

## **SMLOUVA O DÍLO č. 8/20/O**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na kompletní realizaci díla: **Projektová dokumentace: Rekonstrukce plynové kotelny Valtická 538, Lednice na Moravě**

číslo smlouvy u zhotovitele :

### **I. Smluvní strany**

1. **Zhotovitel:** : **ERDING, a.s.**  
Se sídlem : Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno  
Zapsaná v obchodním rejstříku : Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 2465  
Zastoupená : Přemyslem Botkem, místopředsedou představenstva  
IČ : 255 12 455  
DIČ : CZ255 12 455  
Bankovní spojení

Dále jen „Zhotovitel“

2. **Objednatel:** : **Mendelova univerzita v Brně**  
Se sídlem : Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno - Černá Pole  
Součást : Správa kolejí a menz (SKM)  
Adresa SKM : Kohoutova 11, 613 00 Brno  
Zapsaná v obchodním rejstříku : Veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., nezapsaná v obchodním rejstříku  
Zastoupená : Ing. xxxx xxxxx, ředitelkou Správy kolejí a menz  
IČ : 62156489  
DIČ : CZ62156489  
Bankovní spojení : 27-478000237/0100

Dále jen „Objednatel“

### **II. Předmět a podmínky plnění**

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele předmět smlouvy (dále také „dílo“) a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
- 2.2 Předmětem plnění je zhotovení potřebných stupňů projektové dokumentace, pro realizaci rekonstrukce plynové kotelny v areálu kolejí Petra Bezruče, Valtická 538, Lednice na Moravě, a to řádně a včas.

2.3 Součástí díla jsou dále následující činnosti:

- Vypracování projektové dokumentace včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem;
- V případě potřeby zajištění pravomocného stavebního povolení a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení stavby dle podmínek a požadavků stanovených zákonem č.183/2006 Sb.;
- podpora Objednatele při rozporných jednáních týkajících se díla (především projektové dokumentace) i po jeho zhotovení zejména při přípravě a v průběhu veřejné zakázky na dodavatele rekonstrukce kotelny a následně při samotné realizaci rekonstrukce kotelny.

2.4 Pokud ve výše uvedeném výčtu úkonů některý úkon není uveden, pak vždy platí, že Zhotovitel je povinen připravit pro Objednatele veškeré podklady, zorganizovat veškeré činnosti a odeslat veškeré doklady vyplývající z právních předpisů nebo norem týkajících se předmětu této smlouvy.

2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v ujednaném čase a řádně, tj. při respektování platných a účinných právních předpisů včetně platných technických norem vztahujících se k dílu, s potřebnou péčí, a dále podle stanovisek a rozhodnutí orgánů veřejné správy a vycházet z podkladů předaných mu Objednatelem a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

2.6 Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle, popř. jeho částí.

2.7 Dílo je předáno, je-li dokončeno a Zhotovitel umožní Objednateli jeho užití. Předání díla musí být potvrzeno předávacím protokolem podepsaným zástupci obou smluvních stran. Předáním díla nebo jeho ucelených částí ve sjednaném počtu vyhotovení se rozumí jeho osobní odevzdání Objednateli na kontaktní adrese Objednatele: Správa kolejí a menz (SKM), Kohoutova 11, 613 00 Brno.

2.8 Zhotovitel předá Objednateli projektovou dokumentaci (dílo) v těchto počtech vyhotovení: 3 listinných vyhotovení ( z toho 1 orazítkované stavebním úřadem ) a 1 vyhotovení v elektronické podobě na CD nebo DVD.

2.9 Platnost, úplnost a správnost projektové dokumentace (díla) potvrdí oprávněný projektant svým podpisem a autorizačním razítkem na krycím listu dokumentace a na všech listech příloh (díla).

### **III. Cena díla, doba plnění**

3.1 Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena ve smyslu zák. č. 526/1990, o cenách. Cena je stanovena v souladu s cenovou nabídkou Zhotovitele uvedenou v krycím listu a činí:

276.000,00 **Kč (bez DPH)**

DPH 57.960,00 Kč

333.960,00 Kč vč. DPH.

Uvedená cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému a včasnému provedení díla Zhotovitelem, včetně nákladů, které mohl na základě svých odborných znalostí Zhotovitel předpokládat.

Do celkové ceny díla jsou zahrnuta i veškerá vyhotovení dokumentace nutná k projednání a odsouhlasení Objednatelem v průběhu prací a dokumentace potřebná pro obstarání vyjádření a stanovisek orgánů veřejné správy k podání na místně příslušný stavební úřad.

K ceně za zhotovení díla bude účtováno DPH ve výši stanovené zákonem.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za řízení na stavebním úřadě je povinen uhradit Objednatel.

3.3 Zhotovitel vyúčtuje cenu celého díla na základě jím vystaveného daňového dokladu (faktury) ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí předání a převzetí díla. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Fakturační adresa zní: Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, Kohoutova 11, 613 00 Brno.

3.4 Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti podle platných a účinných právních předpisů. K daňovému dokladu (faktuře) musí být připojen oboustranně potvrzený protokol o předání a převzetí díla. Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost faktury, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

3.5 Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že Objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné Zhotovitelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 zákona o DPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je Zhotovitel zdanitelného plnění (tj. Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 5.1 této smlouvy.

3.6 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem této smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 5.2 této smlouvy, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátce, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně

informovat Objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 5.2 této smlouvy.

3.7 Pokud Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu odstavce 3.5 této smlouvy nebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

3.8 Realizace díla bude zahájena dnem podpisu této smlouvy.

3.9 Dílo bude provedeno a předáno, a to do 90 kalendářních dnů od podpisu smlouvy. Dokončením díla nebo jeho části se rozumí předání díla nebo jeho části bez vad a nedodělků Objednateli a podpisem předávacího protokolu. Nebude-li předávané dílo či jeho část prosto vad či nedodělků, Objednatel uvede zjištěné vady či nedodělky (výhrady) do předávacího protokolu, a zároveň stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla či jeho části s výhradami, tj. vadami či nedodělků, není splněním Zhotovitelova závazku, pokud Objednatel v protokolu neuvede, že dílo přebírá bez výhrad, tj. i s vytknutými vadami a nedodělků.

3.10 Zhotovitel není v prodlení v případě, že orgány veřejné správy nevydají potřebná kladná stanoviska a neprovedou další právní jednání, která jsou nutná k provedení díla v termínech delších než 30 dní. O těchto skutečnostech je povinen Zhotovitel, pokud se o nich dozví neprodleně informovat Objednatele a společně upravit termíny plnění.

#### **IV. Součinnost Objednatele a Zhotovitele**

4.1 Spolupůsobení Objednatele a Zhotovitele:

- Objednatel předá Zhotoviteli závazné podklady k provedení díla a umožní mu prohlídku na místě nejpozději při uzavření této smlouvy.
- Zhotovitel umožní při zpracování průběžnou kontrolní činnost Objednatele na koordinačních jednáních, které Zhotovitel svolá dle potřeby v průběhu zpracování díla. O těchto jednáních povede Zhotovitel písemné záznamy. Zhotovitel je povinen svolat dále závěrečné jednání, kde předloží konečnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení.
- Objednatel v případě nutnosti na požádání předá plnou moc Zhotoviteli, která je nutná k projednání předmětu díla.

Je-li k provedení díla nutná součinnost Objednatele, určí mu Zhotovitel lhůtu k jejímu poskytnutí, kterou musí Objednatel odsouhlasit a následně součinnost poskytnout. Uplyne-li lhůta marně, má Zhotovitel právo zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele. Před čerpáním náhradního plnění musí o uplynutí lhůty Zhotovitel písemně informovat Objednatele a vyzvat jej naposledy k poskytnutí součinnosti ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení informace.

4.2 Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla samostatně. Zhotovitel opatřuje věci k provedení díla. Příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla je Zhotovitel vázán, jen je-li to nezbytné pro plnění díla. Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu příkazu, které mu k provedení díla dal.

4.3 Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této smlouvy.

## **V. Smluvní pokuty**

5.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve Objednatele k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odstavce 3.5 této smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení Objednatele ve smyslu odstavce 3.5 této smlouvy.

5.2 Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele anebo nesplnění oznamovací povinnosti Zhotovitele podle odstavce 3.6 této smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch Objednatele jednorázová smluvní pokuta ve výši 5.000,00 Kč.

5.3 V případě prodlení Zhotovitele s termínem pro řádné dokončení dílčího plnění nebo s termínem pro dokončení celého díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

5.4 Pro případ prodlení Zhotovitele s odstranění nedodělků nebo vady uplatněné Objednatelem v přijímacím řízení je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení Zhotovitele s odstraněním nedodělků nebo vady v přijímacím řízení.

5.5 V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury podle odstavce 3.3 této smlouvy je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.

5.6 Smluvní pokuty tímto článkem sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech Objednateli nebo Zhotoviteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **VI. Podklady používané při provádění díla, vlastnictví k dílu a užití díla**

6.1 Vlastnictví k dílu, resp. nosiči informací, na kterém je dílo zachyceno, přechází na Objednatele jeho předáním, převzetím bez vad a nedodělků a úhradou faktury podle odstavce 3.3 této smlouvy.

6.2 Zhotovitel není oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci jiné osobě než Objednateli. Zhotovitel není oprávněn dílo vyhotovené pro Objednatele ani jeho jednotlivé části užít za účelem dosažení přímého či nepřímého hospodářského prospěchu.

6.3 Objednatel je dle ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v účinném znění (dále jen „autorský zákon“) oprávněn dílo, coby dílo vytvořené na objednávku, užít ve smyslu autorského zákona pro účely vyplývající z této smlouvy a umožnit jeho užití za těmito účely třetím osobám. Toto oprávnění je oprávněním výhradním a výlučným. Úplata za takové užití díla je zahrnuta ve sjednané ceně za zhotovení díla dle odstavce 3.1 této smlouvy. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít i nad rámec stanovený v § 61 autorského zákona, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu podle § 12 a násl. autorského zákona (dále jen „licence“). Zhotovitel poskytuje Objednateli tuto licenci jako výhradní, bez územního omezení, a to po celou dobu trvání majetkových práv k dílu. Objednatel není povinen tuto licenci využít. Poskytnutá licence se vztahuje na dokončené autorské dílo i na jeho jednotlivé vývojové fáze nebo části a na název díla. Licenční odměna je zahrnuta do ceny za zhotovení díla specifikované díla dle odstavce 3.1 této smlouvy.

6.4 Licence rovněž zahrnuje oprávnění dílo zejména zpracovat, měnit, upravovat (vč. úprav jeho názvu), spojovat s jinými díly a zařazovat do díla souborného a dílo takto zpracované, změněné, upravené, spojené či zařazené do díla souborného užít, vždy však se souhlasem Zhotovitele. Zhotovitel v těchto případech nemá nárok na odměnu. Objednatel je dále oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu § 48 odst. 1 autorského zákona.

6.5 Zhotovitel prohlašuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv, či jakékoli oprávněné nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (např. práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická, aj.). V případě oprávněných nároků třetí osoby vůči Objednateli ve spojitosti s užíváním díla a z důvodu nepravdivého prohlášení je Zhotovitel plně odpovědný za porušení těchto práv třetí osoby a zavazuje se uhradit Objednateli veškeré oprávněné nároky, které budou vůči Objednateli uplatněny.

## **VII. Ostatní a závěrečná ustanovení**

7.1 Obě smluvní strany se zavazují nejpozději při ukončení této smlouvy vrátit druhé straně veškeré podklady, které jí náleží.

7.2 Pro případ vady díla má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 14 dnů

ode dne zahájení odstraňování vady. Zhotovitel zahájí odstraňování vady do 7 dnů ode dne obdržení oznámení Objednatele o vadě.

7.3 Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“).

7.4 Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:

- Po uzavření této smlouvy je Zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH
  - Vadné dílo nebo vadné dílčí plnění
- Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli.

7.5 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů.

7.6 Smluvní strany řeší spory z této smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.

7.7 Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.8 Stane-li se některé ujednání této smlouvy neúčinné, ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání Smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.

7.9 Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možné provádět po dohodě smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

7.10 V případě rozporů anebo dvojznačností mezi touto smlouvou a ostatními podklady platí ustanovení této smlouvy.

7.11 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

7.12 Smluvní strany tímto ustanovením dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a tato je vyjádřením skutečné a vážné vůle prosté omylu a to obou smluvních stran.

7.13 Tato smlouva se uzavírá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v účinném znění (zákon o registru smluv) v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a metadat prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede Mendelova univerzita v Brně.

7.14

Jsou-li součástí předmětu této smlouvy nebo některé z jejích příloh osobní údaje, smluvní strany se zavazují při jejich dalším zpracování (zejména při archivaci) dodržovat nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů, ve spojení se zákonem o ochraně osobních údajů, případně zákonem o zpracování osobních údajů, bude-li publikován ve Sbírce listin.

## **VIII. Podpisy smluvních stran**

Brno

Dne: 18. 6. 2020

Dne: 28. 5. 2020

.....  
Objednatel  
Mendelova univerzita v Brně  
Správa kolejí a menz  
Ing. xxx xxxxx  
ředitelka

.....  
Zhotovitel  
ERDING, a.s.  
Přemysl Botko  
místopředseda představenstva