

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## pro podlimitní veřejnou zakázku

„Servisní smlouva na provádění údržby klimatizačních systémů Mendelovy univerzity v Brně v areálu Brno – Černá Pole“

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1.** Jedná se o veřejnou zakázku na služby, o podlimitní veřejnou zakázku, která je zadávána podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“ nebo „zákon“) podle § 38 ve zjednodušeném podlimitním řízení.
- 1.2.** Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je uchazeč povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků uvedených v této zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení uchazeče z další účasti na výběrovém řízení.
- 1.3.** Uchazečem se v zadávací dokumentaci rozumí fyzická nebo právnická osoba, která má zájem podat nabídku na plnění v rámci této veřejné zakázky.
- 1.4.** Tato veřejná zakázka je zadávána pomocí elektronického nástroje E-ZAK (dostupného na <https://zakazky.mendelu.cz>), veškeré úkony vyjma předložení informace o kvalifikaci a podání nabídky je možno provádět elektronicky. Veškeré podmínky a informace, týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity včetně informací o používání elektronického podpisu, jsou dostupné na:  
<https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>  
[https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného

na výše uvedené webové stránce kontaktujte Ing. Miroslava Hamana, REK MENDELU, e-mail: [Miroslav.haman@mendelu.cz](mailto:Miroslav.haman@mendelu.cz)

### 2. VYMEZENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

#### 2.1. Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem této veřejné zakázky je provádění servisní údržby a havarijních zásahů na klimatizačních systémech Mendelovy univerzity v Brně v areálu Brno – Černá Pole tak, jak je specifikována v přílohách č. 1 – č. 7 zadávací dokumentace a to:

- klimatizační systém pavilonu Q
- klimatizační systém univerzitního archivu v pavilonu Q

- klimatizační systém informačního centra pavilonu Q
- klimatizační systém pavilonu J
- klimatizační systém pavilonu M a X
- klimatizační jednotka pavilonu E

Podrobný rozpis servisních činností :

Sestava :

- kontrola a vyčištění vzduchových filtrů
- kontrola a vyčištění lamel kondenzátorů
- kontrola a vyčištění lamel výparníků
- mechanická kontrola venkovní jednotky, vnitřní jednotky, rozvodů a izolace
- kontrola chladicího okruhu vč. vedení a provozních tlaků

Venkovní jednotka :

- kontrola el. rozvaděče, silová část
- kontrola svorkovnice, svorek, stykačů
- kontrola regulačního rozvaděče, rozvodů
- kontrola chladících lamel, vyčištění
- kontrola kompresorů, ventilátorů, kondenzátorů, ventilů
- kontrola chladiva, regulačních ventilů, spojů a těsnosti

Vnitřní jednotky :

- kontrola el rozvaděče, silová a regulační část
- kontrola ventilátoru, uchycení motoru, ložiska, kontrola převodů
- kontrola styčných ploch snímacích termistorů
- kontrola chladicího okruhu

Testy :

- max. výkon při režimu chlazení
- max. výkon při režimu topení
- přeměření odběru kompresorů
- kontrola funkce defrost

Havarijní zásahy :

- zajištění zásahů při vzniku havárie na výše uvedených systémech (serverovny v budově Q a E)
- zajištění opětovného spuštění systému do doby podle smluvních podmínek

Četnost servisních zásahů :

- 2x ročně – měsíc duben, měsíc říjen

Četnost havarijních zásahů :

- Podle potřeb zadavatele

Servis uvedených zařízení bude prováděn podle výše uvedených četností a technických specifikací (výkazu výměr) uvedených v přílohách č. 1 – č. 6. Havarijní zásahy budou prováděny podle technických specifikací uvedených v příloze č. 7 v četnosti podle aktuálních potřeb zadavatele. Přílohy č. 1 – č. 7 jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace..

Zadavatel předpokládá uzavření smlouvy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem:

45259000-7 Opravy a údržba zařízení

**Veřejná zakázka není dělena na části podle § 98 zákona 137/2006 Sb.**

## **2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

- 2.5.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 4 000 000,- Kč bez DPH.
- 2.5.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky v jednom roce je 1 000 000 Kč bez DPH
- 2.5.3 Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je zároveň cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním veřejné zakázky.
- 2.5.4 Zadavatel uzavře s vybraným uchazečem smlouvu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc

## **2.3. Předpokládaný termín a místo plnění veřejné zakázky:**

- 2.3.1. Prodávající se zavazuje začít s plnění bezprostředně po podpisu smlouvy
- 2.3.2. Zadavatel předpokládá začátek plnění na 4Q 2013
- 2.3.3. Jestliže dojde k prodloužení s podpisem smlouvy, termíny uvedené v odstavci 2.3.2 se adekvátně posouvají
- 2.3.4. Místem plnění je: Mendelova univerzita v Brně – areál Černá pole  
Zemědělská 1665/1  
613 00 Brno

## **2.4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:**

- 2.4.1. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za dodání jednotlivých položek ve struktuře tabulek uvedených v přílohách č. 1 – příloha č. 7 (položkový rozpočet) této zadávací dokumentace. Nabídkové ceny budou uvedeny v českých korunách, v členění: nabídková cena bez DPH, sazba DPH, nabídková cena včetně DPH. Celková nabídková cena za plnění bude uvedena v návrhu smlouvy a na krycím listě (příloha č. A).
- 2.4.2. Nabídková cena je cenou konečnou a musí obsahovat veškeré náklady nutné k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (dopravu, balné, kurzová rizika, pojištění atd.).
- 2.4.3. Zadavatel nepřipouští zvýšení nabídkové ceny. Nabídkovou cenu je možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. V takovém případě bude ke smlouvě uzavřen dodatek. Cena bez DPH je však neměnná.
- 2.4.4. **Uchazeč předá vypracovanou nabídku v listinné podobě a jako přílohu CD s vyplněnými souborem „Krycí list“, který je přílohou č. A této zadávací dokumentace a tvoří její nedílnou součást a souborem „Položkový rozpočet“ a „Návrhem smlouvy“.** Zadavatel doporučuje, aby nabídka vč. příloh byla opatřena bezpečnostními prvky, které ji zajistí proti případnému poškození a proti manipulaci s jednotlivými listy tak, aby byla vyloučena možnost jejich neoprávněného nahrazení, všechny listy výtisku nabídky budou očíslovány.

## **2.5. Technické podmínky**

- 2.5.1. Uchazeč musí splnit technické podmínky pro jednotlivé poptávané položky tak, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 – č. 7.

- 2.5.2.** Služby a dodávané předměty musí splňovat všechny zákonné předpisy a normy ČSN platné v době dodání.
- 2.5.3.** Každý uchazeč je povinen pečlivě prostudovat, vyplnit a ve své nabídce předložit všechny formuláře a přílohy, na které odkazuje tato zadávací dokumentace, a splnit všechny termíny a podmínky, obsažené ve Výzvě k podání nabídky a v zadávací dokumentaci. Nedostatky v podání nabídek nebo v poskytnutí požadovaných informací a dokumentace, nerespektující v jakémkoliv ohledu ustanovení Výzvy k podání nabídky včetně jejích příloh, budou mít za následek vyřazení nabídky z další účasti na veřejné zakázce a vyloučení uchazeče.
- 2.5.4.** V souladu s ustanovením § 44 odst. 11 zákona obsahuje-li tato zadávací dokumentace, zejména technické podmínky, požadavky nebo odkazy na obchodní názvy a specifická označení zboží, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (není-li popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 zákona dostatečně přesný a srozumitelný) zadavatel v takovém případě umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

### **3. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE**

Zadavatel požaduje splnění kvalifikačních předpokladů takto:

#### **3.1. Základní kvalifikační předpoklady**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení. Čestné prohlášení bude podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

V souladu s **§ 53 odst. 1 ZVZ** splňuje základní kvalifikační předpoklady dodavatel,

a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zaházení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele

h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

**Základní kvalifikační předpoklady splní uchazeč, který předloží podepsané čestné prohlášení (lze využít přílohu B zadávací dokumentace) osobou oprávněnou jednat za uchazeče či jeho jménem. Originály či ověřené kopie předloží pouze vybraný uchazeč před podpisem smlouvy.**

### **3.2. Profesionální kvalifikační předpoklady**

V souladu s § 54 ZVZ splňuje profesní kvalifikační předpoklady dodavatel, který je schopen řádně předložit:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci,

**K prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů předloží uchazeč čestné prohlášení o tom, že tyto předpoklady splňuje (lze využít přílohu B zadávací dokumentace). Originály či ověřené kopie předloží pouze vybraný uchazeč před podpisem smlouvy.**

### **3.3. Technické kvalifikační předpoklady**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 2 písmene a) a e) prokáže dodavatel, který předloží podepsané čestné prohlášení o tom, že **splňuje**:

**a) technické kvalifikační předpoklady** uvedené v § 56 odst.1, písm. a) zákona, tzn., že je schopen předložit:

seznam alespoň 3 významných dodávek realizovaných dodavatelem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby plnění; přílohou tohoto seznamu musí být

1. osvědčení vydané veřejným zadavatelem, pokud bylo zboží dodáno veřejnému zadavateli,
2. osvědčení vydané jinou osobou, pokud bylo zboží dodáno jiné osobě než veřejnému zadavateli, nebo
3. smlouva s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení podle bodu 2 od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně,

**Technické kvalifikační předpoklady splní uchazeč který doloží plnění alespoň jedné zakázky v oblasti servisu systémů VRV DAIKIN II až IV které bude mít prokazatelně hodnotu alespoň 500.000 Kč. V každém osvědčení či smlouvě musí být uveden název objednatele, kontaktní osoba objednatele, rozsah plnění v Kč, údaj o době a o předmětu plnění.**

- b) Technické kvalifikační předpoklady uvedené v § 56 odst. 2 písmene e) tzn. že je schopen předložit:

**Seznam osob, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky s doložením osvědčení o jejich vzdělání a odborné kvalifikaci.**

**Technické kvalifikační předpoklady splní uchazeč, který předloží osvědčení o odborné kvalifikace formou předložení profesního životopisu a příslušného certifikátu (dokladu o absolvování školení) na zařízení servisované u zadavatele (systémy VRV DAIKIN II až IV) u osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.**

### 3.4. *Prohlášení dle § 50/1 písm. c) ZVZ*

**Uchazeč předloží podepsané čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti plnit veřejnou zakázku (lze využít přílohu B zadávací dokumentace).**

### 3.5. *Součástí nabídky musí být v souladu s § 68/3 ZVZ rovněž*

a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,

b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,

c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

**Jestliže není nikdo, kdo by naplňoval znění odstavce a), předloží uchazeč čestné prohlášení, že nikdo ze statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů neměl takový poměr.**

## **PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA KVALIFIKACI**

V souladu s ustanovením § 62 odst. 3 zákona prokáže uchazeč splnění kvalifikačních předpokladů dle bodu 3 zadávací dokumentace

**Č e s t n ý m p r o h l á š e n í m,**  
**ve kterém bude mj. uvedeno, že všechny níže uvedené požadavky na splnění kvalifikace uchazeč splňuje, tj. že:**

1. **splňuje základní kvalifikační předpoklady** uvedené v § 53 odst. 1 zákona;
2. **splňuje profesní kvalifikační předpoklady** uvedené v § 54 písm. a) a b) zákona;
3. **splňuje technické kvalifikační předpoklady** uvedené v § 56 odst. 2 písm. a) a e) zákona
4. **a že je ekonomicky a finančně způsobilý splnit tuto veřejnou zakázku.**

### ***Doklady předkládané zadavateli před podpisem smlouvy***

Dle § 62 odst. 3 zákona pouze uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva dle § 82 zákona, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie všech dokladů, prokazujících splnění kvalifikace, specifikovaných v bodě 3 zadávací dokumentace. V případě, že uchazeč tuto povinnost nesplní a doklady prokazující splnění kvalifikace nepředloží, považuje se tato skutečnost za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení §82 odst. 4 zákona.

S ohledem na výše uvedené **zadavatel doporučuje všem uchazečům, aby si veškeré doklady k prokázání kvalifikace opatřili ke dni podání nabídek**, i když je dle § 62 odst. 3 zákona nebudou dokládat v rámci svých nabídek a budou je prokazovat pouze čestným prohlášením. Důvodem je skutečnost, že uchazeč na základě výzvy k uzavření smlouvy a v souladu s § 62 odst. 3 zákona bude povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů, které prokazují splnění jeho kvalifikace.

Doklady k prokázání splnění kvalifikace **po výzvě zadavatele k součinnosti při uzavření smlouvy s vybraným uchazečem** doporučuje zadavatel členit následujícím způsobem:

#### Oddíl 1 - Základní kvalifikační předpoklady

- výpis/y z evidence Rejstříku trestů - § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona
- potvrzení finančního úřadu - § 53 odst. 1 písm. f) zákona
- potvrzení příslušných orgánů či institucí - § 53 odst. 1 písm. h) zákona
- čestné prohlášení - § 53 odst. 1 písm. c), d), e), g), i), j), k) zákona

#### Oddíl 2 - Profesionální kvalifikační předpoklady

- výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence - § 54 písm. a) zákona
- živnostenské oprávnění - § 54 písm. b) zákona

#### Oddíl 3 – Technické kvalifikační předpoklady

- seznam významných dodávek doložených podle § 56 odst.2 , písm. a) zákona
- osvědčení o odborné kvalifikaci formou předložení profesního životopisu a příslušného certifikátu (dokladu o absolvování školení) na zařízení servisované u zadavatele (systémy VRV DAIKIN II až IV) u osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.

Doklady k prokázání splnění kvalifikace uchazeče musí být v plném rozsahu zpracovány v písemné a listinné formě a v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se tedy nevztahuje na kvalifikační doklady ve slovenském jazyce.

Doklady je možné předkládat v souladu s § 62 odst. 3 zákona od okamžiku konce lhůty pro podání námitek na výzvu zadavatele k poskytnutí součinnosti.

## **4. OBCHODNÍ PODMÍNKY**

### **4.1. Uchazeč v návrhu smlouvy zohlední následující obchodní podmínky:**

**Záruční doba servisního zásahu na všech zařízeních je minimálně 24 měsíců.**

**Zadavatel je povinen vady díla reklamovat u uchazeče bezprostředně poté, co je zjistil a to písemnou reklamací s popisem zjištěných vad.**

**V případě, že uchazeč nenastoupí na servisní zásah na výzvu popř. na pravidelné činnosti, které jsou předmětem servisní smlouvy v termínech, je zadavatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou hodinu prodlení, maximálně však 1000 Kč za den prodlení. Lhůta pro zahájení odstraňování závad – do 24 hodin od nahlášení závady zadavatelem.**

**Uchazeč zajistí havarijný zásah k odstraňování závad na klimatizačním systému chlazení serverovém v budově Q a E.**

**Uchazeč uvede telefonní číslo a e-mailovou adresu na kterých bude přijímat požadavky na havarijný zásah 24 hodin denně a 7 dní v týdnu.**

**Při havarijním zásahu se uchazeč zavazuje nastoupit k odstranění poruchy do 120 minut od nahlášení závady.**

**Uchazeč zajistí obnovu chodu systému nejpozději do 6-ti hodin od nahlášení závady.**

**Lhůta pro nástup k odstraňování závad na klimatizačním systému chlazení serverovém v budově Q a E do 6 hodin po ohlášení závady.**

**Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně zadavateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Dodavatel odpovídá za škodu, která vznikne zadavateli z důvodu nedodržení**



**předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH zadavatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu dodavatelem.**

**Přílohou (součástí) smlouvy bude položkový rozpočet ve struktuře příloh č.1 - 6 této dokumentace s přihlédnutím k požadavkům uvedeným v příloze č.7.**

Uchazeč je povinen :

- provádět činnosti dle znění servisní smlouvy, a to s odbornou péčí
- prokázat řádné provedení díla
- dodržovat provozní řád, hygienické , požární a bezpečnostní předpisy platné pro objekt zadavatele
- dodržovat provozní řád areálu, zejména rozvrhy hodin v jednotlivých objektech
- zamezit narušení výuky při provádění servisních prací
- při plnění servisní smlouvy dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a technologické postupy
- sledovat technický stav servisovaného zařízení a předkládat návrhy na zajištění jeho bezpečného, spolehlivého a hospodárného provozu
- zabezpečit, po dobu trvání smlouvy odborná školení pro pracovníky provádějící servis u zadavatele
- jestliže dojde ke změně osob provádějících servis, doloží uchazeč u takového pracovníka, před jeho prvním zásahem u zadavatele, doklady prokazující jeho odbornou způsobilost

#### **4.2. Platební podmínky**

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Cena za servisní zákrok bude fakturována vždy po řádném provedení příslušného pravidelného úkonu, a to na základě příslušného servisního protokolu řádně písemně potvrzeného ze strany zadavatele.

Veškeré platby budou prováděny na základě faktur řádně a oprávněně vystavené uchazečem.

V případě že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu uchazeči vrátit bez zbytečného prodlení.

Splatnost faktur 30 kalendářních dnů.

### **5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ**

Zadavatel doporučuje všem zájemcům o veřejnou zakázku prohlídku místa plnění.

Prohlídka místa plnění bude umožněna dne: **18.11.2013 v 10:00 hod**

Sraz účastníků prohlídky je na adrese zadavatele Zemědělská 1665/1, Brno před budovou A

Případné dotazy ohledně prohlídky lze řešit s Ing. Liborem Bartošem , vedoucím technického odboru na tel: 602570761.

### **6. DALŠÍ POŽADAVKY/INFORMACE ZADAVATELE**

**6.1.** Uchazeč je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

**6.2. Žádost musí být písemná a musí být Zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek na kontaktní adresu:**

Mendelova univerzita v Brně, Rektorát – podatelna

Zemědělská 1665/1

613 00 Brno

k rukám Ing. Miroslava Hamana.

Úřední hodiny podatelny:

Po-Pá: 7:00 – 8:30 hod, 12:30 – 14:00 hod.

- 6.3.** Nabídky se podávají v zalepené obálce, na které je uveden název a adresa uchazeče, název zakázky a výrazná poznámka „**NABÍDKA VŘ - Servis KLIMATIZACE - NEOTVÍRAT**“; na přední straně obálky.
- 6.4.** Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 dnů; tato lhůta začne běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- 6.5.** Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel poskytne uchazeči dodatečné informace, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne Zadavatel i všem ostatním dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí Výzvy nebo kterým byla Výzva poskytnuta.
- 6.6.** Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti.
- 6.7.** Žádosti o dodatečné informace budou uchazečům zasílány pouze písemně a rovněž zveřejněny stejným způsobem jako výzva k podání nabídky a zadávací dokumentace i s přesným zněním dotazu.
- 6.8.** Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.
- 6.9.** Zadavatel doporučuje následující členění nabídky:
- **Krycí list nabídky (příloha A);**
  - **Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů a prohlášení podle § 68 (zadavatel doporučuje využít vzor v příloze B).**
  - **Rozsah a podrobná kalkulace předmětu plnění veřejné zakázky (ve struktuře, jak je naznačeno v přílohách č. 1 – č. 6 a požadavků v příloze č.7)**
  - **Návrh smlouvy podepsané oprávněnou osobou uchazeče**
  - **CD / DVD s vyplněnými soubory**

Návrh smlouvy musí být podepsán uchazečem způsobem dle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, popřípadě osobou oprávněnou (osobami oprávněnými) jednat jménem či za uchazeče. U společné nabídky více osob musí být nabídka podepsána v souladu se smlouvou dle § 51 odst. 6 zákona.

Jedná-li za uchazeče zástupce, požaduje zadavatel z důvodu právní jistoty, aby uchazeč v nabídce uvedl, resp. doložil právní titul zastoupení (plná moc, vedoucí organizační složky, pověření apod.), nevyplývá-li právní důvod z jiných předložených dokumentů (např. prokura z výpisu z obchodního rejstříku).

#### **6.10. Zadavatel si vyhrazuje právo:**

- **Uveřejnit rozhodnutí o vyloučení uchazeče na profilu zadavatele podle § 76, odst. 6 ZVZ**
- **Uveřejnit rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele podle § 81, odst. 4 ZVZ**
- zrušit zadávací řízení (celé nebo jednotlivé části) do doby uzavření smlouvy v souladu se zákonem,
- v souladu se zákonem upřesnit návrh kupní smlouvy uvedený v nabídce (vypracovaný zejména v souladu s touto zadávací dokumentací)
- oznámit doplňující informace na profilu zadavatele
- požadovat od uchazečů doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách

### **7. ZPŮSOB HODNOCENÍ**

Zadavatel bude hodnotit nabídky, za předpokladu dodržení všech podmínek uvedených v zadávací dokumentaci, na základě **nabídkové ceny v Kč bez DPH**, přičemž za nejvhodnější nabídku je považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

### **8. TERMÍNY**

Zahájení příjmu: 12.11.2013

Ukončení příjmu: 29.11.2013 ve 13:00

Otevírání obálek proběhne dne **29.11. 2013 ve 13:00 hod.** (Oddělení veřejných zakázek Mendelu, 1.NP budovy E č.d. 2020)

### **9. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Příloha č. 1 – č. 7 – Technické podmínky

Příloha č. A – Krycí list

Příloha č. B – Čestné prohlášení a prohlášení podle § 68

V Brně dne 11.11. 2013

.....  
Prof. Ing. Jaroslav Hlušek, CSc.  
Rektor