

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavba: **Rekonstrukce klimatizace objektu Q, větev c1
SO03 - Objekt specializovaných výukových prostor**

Investor: MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ, Zemědělská 1165/1,
613 00 BRNO

Datum: leden 2019

Číslo vyhotovení:

Počet stran: 5

Obsah

- A.1. Identifikační údaje
- A.2. Seznam vstupních podkladů
- A.3. Údaje o území
- A.4. Údaje o stavbě
- A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: Rekonstrukce klimatizace objektu Q, větev c1
SO03 - Objekt specializovaných výukových prostor
Místo stavby: k.ú. Černá Pole (okres Brno-město) 610771
Kraj: Jihomoravský
Charakter stavby: stávající budova provozně ekonomické fakulty

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, info@mendelu.cz,
tel: 545 131 111
IČ: 62156489, DIČ: CZ62156489

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Hlavní projektant: EKONOMY KLIMA, s.r.o., nám. T.G.Masaryka 588, 760 01 Zlín
IČ: 63495457, DIČ: CZ63495457

Zpracovatelé jednotlivých částí dokumentace:

Stavební část: Martina Plášková
Vzduchotechnika, Ing. Jiří Elger
zdravotechnické autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb
instalace vytápění a vzduchotechnika
ČKAIT 1301001
Elektroinstalace, MaR: Ing. Radek Dohnal

A.2. Seznam vstupních podkladů

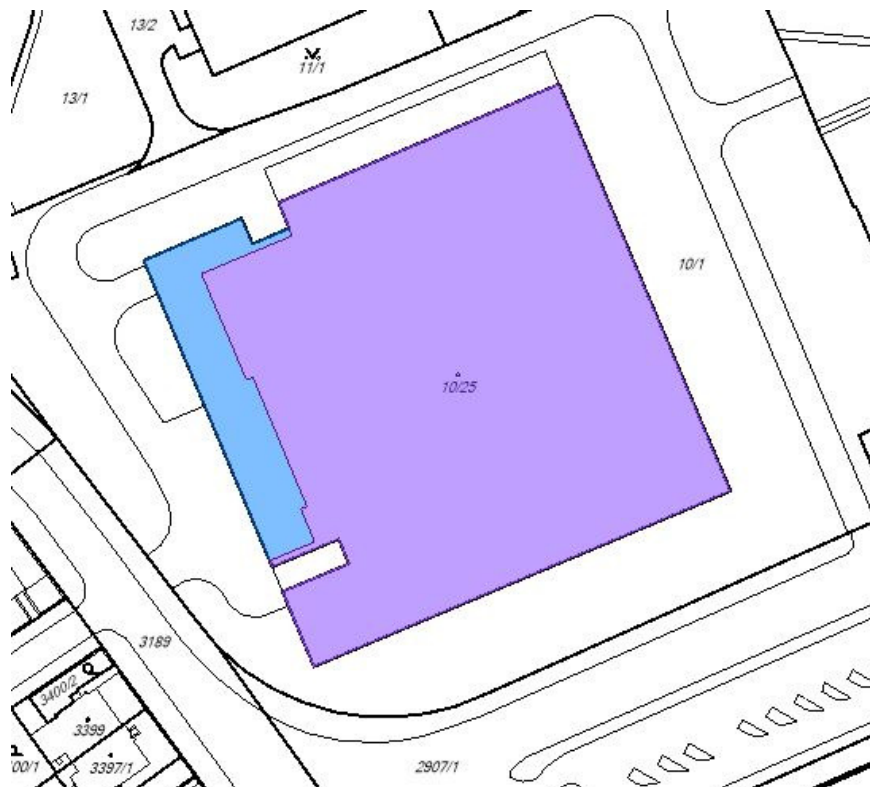
- výkresová dokumentace stavební pasportizace objektů MZLU zpracovaná firmou IB Structure, a.s.v lednu 2005
- dokumentace skutečného provedení stavby „Rekonstrukce klimatizačního systému pavilon Q-II.etapa“ zpracovaná firmou BLOCK, a.s. v říjnu 2015
- zadání a požadavky investora na řešení vnitřního prostředí foyer a studentského snackbaru
- průzkum a prohlídka stávajícího objektu a přístupných instalací

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Území stavby se nachází v areálu Mendelovy univerzity v Brně. Jedná se o parcely 10/1, 10/25 a 2907/1 v katastrálním území Černá Pole 610771. Pozemky 10/1 a 10/25 jsou ve vlastnictví investora, přístup na pozemky je zajištěn po stávající ostatní komunikaci „Zemědělská“ na pozemku 2907/1 ve vlastnictví Statutárního města Brno.

Na pozemku 10/25 se nachází stávající objekt Provozně ekonomické fakulty Mendelovy univerzity v Brně (pavilon Q).



b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Není předmětem řešení této dokumentace, všechny stavební objekty jsou stávající a nedochází k žádným změnám.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržená stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města Brno, část Černá Pole a rovněž v souladu s cíly a úkoly územního plánování pro danou lokalitu.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Dokumentace je v souladu s platným územním rozhodnutím.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s obecnými požadavky na využití území dle vyhlášky 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Do dokumentace jsou zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavbu nejsou ze strany dotčených orgánů uděleny žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné související investice nebo nezbytná opatření, které by mohly ovlivnit časový průběh a technické řešení této stavby, se nevyskytují.

j) Seznam dotčených pozemků v majetku investora

parc. č. 10/1 - ostatní plocha

parc. č. 10/25 - zastavěná plocha a nádvoří

A.4. Údaje o stavbě**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Předmětem stavby je rekonstrukce klimatizace pro stávající vybrané místnosti v jižním 8 podlažním traktu objektu Q Mendelovy univerzity v Brně. Cílem je zajistit větrání, vytápění a chlazení v prostorách fakultního foyer, kanceláří a studentského snackbaru a vnitřní prostředí pro pobyt osob. Jedná se o místnosti nacházející se v jihovýchodní části objektu Q v 1. podzemním a 1. nadzemním podlaží.

Stavební objekt je stávající a v rámci předmětné stavby se neuvažuje s jeho rozšířením, ani s žádnými stavebními úpravami. V prvním podzemním podlaží se nachází učebna a chodby. V prvním nadzemním podlaží jsou situovány kanceláře asistentů, doktorantů, hlídací místnost (velín) a fakultní foyer se studentským snackbarem.

Rekonstrukce klimatizace a větrání zahrnuje dva VRF systémy a pět vzduchotechnických jednotek. Stávající zastaralé venkovní jednotky VRF systémů jsou umístěny na střeše objektu a budou nahrazeny dvěma jednotkami novými. Vzduchotechnické větrací jednotky jsou umístěny nad podhledem fakultního foyer v 1.NP objektu Q.

Jednotky budou napojeny na stávající rozvody elektrické energie ze stávajících rozvaděčů. Odvody kondenzátu od jednotlivých vnitřních klimatizačních jednotek bude napojen do stávajících svodů kanalizace.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění. Jedná se o stávající univerzitní budovu pro speciální výuku s nezbytným technickým a sociálním zázemím.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není a nebude památkově chráněna, ani se nenachází v žádné památkové zóně.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků na bezbariérové užívání staveb

Stavební část je stávající a je navržena v souladu s technickými požadavky na stavby. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými předpisy a souvisejícími normami.

Jedná se o veřejnou budovu a vyhovující požadavkům pro užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) Základní předpoklady výstavby

Zahájení výstavby	07/2019
Ukončení výstavby	08/2019
Celková lhůta výstavby	2 měsíce

Stavba nebude prováděna na etapy a bude prováděna dodavatelským systémem. Postup výstavby bude navržen dodavatelem v rámci přípravy stavby po dohodě s investorem stavby. Jejím uvedení do trvalého provozu bude předcházet zkušební provoz, protokolární předání díla dodavatelem a převzetí díla investorem.

g) Předpokládané náklady stavby

cca 5,9 mil. Kč bez DPH

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO03 - Objekt specializovaných výukových prostor

- Architektonicko - stavební řešení
- Vzduchotechnika a klimatizace
- Zdravotechnické instalace
- Elektroinstalace
- Měření a regulace

Ve Zlíně, 10.1.2019

Vypracoval: Ing. Jiří Elger