprávněným pracovníkům objednatele, požadujících servis zjištěné závady.
- 6.5. Za zhotovitele, firmu jsou oprávněni ve věci plnění předmětu smlouvy (dle čl. II. této smlouvy) jednat:
- v pracovní době 8⁰⁰ - 16³⁰ hod. - vedoucí servisu, jeho zástupce, pracovník dispečinku mimo pracovní dobu - technik servisní služby**
- Spojení :
Hot line : **724 371 884**
e-mail : **servis@perfected.cz**
- 6.6. Objednatel bude poskytovat zhotoviteli účinnou součinnost, zejména mu umožní přístup do všech prostor, ve kterých bude předmět smlouvy plněn včetně spojovacích komunikací a zabezpečí svůj majetek proti případnému poškození.
- 6.7. Objednatel předloží zhotoviteli projektovou dokumentaci při provádění revizí, zkoušek a oprav.
- 6.8. Objednatel vyčlení na dobu nezbytně nutnou odpovídající uzamykatelné prostory pro uskladnění technických prostředků, zařízení a materiálů zhotovitele, pro převlékání jeho pracovníků a umožní jim v nezbytném rozsahu využívat telefonního spojení.
- 6.9. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce převzít, potvrdit servisní protokoly a předložit provozní knihu systému k provedení záznamu technikovi zhotovitele.
- 6.10. Za objednatele jsou oprávněni ve věci plnění předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy jednat pověřením zástupci objednatele. Za pověřeného zástupce objednatele se pro účely této smlouvy považuje osoba, která vyžaduje servisní služby jménem objednatele dle přílohy č. 2 této smlouvy.

- 6.11. Obě strany se zavazují bez zbytečného odkladu druhé straně oznámit případné změny v identifikaci, či jiných podstatných náležitostech smlouvy (obchodní jméno včetně dodatku, IČO, DIČ, adresa, bankovní spojení).

7. Platnost smlouvy

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od jejího podpisu smluvními stranami. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran nejdříve však od 1.11.2013.

8. Závěrečná ujednání

- 8.1. Tato smlouva může být doplňována či měněna písemnými dodatky odsouhlasenými statutárními zástupci obou stran.
- 8.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech.
- 8.3. Účastníci smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, jejímu obsahu porozuměli, a že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, prosté jakéhokoli nátlaku či omylu a není uzavírána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz toho níže podepisují.
- 8.4. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel prováděl průběžnou kontrolu slaboproudých zařízení, které jsou předmětem této smlouvy, jako i předběžnou lokalizaci a specifikaci hlášených závad formou dálkové správy prostřednictvím určených telekomunikačních prostředků.
- 8.5. Nedílnou součástí smlouvy je:

Příloha č. 1 – Kalkulace prohlídek a revizí EZS a EPS

Příloha č. 2 – Seznam pověřených zástupců objednatele

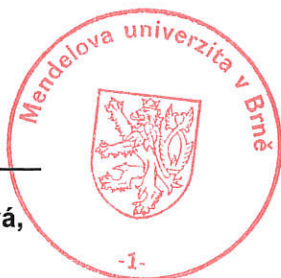
Příloha č. 3 – Formulář nahlášení servisní závady

V Brně dne 11.11.2013

V Brně dne 6.11.2013

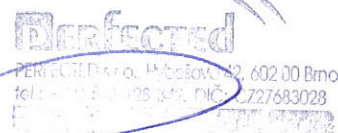


JUDr. Věra Sedlářová,
kvestorka
(objednatel)





Ing. Roman Stuchlík,
jednatel společnosti
(zhotovitel)



Příloha č. 1 Servisní smlouvy č. 130571-13135-SS13044

Pavilon - Q

zabezpečovací signalizace EZS

			Cena za jednotku	Cena celkem v Kč bez DPH
ústředna Galaxy 512	2	ks	2 000,0 Kč	4 000,0 Kč
expandér G8P	63	ks	30,0 Kč	1 890,0 Kč
klávesnice LCD MK7	4	ks	30,0 Kč	120,0 Kč
interface UNI + Lantronix UDS 10	2	ks	10,0 Kč	20,0 Kč
detektor pohybový PIR Paradox	295	ks	25,0 Kč	7 375,0 Kč
detektor otevření – magnetický kontakt MK	245	ks	25,0 Kč	6 125,0 Kč

požární signalizace EPS (ústředna 1)

Esser 8008	1	ks	2 000,0 Kč	2 000,0 Kč
hlásič opticko kouřový O	564	ks	30,0 Kč	16 920,0 Kč
hlásič kombinovaný OT	111	ks	30,0 Kč	3 330,0 Kč
hlásič teplotní TD	19	ks	30,0 Kč	570,0 Kč
tlačítkový hlásič MCP	40	ks	10,0 Kč	400,0 Kč
siréna	41	ks	15,0 Kč	615,0 Kč
Essebus Koppler	22	ks	50,0 Kč	1 100,0 Kč

Pavilon A – hlavní vrátnice

požární signalizace EPS (ústředna 2)

Esser 8000C	1	ks	2 000,0 Kč	2 000,0 Kč
essernet	1	ks	200,0 Kč	200,0 Kč
periferní karta – výstupní relé	1	ks	150,0 Kč	150,0 Kč
siréna	1	ks	15,0 Kč	15,0 Kč

Pavilon – J motorová brzda

požární signalizace EPS (ústředna 3)

Esser 8000C	1	ks	2 000,0 Kč	2 000,0 Kč
hlásič opticko kouřový O	7	ks	30,0 Kč	210,0 Kč
hlásič kombinovaný OT	2	ks	30,0 Kč	60,0 Kč
tlačítkový hlásič MCP	1	ks	10,0 Kč	10,0 Kč
siréna	1	ks	15,0 Kč	15,0 Kč
Essebus Koppler	1	ks	50,0 Kč	50,0 Kč

Pavilon – D chemie

požární signalizace EPS (ústředna 4)

Esser 8000C	1	ks	2 000,0 Kč	2 000,0 Kč
-------------	---	----	------------	------------

hlásič opticko kouřový O	40	ks	30,0 Kč	1 200,0 Kč
hlásič kombinovaný OT	34	ks	30,0 Kč	1 020,0 Kč
tlačítkový hlásič MCP	8	ks	10,0 Kč	80,0 Kč
siréna	2	ks	15,0 Kč	30,0 Kč
periferní karta-výstupní relé	1	ks	150,0 Kč	150,0 Kč

Pavilon - X

zabezpečovací signalizace EZS

ústředna Galaxy 264	1	ks	1 500,0 Kč	1 500,0 Kč
expandér G8P	7	ks	30,0 Kč	210,0 Kč
klávesnice LCD MK7	4	ks	30,0 Kč	120,0 Kč
detektor pohybový PIR Prestige	37	ks	25,0 Kč	925,0 Kč
detektor otevření – magnetický kontakt MPS45	27	ks	25,0 Kč	675,0 Kč
detektor Glasstrek Impag	2	ks	25,0 Kč	50,0 Kč
siréna SOM21R	1	ks	15,0 Kč	15,0 Kč

požární signalizace EPS (ústředna 5)

Esser IQ8 Control M	1	ks	2 000,0 Kč	2 000,0 Kč
hlásič opticko kouřový	160	ks	30,0 Kč	4 800,0 Kč
hlásič teplotní	4	ks	30,0 Kč	120,0 Kč
hlásič kombinovaný	12	ks	30,0 Kč	360,0 Kč
tlačítkový hlásič	21	ks	10,0 Kč	210,0 Kč
Essebus Koppler	6	ks	50,0 Kč	300,0 Kč
siréna červená	18	ks	15,0 Kč	270,0 Kč

Pavilon - M

zabezpečovací signalizace EZS

ústředna Galaxy 264	1	ks	1 500,0 Kč	1 500,0 Kč
expandér G8P	27	ks	30,0 Kč	810,0 Kč
klávesnice LCD MK7	9	ks	30,0 Kč	270,0 Kč
magnetický kontakt MPS45W	47	ks	25,0 Kč	1 175,0 Kč
detektor pohybový PIR Prestige	139	ks	25,0 Kč	3 475,0 Kč
siréna SOM21R	1	ks	15,0 Kč	15,0 Kč

požární signalizace EPS (ústředna 6)

Esser IQ8 Control M	1	ks	2 000,0 Kč	2 000,0 Kč
hlásič opticko kouřový	404	ks	30,0 Kč	12 120,0 Kč
tlačítkový hlásič	28	ks	10,0 Kč	280,0 Kč
Essebus Koppler	7	ks	50,0 Kč	350,0 Kč
siréna červená	30	ks	15,0 Kč	450,0 Kč

kontrola vstupu EKV

řídící jednotka EKV M1	15	ks	200,0 Kč	3 000,0 Kč
čtečka EKV M1	15	ks	100,0 Kč	1 500,0 Kč
řídící jednotka EKV M2	12	ks	200,0 Kč	2 400,0 Kč
čtečka EKV M2	12	ks	100,0 Kč	1 200,0 Kč

Pavilon X - SHZ
ústředna pro monitorování sprinklerů SHZ budovy X
(ústředna 7)
revize pouze ústředny – návazné zařízení kontroluje firma
sepisující SHZ

ústředna EPS Esser IQ8 C	1	ks	2 000,0 Kč	2 000,0 Kč
Essebus Koppler	3	ks	50,0 Kč	150,0 Kč

Celkem bez DPH	97 905,0 Kč
DPH 21%	20 560,1 Kč
Celkem včetně DPH	118 465,1 Kč

SEZNAM ZODPOVĚDNÝCH OSOB OBJEDNATELE:

Jméno :
Funkce :
Tel :
Fax :
E-mail :

Jméno :
Funkce :
Tel :
Fax :
E-mail :

Jméno :
Funkce :
Tel :
Fax :
E-mail :

Jméno :
Funkce :
Tel :
Fax :
E-mail :

Jméno :
Funkce :
Tel :
Fax :
E-mail :

Jméno :
Funkce :
Tel :
Fax :
E-mail :

Kontakt na servis **PERFECTED s.r.o.**

Hot line: **724 371 884**

E-mail: **servis@perfected.cz**

POŽADAVEK NA SERVISNÍ ZÁSAH

Dle Servisní smlouvy č. **130571-13135-SS13044**

Odpovědná osoba objednatele:.....

Tel.:..... e-mail:..... fax:.....

Místo provedení servisního úkonu: **Zemědělská 1**

Technologie – nehodící se škrkněte : **EPS, EZS, EKV**

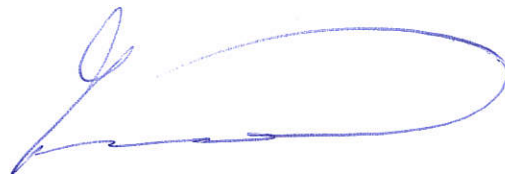
Popis závady:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

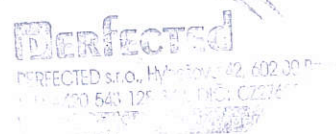
podpis odpovědné osoby a razítko

Čestné prohlášení o počtu listů SS

Servisní smlouva č. 130571-13135-SSxxxx obsahuje celkem 11 listů včetně tohoto Čestné prohlášení..

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Roman Stuchlík".

Ing. Roman Stuchlík
jednatel a ředitel společnosti
za PERFECTED, s.r.o.

A faint, rectangular stamp containing the PERFECTED logo and contact information: "PERFECTED s.r.o., Hřbitovní 42, 602 00 Brno, tel: 543 125 311, fax: 543 125 312, e-mail: info@perfected.cz".