

SMLOUVA O DÍLO č. 2/21/O

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
na kompletní realizaci díla:

„Projektová dokumentace na rekonstrukci střechy bloku „D“ kolejí J.A.Komenského“

I. Smluvní strany

1. **Zhotovitel:** : **MENHIR projekt, s.r.o.**
Se sídlem : Horní 729/32, 639 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku : KS v Brně, oddíl C, vložka 19907
Zastoupená : Ing. Vít Ševčík, jednatel, tel: xxx xxx xxx
V technických věcech jedná : Bc. xxx xxxx, Ing. xxxx xxx, tel: xxx xxx xxx
IČ : 634 70 250
DIČ : CZ63470250
Bankovní spojení : ČSOB, a.s., 372613043/0300
Dále jen „Zhotovitel“
2. **Objednatel:** : **Mendelova univerzita v Brně**
Se sídlem : Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno - Černá Pole
Součást : Správa kolejí a menz (SKM)
Adresa SKM : Kohoutova 11, 613 00 Brno
Zapsaná v obchodním rejstříku : Veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb.,
nezapsaná v obchodním rejstříku
Zastoupena : Ing. xxx xxxxx, ředitelkou SKM
V provozně-technických věcech : xxxx xxxx, vedoucí vnitřní správy budov
jedná : + 420 xxx xxx xxx, mobil: xxx xxx xxx
tel. : xxxx@mendelu.cz
e-mail :
IČO : 62156489
DIČ : CZ62156489
Bankovní spojení : 27-478000237/0100
Dále jen „Objednatel“

II. Předmět a podmínky plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele předmět smlouvy (dále také „dílo“) a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu podle této smlouvy.

2.2 Dílem se dle této smlouvy rozumí zpracování projektové dokumentace rekonstrukce střechy VŠ kolejí J.A.Komenského, blok D, na ulici Kohoutova, Brno – Černá Pole vč.

průzkumu střech, doměření, návrhu zateplení a novou hydroizolaci, návrh opravy hromosvodů, příp. návrhu „Zelené střechy“ s posouzením statika. Součástí PD bude návrh umístění solárního ohřevu, příp. fotovoltaických panelů. Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat :

- a) **zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení** výše uvedené stavby (dále jen “DSP”) v rozsahu platného a účinného zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozd. předpisů se zpracováním všech specifikací předaných Objednatelem a zapracováním případných připomínek a požadavků dotčených orgánů veřejné správy a ostatních účastníků **stavebního** řízení vzešlých z projednání projektové dokumentace nebo v rámci stavebního řízení. Tato DSP bude zpracována v podrobnostech dokumentace pro výběr zhotovitele, přičemž tato dokumentace bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a Zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci, včetně zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), to vše v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zhotovitel dále zpracuje kontrolní rozpočet stavby v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Soupis prací bude obsahovat členění na položky charakteru hmotného, popř. nehmotného majetku a technického zhodnocení majetku souladu se zák. č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozd. předpisů, hrazené z investičních finančních prostředků a na položky charakteru oprav hrazených z neinvestičních finančních prostředků a dále v členění položek podle Pokynu GŘF č. D – 22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, kde je uveden výčet zařízení a předmětů, které jsou samostatnými movitými věcmi i přesto, že jsou pevně spojeny se stavbou.
- b) **výkon inženýrské činnosti** dle požadavku stavebního zákona spojený s projednáním DSP, vč. zajištění všech kladných vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a dotčených účastníků řízení potřebných pro vydání stavebního povolení a zajištění zapracování jejich podmínek a připomínek do projektů pro povolení stavby se sestavením všech nezbytných dokladů k žádosti o povolení stavby a se zajištěním pravomocného stavebního povolení stavby „**Projektová dokumentace na rekonstrukci střechy bloku „D“ kolejí J.A.Komenského**“;

2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v ujednaném čase a řádně, tj. při respektování platných a účinných právních předpisů včetně platných technických norem vztahujících se k dílu, s potřebnou péčí, a dále podle stanovisek a rozhodnutí orgánů veřejné správy a vycházet z podkladů předaných mu Objednatelem a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

2.4 Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle, popř. jeho částí.¹

2.5 Dílo je předáno, je-li dokončeno a Zhotovitel umožní Objednateli jeho užití. Předání díla musí být potvrzeno předávacím protokolem podepsaným zástupci obou smluvních stran. Předáním díla nebo jeho ucelených částí ve sjednaném počtu vyhotovení se rozumí jeho osobní odevzdání Objednateli na kontaktní adrese Objednatele: Správa kolejí a menz (SKM), Kohoutova 11, 613 00 Brno.

2.6 Platnost, úplnost a správnost projektové dokumentace (díla) potvrdí oprávněný projektant svým podpisem a autorizačním razítkem na krycím listu dokumentace a na titulních stranách částí dokumentace, na titulních stranách technických zpráv a na výkresech.

2.7 Dokumentace pro stavební povolení po odsouhlasení Objednatelem bude vyhotovena v počtu třech paré, které budou použity při výkonu inženýrské činnosti.

Ověřená dokumentace příslušným stavebním úřadem bude při předání Objednateli obsahovat také originály stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a institucí vč. originálu stavebního povolení a vč. vyznačení právní moci.

Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (dále jen dokumentace stavby) bude předána v třech tištěných vyhotoveních a 1x na CD v digitální podobě (výkresová a grafická část - formát *.dwg a *.pdf, textová část – formáty Word, Excel).

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude předán Objednateli ve dvou vyhotoveních jako oceněný a ve dvou vyhotoveních jako neoceněný, dále pak bude předán v digitální podobě na CD (formát *.xls).

2.8 Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby bude dále obsahovat vymezení požadavků na:

- a) Jakost jednotlivých částí stavby
- b) Standardy provedení a vybavení

2.9 Zpracování dokumentace musí splňovat následující požadavky:

- a) Ustanovení §156 stavebního zákona
- b) Příslušná ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v aktuálním znění – normové hodnoty
- c) Ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a dále N.V. č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v aktuálním znění
- d) Podmínky a požadavky uživatele předané k projektovému řešení.
- e) Podmínky a požadavky uživatele musí být v průběhu zpracování a před odevzdáním projektu konzultovány a písemně odsouhlaseny zástupcem uživatele a rovněž zástupcem Objednatele ve věcech technických, který je uveden ve smlouvě.
- f) Bude respektovat vyhlášku č. 367/2001Sb.

¹ Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb. a případně změna závazku ze smlouvy podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb.

2.10 Odpovědnost za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby podle jím zpracované dokumentace nese Zhotovitel v rozsahu § 159 stavebního zákona

2.11 Ke změnám při realizaci díla na stavbě je Zhotovitel dokumentace povinen vydat na vyzvání stanovisko do změnového listu do 3 pracovních dnů od vyzvání.

2.12 Vady dokumentace je Zhotovitel povinen bezplatně odstranit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne oznámení vady, nedohodnou-li se Objednatel se Zhotovitelem jinak; vždy je však třeba dodržovat lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Práva z vadného plnění budou dále řešena dle ustanovení § 2630 NOZ - zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále dle § 2165 až 2174 a 2615 až 2619 téhož zákoníku. Jakost projektové dokumentace bude splňovat ustanovení § 2113 – 2117 a 2161 až 2164 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2.13 Nedílnou součástí dokumentace je rovněž návrh zařízení staveniště a organizačních opatření při stavbě.

2.14 Zhotovitel se při návrhu materiálů a technologií bude řídit zásadou hospodárnosti při zachování standardu požadovaného Objednatelem, a to jak z hlediska pořizovacích nákladů, tak i z hlediska nákladů na budoucí provoz a údržbu díla.

III. Cena díla, doba plnění

3.1 Celková cena díla činí:

Celková cena díla	198.000,- Kč bez DPH
21 % DPH	41.580- Kč
Celková cena díla vč. DPH	239.580,- Kč

Uvedená cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému a včasnému provedení díla Zhotovitelem, včetně nákladů, které mohl na základě svých odborných znalostí Zhotovitel předpokládat, včetně provádění potřebných zkoušek, průzkumů a měření a jakýchkoli dalších výdajů spojených s prováděním díla.

Do celkové ceny díla jsou zahrnuta i veškerá vyhotovení dokumentace nutná k projednání a odsouhlasení Objednatelem v průběhu prací a dokumentace potřebná pro obstarání vyjádření a stanovisek orgánů veřejné správy k podání na místně příslušný stavební úřad.

K ceně za zhotovení díla bude účtováno DPH ve výši stanovené zákonem.

Cenová nabídka Zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.

Zhotovitel vyúčtuje cenu díla na základě faktury, jím vystavené ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí předání a převzetí díla nebo jeho části. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne jejich doručení Objednateli.

Fakturační adresa zní: Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, Kohoutova 11, 613 00 Brno.

3.2 Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti podle platných a účinných právních předpisů. K daňovému dokladu (faktuře) musí být připojen oboustranně potvrzený protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části.

Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost faktury, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

3.3 Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné Zhotovitelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 zákona o DPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je Zhotovitel zdanitelného plnění (tj. Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 5.1 této smlouvy.

3.4 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 5.2 této smlouvy, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátce, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat Objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 5.2 této smlouvy.

3.5 Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu odstavce 3.5 této smlouvy nebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

3.6 Realizace díla bude zahájena dnem podpisu této smlouvy.

3.7 Dílo bude provedeno a předáno, a to:

- a) Zpracování projektové dokumentace do 60 dní od podpisu smlouvy
- b) Projednání a získání souhlasu opravy střechy od společnosti T-mobile, která má na této střeše svoji technologii do 60 dní od podpisu smlouvy
- c) Inženýrská činnost – případné zajištění souhlasných stanovisek správců sítí a dotčených orgánů SS včetně stavebního povolení do 60 dní od vypracování PD

Dokončením díla nebo jeho části se rozumí předání díla nebo jeho části bez vad a nedodělků Objednateli a podpisem předávacího protokolu. Nebude-li předávané dílo či jeho část prosto vad či nedodělků, Objednatel uvede zjištěné vady či nedodělky (výhrady) do předávacího protokolu, a zároveň stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla či jeho části s výhradami, tj. vadami či nedodělky, není splněním Zhotovitelova závazku, pokud Objednatel v protokolu neuvede, že dílo přebírá bez výhrad, tj. i s vytknutými vadami a nedodělky.

3.8 Zhotovitel není v prodlení v případě, že orgány veřejné správy nevydají potřebná kladná stanoviska a neprovedou další právní jednání, která jsou nutná k provedení díla v termínech delších než 30 dní. O těchto skutečnostech je povinen Zhotovitel, pokud se o

nich dozví neprodleně informovat Objednatele a v souladu s § 100 zákona č. 134/2016 Sb. společně upravit termíny plnění.

IV. Součinnost Objednatele a Zhotovitele

4.1 Spolupůsobení Objednatele a Zhotovitele:

- Objednatel předá Zhotoviteli závazné podklady k provedení díla a umožní mu prohlídku na místě nejpozději při uzavření této smlouvy.
- Zhotovitel umožní při zpracování průběžnou kontrolní činnost Objednatele na koordinačních jednáních, které Zhotovitel svolá dle potřeby v průběhu zpracování díla. O těchto jednáních povede Zhotovitel písemné záznamy. Zhotovitel je povinen svolat dále závěrečné jednání, kde předloží konečnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení.
- Objednatel předá plnou moc Zhotoviteli, která je nutná k projednání předmětu díla, nejpozději při uzavření této smlouvy.

Je-li k provedení díla nutná součinnost Objednatele, určí mu Zhotovitel lhůtu k jejímu poskytnutí, kterou musí Objednatel odsouhlasit a následně součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta marně, má Zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele. Před čerpáním náhradního plnění musí o uplynutí lhůty Zhotovitel písemně informovat Objednatele a vyzvat jej naposledy k poskytnutí součinnosti ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení informace.

4.2 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla samostatně. Zhotovitel opatřuje věci k provedení díla. Příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla je Zhotovitel vázán, jen je-li to nezbytné pro plnění díla. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu, které mu k provedení díla dal.

4.3 Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele (poddodavatele) tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy.

4.4 V průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby Zhotovitel zpracuje odborné odpovědi na dotazy uchazečů nejpozději do dvou pracovních dnů bez ohledu na rozsah a složitost věcného obsahu a zašle je v elektronické podobě objednateli; v případě nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit veškeré škody, které v důsledku porušení této povinnosti objednateli vzniknou, zejména nahradit veškeré sankce, které budou objednateli udělen

V. Smluvní pokuty

5.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odstavce 3.4 této smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu odstavce 3.4 této smlouvy.

5.2 Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele anebo nesplnění oznamovací povinnosti Zhotovitele podle odstavce 3.5 této smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch Objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši 20 000 Kč.

5.3 V případě prodlení Zhotovitele s termínem pro řádné dokončení dílčího plnění nebo s termínem pro dokončení celého díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

5.4 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním nedodělku nebo vady uplatněné Objednatelem v přejímacím řízení je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení Zhotovitele s odstraněním nedodělku nebo vady v přejímacím řízení.

5.5 V případě prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace v záruční době je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení s vyřízením reklamace.

5.6 V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury podle odstavce 3.2 této smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení podle platných a účinných právních předpisů.

5.7 Smluvní pokuty tímto článkem sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech Objednateli nebo Zhotoviteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VI. Podklady používané při provádění díla, vlastnictví k dílu a užití díla

6.1 Nositelem práva k užití díla k účelu, k jakému bylo vytvořeno, tj. k přípravě a realizaci stavby je Objednatel.

Vlastnictví k dílu, resp. nosiči informací, na kterém je dílo zachyceno, přechází na objednatele předáním a převzetím bez vad a nedodělků současně s úhradou faktury podle odstavce 3.3 této smlouvy.

6.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci jiné osobě než Objednateli. Zhotovitel není oprávněn dílo vyhotovené pro Objednatele ani jeho jednotlivé části užít za účelem dosažení přímého či nepřímého hospodářského prospěchu.

6.3 Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že Objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Odměna za licenci je součástí celkové nabídkové ceny dle této smlouvy.

6.4 Licence rovněž zahrnuje oprávnění dílo zejména zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného a dílo takto zpracované, změněné, upravené, spojené či zařazené do díla souborného užít, vždy však se souhlasem Zhotovitele.² Zhotovitel v těchto případech nemá nárok na odměnu. Objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě.

² Vyhrazená změna závazku podle § 100 zákona č. 134/2016 Sb.

6.5 Zhotovitel prohlašuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoli oprávněné nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (např. práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická, aj.). V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči Objednateli ve spojitosti s užíváním díla a z důvodu nepravdivého prohlášení je Zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit Objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči Objednateli uplatněny.

VII. Ostatní a závěrečná ustanovení

7.1 Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení této smlouvy vrátit druhé straně veškeré podklady, které jí náležejí.

7.2 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 24 měsíců plynoucích ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

7.3 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7.4 Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:

- Po uzavření této smlouvy je Zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH
- Vadné dílo nebo vadné dílčí plnění

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli.

7.5 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů.

7.6 Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.

7.7 Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.8 Stane-li se některé ujednání této smlouvy neúčinné, ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání Smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.

7.9 Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné provádět po dohodě smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.10 V případě rozporů anebo dvojznačností mezi touto smlouvou a ostatními podklady platí ustanovení této smlouvy.

7.11 Smlouva je uzavřena řádným zveřejněním v registru smluv podle příslušného ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

7.12 Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.

7.13 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

7.14 Smluvní strany tímto ustanovením dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a tato je vyjádřením skutečné a vážné vůle prosté omylu a to obou smluvních stran.

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

IIX. Podpisy smluvních stran

V Brně

V Brně

Dne: 17. 2. 2021

Dne: 17. 2. 2021

.....
Objednatel
Mendelova univerzita v Brně
Správa kolejí a menz
Ing. xxx xxxx
ředitelka

.....
Zhotovitel
MENHIR projekt, s.r.o.
Ing. Vít Ševčík - jednatel



CENOVÁ NABÍDKA

Zhotovení projektové dokumentace na akci:
**„Rekonstrukce ploché střechy bloku „D“
VŠ kolejí J.A.Komenského, ul. Kohoutova, Brno“**



Zadavatel:

Mendelova univerzita v Brně
Správa kolejí a menz (SKM)
Kohoutova 11, 613 00 Brno
IČ: 62156489

Uchazeč:

MENHIR projekt, s.r.o.
Horní 729/32, 639 00 Brno
IČ: 634 70 250

Datum: 5.2.2021



Vážení obchodní přátelé,

na základě Vaší žádosti o předložení cenové nabídky na vypracování projektové dokumentace vč. výkazu výměr, orientačního rozpočtu na výše uvedenou akci Vám nabízíme naše služby a současně předkládáme naši cenovou nabídku na uvedenou akci:

1. Identifikační údaje

Název firmy: **MENHIR projekt, s.r.o.**
Sídlo: **Horní 32, 639 00 Brno**
IČ : 634 70 250, DIČ: CZ634 70 250
Zastoupena: Ing. Vítém Ševčíkem, jednatelem
Tel.: [REDACTED]
Ve věcech technických: Bc. [REDACTED], Ing. [REDACTED], Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@[REDACTED], www.menhirprojekt.cz

2. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace rekonstrukce střechy bloku „D“ VŠ kolejí J.A.Komenského, Brno_Černá Pole. PD bude obsahovat průzkum střech, doměření, návrh zateplení a novou hydroizolaci, návrh opravy hromosvodů, návrh „Zelené střechy“ s posouzením statika. Součástí PD bude návrh umístění solárního ohřevu, příp. fotovoltaické elektrárny FVE. Jednostupňová projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat :

I. projektovou dokumentaci (DPS)

- Stavebně technický průzkum a doměření objektu (střech)
- Architektonicko-stavební řešení + tepelně technické posouzení (DPS)
- Projekt opravy hromosvodů a souvisejících konstrukcí
- Projekt „zelené střechy“ vč. posouzení statikem
- Orientační položkový rozpočet (dle RTS), položkový výkaz výměr

II. Návrh – koncept řešení

- Návrh solárního ohřevu s propojením se ZTI v objektu kotelny
- Návrh fotovoltaické elektrárny (FVE)

3. Cenová nabídka

<i>Cena díla :</i>	Celková cena bez DPH :	198.000,- Kč
	DPH 21% :	41.580,- Kč
	Celková cena vč. DPH :	239.580,- Kč

4. Termín a místo plnění

Předpokládaný termín zahájení: po podpisu smlouvy o dílo
Lhůty plnění: projektová dokumentace cca 60 dnů od podpisu SoD
➤ Inženýrská činnost: dle reakce DOSS a SS, odhad 60 dnů od vypracování PD
Místo plnění: Brno-Černá Pole, blok „D“ vš kolejí JAK, Kohoutova ul.

V Brně 5.2.2021

Ing. Vít Ševčík