

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

k veřejné zakázce s názvem:

„Stavební úpravy střechy, půdního prostoru a kanceláří 6.NP objektu B“

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno IČO 62156489 DIČ CZ62156489
Název zakázky:	Stavební úpravy střechy, půdního prostoru a kanceláří 6.NP objektu B
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 a násl. ZZVZ Zakázka je zadávána v souladu s Podmínkami a pokyny pro poskytnutí dotace v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení **stavebních prací v rozsahu projektové dokumentace a soupisu prací vč. výkazu výměr, kterými dojde ke zlepšení podmínek při využívání prostor na úrovni 6. NP objektu B**, které je de facto vestavěno do nižší části krovu, kde v letních měsících dochází k přehřívání prostoru půdy a následně tak i stávajících kanceláří vestavěných do nižší části konstrukce krovu na 6.NP. Předmět veřejné zakázky zahrnuje rovněž výměnu střešní krytiny a skladby střešního pláště tak, aby již nadále nedocházelo k zatékání do prostoru podkroví a zároveň došlo ke zlepšení okrajových podmínek prostoru využívané i nevyužívané části podkroví.

3. Cena sjednaná ve smlouvě o dílo a cena předpokládaná:

Předpokládaná hodnota: 30.000.000,- Kč bez DPH
Konečná cena veřejné zakázky: 26.990.758,47 Kč bez DPH

4. Zvolený druh zadávacího řízení, způsob zveřejnění:

Zjednodušení podlimitní řízení

Kompletní ZD včetně příloh na profilu zadavatele:
https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_4019.html

Oznámení o výsledku podlimitního zadávacího řízení bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek dne 20. 8. 2020.

5. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení:

Poř. č. nabídky	Obchodní firma	Nabídková cena (v Kč bez DPH) limitní výše nabídkové ceny: 30.000.000,- Kč bez DPH
1	H & B delta, s.r.o., sídlem Bobrky 382, 755 01 Vsetín, IČO: 25835661	28.888.888,- Kč bez DPH
2	T o c h á ě k spol. s r.o., sídlem Slovinská 2958/36, Královo Pole, 612 00 Brno	30.999.732,- Kč bez DPH
3	WELLCO Brno s.r.o., sídlem Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO 25337009	26.990.758,47 Kč bez DPH
4	Navláčil stavební firma, s.r.o., sídlem Zlín, Bartošova 5532, PSČ 76001, IČO: 25301144	25.000.000,- Kč bez DPH
5	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, sídlem Maříkova 1899/1 Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 46347542	28.829.824,35 Kč bez DPH
6	KALAHHA a.s., sídlem Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 25562151	28.410.752,40 Kč bez DPH

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

Poř. č. nabídky	Obchodní firma	Nabídková cena (v Kč bez DPH) limitní výše nabídkové ceny: 30.000.000,- Kč bez DPH
2	T o c h á ě k spol. s r.o., sídlem Slovinská 2958/36, Královo Pole, 612 00 Brno	30.999.732,- Kč bez DPH

Účastník T o c h á ě k spol. s r.o. podal nabídku s nabídkovou cenou 30.999.732,- Kč bez DPH, čímž překročil limitní předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, tj. nesplnil zadávací podmínky a byl vyloučen z další účasti v zadávacím řízení na základě ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ (viz Oznámení o vyloučení účastníka ze dne 20. 5. 2020).

Poř. č. nabídky	Obchodní firma	Nabídková cena (v Kč bez DPH) limitní výše nabídkové ceny: 30.000.000,- Kč bez DPH
4	Navláčil stavební firma, s.r.o., sídlem Zlín, Bartošova 5532, PSČ 76001, IČO: 25301144	25.000.000,- Kč bez DPH

Účastník Navláčil stavební firma, s.r.o. nesplnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení, když provedl změnu nabídky v rozporu s § 46 odst. 2 ZZVZ a dále předložil doklad knihy výrobků, který nesplňuje zadávací podmínky, čímž nesplnil zadávací podmínky a byl vyloučen z další účasti v zadávacím řízení na základě ustanovení § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ (viz Oznámení o vyloučení účastníka ze dne 25. 6. 2020).

7. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva o dílo, vč. odůvodnění jejich výběru:

Poř. č. nabídky	Obchodní firma	Nabídková cena (v Kč bez DPH) limitní výše nabídkové ceny: 30.000.000,- Kč bez DPH
3	WELLCO Brno s.r.o., sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO 25337009	26.990.758,47 Kč bez DPH

Odůvodnění:

Hodnotící komise v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ provedla na svém jednání, konaném dne 6. 5. 2020, hodnocení doručených nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. **Hodnotící komise na základě provedeného hodnocení stanovila pořadí účastníků. Výsledek hodnocení je uveden v následující tabulce:**

Pořadové číslo doručení	Obchodní firma	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Výsledné pořadí
1	H & B delta, s.r.o., sídlem Bobrky 382, 755 01 Vsetín, IČO: 25835661	28.888.888,- Kč bez DPH	5.
3	WELLCO Brno s.r.o., sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25337009	26.990.758,47 Kč bez DPH	2.
4	Navláčil stavební firma, s.r.o., sídlem Zlín, Bartošova 5532, PSČ 76001, IČO: 25301144	25.000.000,- Kč bez DPH	1.
5	MORAVOSTAV Brno, a.s. stavební společnost, sídlem Maříkova 1899/1 Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 46347542	28.829.824,35 Kč bez DPH	4.
6	KALAHHA a.s., sídlem Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 25562151	28.410.752,40 Kč bez DPH	3.

Vzhledem k vyloučení účastníka s pořadovým č. doručení 4 - Navláčil stavební firma, s.r.o., byla jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnocena nabídka účastníka s pořadovým číslem doručení 3 - WELLCO Brno s.r.o.

Na základě výše uvedeného hodnotící komise doporučila zadavateli, aby k uzavření smlouvy o dílo vybral účastníka WELLCO Brno s.r.o., sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25337009, jehož nabídková cena činí 26.990.758,47 Kč bez DPH a jehož nabídka, která se umístila jako druhá v pořadí, byla po vyloučení účastníka, který se umístil jako první v pořadí, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Účastník rovněž splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení, předložil originály všech dokladů o kvalifikaci a jeho nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

8. Odůvodnění vyloučení účastníka, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:

Není relevantní.

9. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi:

Poddodavatel:	Falco computer, s.r.o.
Adresa sídla:	Pod Hradbami 2003/3, 594 01 Velké Meziříčí
IČO:	48908673
Část veřejné zakázky, kterou bude dodavatel plnit prostřednictvím poddodavatele:	Elektromontáže

Poddodavatel:	Buriánek-klimatizace s.r.o.
Adresa sídla:	Táborská 175, 615 00 Brno
IČO:	25511378
Část veřejné zakázky, kterou bude dodavatel plnit prostřednictvím poddodavatele:	Montáže vzduchotechnických zařízení

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Není relevantní pro tuto veřejnou zakázku.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Není relevantní.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Zadavatel umožnil pro podání nabídky použít pouze elektronické komunikační prostředky, a to elektronický nástroj E-ZAK.

15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je nevedl v zadávací dokumentaci

Zadavatel v tomto zadávacím řízení nepostupoval podle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Brně

.....
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka