

SMLOUVA O DÍLO č. 63/2020/466

uzavřená podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“).

na veřejnou zakázku s názvem:
„Stavební úpravy střechy, půdního prostoru a kanceláří 6.NP objektu B“

Smluvní strany

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
bankovní spojení: XXXXX
číslo účtu: XXXXX, XXXXX

zastoupen: prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou,
příkazcem operace

ve věcech běžného plnění smlouvy: Ing. Libor Sádlik, DiS., kvestor, správce rozpočtu
XXXXX, XXXXX, e-mail: XXXXX; +420 XXXXX

ve věcech technických: XXXXX, XXXXX, Provozní odbor, +420 XXXXX, XXXXX
XXXXX, XXXXX, Provozní odbor
+420 XXXXX, XXXXX

a

Zhotovitel: WELLCO Brno s.r.o.
Příkop 838/6, 602 00 Brno
IČO: 253 37 009
DIČ: CZ25337009
bankovní spojení: XXXX
číslo účtu: XXXX
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl C, vložka 26670
zastoupena: Ing. Janem Šenkýřem, jednatelem
ve věcech běžného plnění smlouvy: Ing. Janem Šenkýřem, jednatelem,
tel.: XXXXX, e-mail: XXXXX
ve věcech technických: Ing. Janem Šenkýřem, jednatelem,
tel.: XXXXX, e-mail: XXXXX

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo, podle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem: „Stavební úpravy střechy, půdního prostoru a kanceláří 6.NP objektu B“, v jejímž rámci je tato smlouva o dílo uzavírána (dále jen „dílo“).
2. Přesný popis díla:

Dílem se rozumí provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb, jejichž cílem je realizace opatření, kterými dojde ke zlepšení podmínek při využívání prostor na úrovni 6 NP objektu B v sídle zadavatele. Dílo zahrnuje rovněž výměnu střešní krytiny a skladby střešního pláště.

Práce, jejichž provedení je předmětem smlouvy, jsou specifikovány v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a jsou zařazeny pod číselný kód CZ-CC 126311 a CZ-CPA 41.00.48.
3. Dílo bude provedeno dle pravomocného Rozhodnutí – stavebního povolení, které vydal Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, pod č.j. MCBSev/047574/18, dne 12.12.2018, s nabytím právní moci dne 14.1.2019, dále podle dokumentace pro stavební povolení, ověřené ve výše uvedeném stavebním řízení, podmínek stanovených dotčenými orgány a institucemi (dokladová část je nedílnou součástí dokumentace pro provádění stavby) a dále podle dokumentace pro provádění stavby (dále jen „dokumentace“), kterou zpracoval Ing. arch. Petr Goleš, autorizovaný architekt, Purkyňova 35a, 612 00 Brno, autorizovaný architekt, autorizace ČKA č. 3613 a Ing. Jan Kamarád - Projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, IČO: 88984918, Šárka 4, 623 00 Brno, autorizace ČKAIT č. 0007734 v oboru Pozemní stavby a kolektiv.

Dokumentace byla vyhotovena v 11/2018.

4. V případech, kdy zadávací dokumentace (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) neobsahuje číselné katalogové členění jednotlivých položek, přesně specifikující obsah položky a kvalitativní ukazatele, bude pro případ fakturace tato specifikace provedena Zhotovitelem stavby ve zjišťovacím protokolu dle skutečnosti a odsouhlasena zástupcem Objednatele ve věcech technických.

II. Termín provádění díla a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo podle čl. I. **do 6 měsíců od protokolárního předání a převzetí staveniště**, přičemž za provedení díla se považuje předání/převzetí díla podle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělky, nebránícími užívání díla. Dílo bez vad a nedodělků bude pak následně předáno nejpozději v termínech, které budou stanoveny v předávacím protokolu..
2. Místem plnění je areál Mendelovy univerzity v Brně, objekt B (BA04), Zemědělská 3, 613 00 Brno - místo plnění je blíže specifikováno projektovou dokumentací.

III. Cena díla

1. Cena díla, jehož rozsah a předmět jsou stanoveny v čl. I. smlouvy, je sjednána jako výsledek veřejné zakázky a činí

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	26 990 758,47	21	5 668 059,28	32 658 817,75

2. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zaříděním. Spadá-li fakturované plnění do přenesené daňové povinnosti, Zhotovitel uvede ve faktuře základ daně a sdělí, že daň odvede objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Dále na vystaveném daňovém dokladu musí uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátcem, pro kterého je plnění uskutečněno.
3. Podmínky pro změnu ceny
 - Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami. Způsob sjednání změny ceny se řídí postupem podle odst. 6.
 - Změna sjednané ceny je možná při změně sazby DPH na základě změny právních předpisů.
4. Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla (Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, náklady na případné zabezpečení stavby, poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, provádění předepsaných zkoušek a potřebných revizí, náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení, náklady na realizaci opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), náklady na zpracování fotografického pasportu zejména zakrytých konstrukcí a inženýrských sítí a rozvodů s popisem jednoznačně určujícím místo pořízené fotografie).
5. Specifikace ceny je obsažena v oceněném výkazu výměr (oceněný soupis prací s výkazem výměr), který je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č. 1**.
6. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést vypočtení změny nabídkové ceny a předložit její Objednateli k odsouhlasení.

Cena případných víceprací dodatečně vyvolaných Objednatelem bude stanovena následovně: Před zahájením těchto víceprací Zhotovitel provede přesný soupis těchto prací včetně jeho ocenění (kalkulaci nákladů) a předloží návrh k posouzení Objednateli ve formě oznámení změn.

Jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu díla jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku stavebních a montážních prací vydávaného společností ÚRS Praha, a.s. nebo RTS, a.s., vždy snížených o 15 % (patnáct procent) nebo jiného celostátně používaného ceníku, ve kterém byl zpracován nabídkový oceněný

soupis stavebních prací, dodávek a služeb; pokud uvedený konkrétní ceník nebude zcela zřejmě umožňovat takové určení ceny dané změny, poté na základě předložení a odsouhlasení alespoň dvou cenových nabídek (jedna nabídka Zhotovitele a jedna další nabídka), platných v době provádění díla.

7. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem a to uzavřením dodatku s odsouhlasenými změnovými listy.
8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za výše uvedených podmínek.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Objednatel umožní provádění dílčích - měsíčních plateb až do výše 90 % celkové ceny díla podle podmínek stanovených ve smlouvě, a to vždy v návaznosti na rozestavěnost díla, přičemž Objednatel má právo v konečném daňovém dokladu uplatnit s ohledem na případné vady nebo nedodělky zjištěné při předání díla, které nebrání užívání díla, pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla. Takto uplatněná pozastávka bude uvolněna (uhrazena) až po odstranění poslední vady nebo nedodělku nebránící užívání díla.
3. Dílčí daňové doklady (faktury) je Zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Dodavatel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek nejpozději do 5 ti pracovních dnů po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po schválení odpovědným zástupcem Technického dozoru stavebníka a odpovědným zástupcem Objednatele a jejich pokynu bude vystaven příslušný daňový doklad.
4. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí a předání díla podle § 2604 občanského zákoníku a doručit jej prokazatelně Objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od doručení faktury Objednateli. Každá faktura – samostatně investiční a samostatně neinvestiční – musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
5. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu Objednateli na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti Zhotovitele

vyplývajících ze zákona o DPH, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

7. Zhotovitel na každé faktuře uvede registrační číslo projektu systémové dotace MŠMT a uvede na faktuře následující text: *Plnění veřejné zakázky je hrazeno ze zdrojů MŠMT, program 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, reg. č. akce 133D22K000004.*
8. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
9. Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
10. Zhotovitel se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky a číslo smlouvy Objednatele.
11. Konečný daňový doklad bude moci Zhotovitel vystavit po předání díla na základě Závěrečného protokolu o předání a převzetí díla, současně bude tento doklad obsahovat odsouhlasený soupis všech provedených položek v návaznosti na průběžně prováděnou kontrolu provedených stavebních prací, dodávek a služeb dle oceněného soupisu prací. Objednatel uvolní pozastávku až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury. Pokud se smluvní strany dohodnou na zvláštním termínu pro odstranění vad a nedodělků nebránících užívání (např. z důvodů povětrnostních podmínek nevhodných pro úplné dokončení), může Objednatel rozhodnout o tom, že náklady na odstranění takových nedodělků budou kryty bankovní zárukou podle čl. XI. této smlouvy a doplatek ceny díla uvolnit k proplacení.

V. Předání staveniště

1. K převzetí staveniště bude Zhotovitel vyzván písemně (elektronicky na adrese Zhotovitele, uvedené v záhlaví smlouvy) Objednatelem, a to nejpozději **5 pracovních dnů** před dnem předání a převzetí staveniště. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště **10. 8. 2020**. Pokud však dojde ke zdržení v závislosti na průběhu zadávacího řízení, je nejzazším termínem předání staveniště **14. 8. 2020**, a to ve stavu způsobitelném pro provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce nejpozději do **3 pracovních dnů** od předání a převzetí staveniště.
3. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání převzetí díla dle č. II odst. 1 smlouvy.
4. O předání staveniště učiní Zhotovitel zápis do stavebního deníku. Současně bude sepsán Protokol o předání a převzetí staveniště, který podepíší obě smluvní strany. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou Zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je Zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je Zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací

nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností Zhotovitele. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn po dvou písemných výzvách objednat na nápravu výše uvedeného jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel.

6. Objednatel nezajišťuje vytýčení sítí, energii, ani zařízení staveniště.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na staveniště.
8. Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na zástupce Objednatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.
9. Zařízení staveniště - Zhotovitel nejpozději 3 dny před zahájením prací zpracuje a předá Objednateli v tištěné a digitální formě na CD dokument Plán organizace výstavby s grafickým plánem zařízení staveniště (návrh oplocení staveniště, umístění rozhodujících skládek materiálu a strojů atd. Dokument musí být Objednatelem písemně odsouhlasen. Zhotovitel před zahájením prací je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého jmenuje Objednatel před předáním staveniště. Zhotovitelem vypracovaný Plán organizace výstavby bude použit pro aktualizaci Plánu BOZP. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatelem při předání a převzetí stavby.

VI. Stavební deník

1. Ode dne převzetí staveniště je Zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, klimatické podmínky, apod., a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.
2. Stavební deník bude veden na stavbě v náležitostech a způsobem dle ustanovení příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.
3. Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená Zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy zpracovatelé projektové dokumentace, zástupci technického dozoru stavebníka a oprávněné orgány státní správy.
4. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn podle potřeby připojovat svá stanoviska.
5. Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno bez zbytečného odkladu.
6. Po ukončení díla je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli.
7. Zhotovitel zajistí kontrolní dny podle dohody při předání a převzetí staveniště (četnost kontrolních dnů min. 1x týdně).

8. K vyloučení pochybnosti Zhotovitel a Objednatel prohlašují, že zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VII. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné práce.
2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce - Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
3. V případě, že budou před započítím díla naplněny podmínky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a NV (nařízení vlády) č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§16) dodržet.
4. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, a odpovídá také za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat na stavbě předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP na staveništi (pokud je ustanoven), zejména v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., vždy v účinném znění.
6. Zhotovitel je povinen respektovat ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Oznámit písemně Objednateli, nejpozději 10 dnů před zahájením prací na staveništi, předpokládaný počet fyzických osob Zhotovitele a jeho subdodavatelů na stavbě.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením i dílčích prací na staveništi písemně doložit, že informoval Objednatele o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil. Nelze-li dodržet stanovenou lhůtu, pak bezodkladně.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, brát v úvahu

podněty a pokyny koordinátora, bezvýhradně dodržovat plán BOZP, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

9. V případě nerespektování příslušných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v účinném znění, přebírá Zhotovitel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.
10. Odborné vedení provádění stavby bude zajišťovat autorizovaný stavbyvedoucí XXXX autorizace č. XXXXX, e-mail: XXXXX, tel.: XXXXX.
11. Odborné vedení provádění stavby budou dále zajišťovat 1 zástupce stavbyvedoucího XXXXX, autorizace č. XXXXX, e-mail: XXXXX, tel.: XXXXX
12. V případě, že během provádění díla dojde ke změně v personálním obsazení podle bodu 10 a 11, nahradí Zhotovitel stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího osobou, která bude splňovat min. takovou technickou kvalifikaci, kterou požadoval Objednatel ve výzvě k podání nabídky včetně zadávací dokumentace. Změna v personálním obsazení bude písemně oznámena Objednateli s předstihem, a to nejpozději **5 pracovních dnů** předem. V urgentních záležitostech nejpozději však do 5 dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo. Změna v personálním obsazení podléhá písemnému schválení Objednatelem.
13. Pověřený pracovník objednatel a technický dozor stavebníka jsou oprávněni vykonávat při provádění díla dozor nad plněním podmínek Smlouvy, a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem mají kdykoliv přístup na stavenišť. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Smluvní strany ujednávají, že zahájení převzetí dokončeného díla se uskuteční do **5** kalendářních dnů od písemné výzvy Zhotovitele k předání díla. Zhotovitel se zavazuje odstranit všechny případné vady a nedodělky nebránící užívání díla v termínu do **14** kalendářních dnů po termínu protokolárního převzetí díla ze strany Objednatel nebo dle písemné dohody s Objednatelem.
2. Tato lhůta je závazná při jakýchkoliv klimatických podmínkách (s výjimkou vyšší moci), přičemž Zhotovitel je povinen zajistit dodržení technologických postupů podle ČSN. Zhotovitel se zavazuje provést potřebná opatření ke splnění výše uvedené limitní lhůty 6-ti měsíců od předání staveniště.
3. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatelem protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do tří pracovních dnů po protokolárním předání staveniště.
4. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou, nabídkou Zhotovitele a obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí stavby Objednatelem.
5. Protokol o předání a převzetí
 - 5.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol). Smluvní strany ujednávají, že převjímací řízení může proběhnout do pěti kalendářních

dnů od předání díla.

- 5.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, Vady nebo Nedodělky (nebránící užívání díla), musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotovitel za účelem odstranění Vad a Nedodělků,
 - konečné datum záruční doby.
6. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
7. Po zhotovení díla vyzve Zhotovitel Objednatele 5 kalendářních dnů předem k jeho předání a převzetí v místě plnění díla. Objednatel je povinen do tří dnů od dohodnutého termínu zahájit přejímací řízení.
8. Dílo bude předáno na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla, případně s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla. Zhotovitel je povinen takto specifikované vady a nedodělky odstranit v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.
9. Dokončením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s provedením stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. V pochybnostech se má za to, že zhotovením díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to zda jsou uvedeny v textové či výkresové části.
10. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
11. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
12. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatelem.
13. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů,
 - dokumentaci skutečného provedení díla dle Metodiky PASP MENDELU a skutečného provedení profesí a dodaných technologií, vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí, energetických rozvodů a sítí prováděného díla, ve třech vyhotoveních v listinné podobě, a 3x v datové formě (na CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu *.dwg s možnou editací). Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v rozsahu a obsahu příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění
 - veškerá Prohlášení o vlastnostech, certifikáty výrobků, atesty zařízení apod.,
 - potřebné revize podepsané oprávněnou osobou (zejména revize elektroinstalace).
14. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu a parametrech stanovených

dokumentací pro provádění stavby, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, zpracované dle Metodiky PASP MENDELU, která je volně ke stažení na adrese: <http://ovz.mendelu.cz/26360-metodika-pasp-mendelu>, dále vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí, energetických rozvodů a sítí prováděného díla s přesnou lokalizací každé fotografie, úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím díla, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, potřebných revizních zpráv, podepsaných oprávněnou osobou, prohlášení o shodě, zpracování a předání provozních řádů apod. a jejich předání Objednateli ve 3 vyhotoveních.

IX. Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel přejímá na provedené dílo tuto záruku:
 - záruční doba na celé dílo se sjednává na dobu **60 měsíců** a začíná běžet ode dne předání díla,
 - Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a platnými technickými a právními předpisy, a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů.
2. Záruka za jakost je řešena podle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají příslušným ČSN a EN a dalším technickým předpisům a jsou schváleny k použití v ČR.
4. Reklamacie vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do **3** pracovních dnů po doručení reklamacie.
5. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady **do 5 pracovních dnů** od obdržení reklamacie. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatelem.
6. Zhotovitel nastoupí na odstranění reklamovaných vad, až poté bude případně řešeno, zda Zhotovitel reklamaci či vadu uznává, nebo ne.
7. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
9. Vady stavby budou řešeny podle ustanovení § 2629 - 2630 občanského zákoníku.
10. Vady díla budou řešeny podle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 občanského zákoníku.
11. Práva z vad díla
 - 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
 - 11.2 Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v čl. IX. odst. 1 smlouvy.

- 11.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 11.4 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.
12. Podmínky odstranění reklamovaných vad
- 12.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do tří dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než **5 pracovních dnů** ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotoviteli reklamaci uznává či neuznává.
- 12.2 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin od nahlášení havárie Objednatelem.

X. Smluvní pokuty – majetkové sankce

1. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla podle čl. II odst. 1 smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, i započatý, den prodlení. Po 30 dnech se tato sankce navyšuje na 0,2 % z ceny díla za každý, i započatý den prodlení.

Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného podle Smlouvy delší jak **patnáct kalendářních dnů** se považuje za její podstatné porušení.

4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.

5. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Tímto není dotčeno právo na uplatnění škody v souladu s občanským zákoníkem.

6. Pokud nebude staveniště vyklizeno nejpozději do pěti pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla, je počínaje 6. pracovním dnem (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,-Kč za každý den prodlení. Od této sankce lze po dohodě smluvních stran odstoupit, je-li v dotčené časové lhůtě po předání a převzetí díla prováděno odstraňování případných vad a nedodělků, nebránících užívání díla.
7. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad podle čl. IX. odst. 5, uhradí Zhotovitel Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
8. Zhotovitel je na základě čl. VII. smlouvy povinen zabezpečit prokazatelné proškolení každého pracovníka na staveništi s předpisy BOZP.
9. V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že více pracovníků Zhotovitele porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. Na základě takového zápisu je Objednatel oprávněn Zhotoviteli udělit smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji Zhotoviteli.
10. V případě, že Zhotovitel použije k realizaci předmětu smlouvy poddodavatele nebo více poddodavatelů, použijí se na tyto subjekty ustanovení odst. 8 a 9 obdobně.
11. Zhotovitel se zavazuje, že splní u níže uvedených prací rozhodující termíny (milníky) časového harmonogramu, který je přílohou této smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak. Dokončení každé z uvedených prací se počítá od protokolárního předání/převzetí staveniště.

XI. Způsob zajištění řádného plnění

1. Bankovní záruky

Zhotovitel se zavazuje Objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek tyto bankovní záruky:

- a) bankovní záruku č. 1 – za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu;
 - b) bankovní záruku č. 2 – za dodržení kvality díla, resp. bankovní záruku za odstranění reklamovaných vad a nedodělků v záruční době, jakož i za splnění dalších povinností Zhotovitele v záruční době, které vyplývají ze smlouvy o dílo
2. Vystavení bankovní záruky č. 1 doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch Objednatele, jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka č. 1 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž se banka zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu Objednatele. Bankovní záruka č. 1 musí podléhat režimu právních předpisů České republiky a musí splňovat tyto podmínky:
- a) banka se v bankovní záruce č. 1 zaručí za Zhotovitele částkou ve výši 3.000.000,- Kč,
 - b) bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po dobu provádění díla alespoň do 10.

dne od podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, která brání užívání díla, uvedené v protokolu o předání a převzetí díla a v kolaudačním souhlasu,

c) právo z bankovní záruky č. 1 je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy nebo neplní termíny provádění díla podle harmonogramu nebo nepředloží řádně a včas Objednateli bankovní záruku č. 2 nebo neuhradí Objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen nebo neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky nebránící užívání díla uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.

3. Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce č. 1 Objednateli v rámci součinnosti před podpisem smlouvy.

Bankovní záruka č. 1 bude objednatelům uvolněna do 10 (deseti) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění posledních vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli nebo v kolaudačním rozhodnutí nebo kolaudačních souhlasech a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu škody.

4. Vystavení bankovní záruky č. 2 doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele, jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka č. 2 musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž se banka zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu Objednatele. Bankovní záruka č. 2 musí podléhat režimu českého práva a musí splňovat tyto podmínky:

a) banka se v bankovní záruce č. 2 zaručí za Zhotovitele částkou ve výši 1.000.000,- Kč,

b) bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná nejméně po dobu trvání záruční doby stanovené v této smlouvě, a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny některé uplatněné reklamované vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad,

c) právo z bankovní záruky č. 2 je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neodstraní v záruční době oznámené záruční vady v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen.

5. Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce č. 2 objednateli **nejpozději při podpisu Protokolu o předání a převzetí díla objednateli**. V případě porušení této povinnosti je Objednatel oprávněn čerpat z bankovní záruky č. 1 částku odpovídající částce, která měla být zaručena bankovní zárukou č. 2 a ponechat si ji jako jistotu za řádné plnění povinností Zhotovitele, vyplývajících ze záruky dle této smlouvy. Její zbylá část bude Zhotoviteli vyplacena do 10 pracovních dnů od předání řádně vystavené bankovní záruky č. 2.

6. Bankovní záruka č. 2 bude vždy po uplynutí 12 kalendářních měsíců trvání této bankovní záruky každoročně poměrně uvolňována o 1/5 její hodnoty.

7. Bankovní záruka č. 2 bude Objednatelům uvolněna do 5 pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední reklamované vady díla, která bude uplatněna v záruční době.

8. Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovních záruk ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoliv nesplněného závazku Zhotovitele vůči objednateli na úhradu nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním Zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo jakéhokoliv částce, která podle mínění Objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.

Před uplatněním plnění z některé bankovní záruky oznámí Objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude Objednatel od banky požadovat.

Zhotovitel není oprávněn se domáhat náhrady škody ani jakéhokoliv jiného nároku pro neoprávněné čerpání bankovní záruky, pokud byl na závazky při provádění díla nebo na výskyt vad nebo záručních vad díla, které byly důvodem čerpání bankovní záruky, upozorněn a tyto vady bezodkladně neodstranil nebo neprokázal, že nenastaly nebo se s objednatelům nedohodl jinak.

V případě předčasného ukončení této smlouvy vrátí Objednatel Zhotoviteli záruční listiny, po řádném splnění všech povinností zhotovitele, vyplývajících z této smlouvy nebo ze závazných právních předpisů a ze smluvní dokumentace, které s ohledem na jejich charakter předčasným ukončením této smlouvy nezaniknou.

XII. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnictví díla - vlastníkem zhotoveného díla je od počátku Objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelům.

XIII. Pojištění Zhotovitele, pojištění díla

Pojištění Zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele i jeho poddodavatelů.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, s minimálním limitem výše pojistného plnění ve výši 20.000.000,- Kč. Tato výše pojistného je vyžadována s ohledem na charakter stavebních prací, kdy může dojít vlivem prováděných prací ke škodám na dotčené budově.
3. Doklady o pojištění je povinen předložit Zhotovitel Objednateli před podpisem smlouvy.
4. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

Pojištění díla

1. Zhotovitel je povinen pojistit dílo až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle.
2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.
3. V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnosovém pojištění podle zákona.

XIV. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy nebo vládní opatření přijatá v souvislosti se šířením koronaviru.
2. Za vyšší moc se považují rovněž extrémní klimatické podmínky ohrožující bezpečnosti pracovníků stavby a uživatele objektu (např. dlouhodobé trvalé srážky, dlouhodobě nepříznivé povětrnostní podmínky), které objektivně a prokazatelně neumožní řádné provádění díla po dobu delší než **5 pracovních dnů**. Za extrémní klimatické podmínky

pro účely této smlouvy nelze považovat klimatické podmínky obvyklé pro dané roční období.

3. Pokud nastanou okolnosti dle odst. 1 a 2 tohoto článku, zavazují se smluvní strany k vzájemné dohodě o prodloužení lhůty k dokončení díla. Tuto lhůtu však lze prodloužit nejdéle o dobu stanovenou součtem dnů, kdy objektivně nemohly být práce vlivem vyšší moci prováděny.
4. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku, považuje:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - prodloužení Zhotovitele s dokončením provádění díla o více než 15 dní,
 - prodloužení Objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 dní,
 - úpadek Objednatele nebo Zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
 - opakované prodloužení s platbou faktur o dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - opakované neposkytnutí součinnosti Zhotovitelem,
 - opakované závažné porušení předpisů BOZP na straně Zhotovitele,
 - nedodržení povinnosti podle čl. XIII odst. 2 smlouvy.
2. Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

XVI. Ostatní ujednání

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.
2. Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
3. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční

kontroly dle § 2 písm. e) a §13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Tutéž povinnost bude zhotovitel povinen požadovat po svých subdodavatelích. Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky, nejméně však do roku 2030.

5. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení Objednatele ve smyslu ust. zák. č. 435/2004 Sb., má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
6. Zhotovitel předloží Objednateli seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých hodlá části díla plnit. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za škodu způsobenou Objednateli.
7. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.
8. Po dobu výstavby je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
9. Případné změny materiálů oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele a autorským dozorem.
10. Smluvní strany se dohodly, že použité výrobky budou nejprve v podobě vzorků předány Objednateli k odsouhlasení. V případě, že Objednatel předložený vzorek neodsouhlasí, je Zhotovitel povinen nabídnout Objednateli vzorek jiný. Vzorkování bude probíhat s dostatečným předstihem, neodsouhlasení předloženého vzorku není důvodem k posunu termínu plnění díla.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat Podmínky a pokyny pro poskytnutí dotace, poskytnuté na tuto stavbu v rámci programu 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol.

XVII. Obecné nařízení o ochraně osobních údajů, důvěrnost informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s objednatel, se kterými se zhotovitel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
2. Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů - dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.

3. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.
4. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezalohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdělřit, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
6. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
7. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
 - 7.1. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
 - 7.2. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - 7.3. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - 7.4. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může zhotovitele zprostit jen objednatel svým písemným prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.
9. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
10. Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
3. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
4. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva bude uzavřena připojením elektronických podpisů obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se však mohou, a to i ústně, dohodnout, že smlouva bude uzavřena v listinné podobě. V tomto případě bude smlouva o dílo vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, kdy Objednatel obdrží 4 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení.
8. Ustanovení odst. 6 a 7 tohoto článku se použijí obdobně i na dodatky.
9. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
11. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
12. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem o registru smluv v registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.

XIX. Přílohy, podpisy smluvních stran

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
2. Harmonogram plnění díla

za Objednatele

za Zhotovitele:

V Brně dne

V Brně dne

*Podepsal elektronicky dne 18. 8. 2020
v zastoupení prorektor
prof. Ing. Radim Farana, CSc., FEng.,
na základě plné moci ze dne 13. 3. 2020*

Podepsal elektronicky dne 29. 7. 2020

.....
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.
rektorka, příkazce operace

.....
Ing. Jan Šenkýř, jednatel společnosti
WELLCO Brno s.r.o.

Podepsal elektronicky dne 18. 8. 2020

.....
Ing. Libor Sádlik, DiS.
kvestor, správce rozpočtu