

Úřad městské části města Brna, Brno-sever

Odbor stavební

601 47 BRNO, Bratislavská 70

Spisová značka:

STU/04/050579/19/Šest

Číslo jednací:

MCBSv/054540/19

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Lenka Šestáková, tel.: 545 542 287

e-mail:

sestakova.lenka@sever.brno.cz

V Brně:

11.12.2019

Oznamovatel: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zemědělská 1 - Rekonstrukce bytu na kanceláře v objektu A – I. ETAPA

S O U H L A S

S P R O V E D E N Í M O H L Á Š E N É H O S T A V E B N Í H O Z Á M Ě R U

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení změny v užívání části stavby, které dne 18.11.2019 pod čj. 050579/19 podala Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, zastoupená Ing. arch. Petrem Golešem, Purkyňova 3030/35a, 612 00 Brno, IČO 75787971 (dále jen "stavebník") podle § 126 odst. 4 stavebního zákona, jako změnu v užívání stavby podminěnou změnou dokončené stavby, která podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona vyžaduje ohlášení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru: změna stavby stavebními úpravami pro změnu v užívání části stavby objektu A areálu Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, poz. parc. č. 1/1, k.ú. Černá Pole, spočívající ve stavební úpravě místností N1115-N1120 (bývalý byt správce objektu) a vytvoření nových kanceláří (dále jen „stavba“).

Popis stavebních úprav:

Stavebními úpravami bude stávající byt správce objektu přetvořen na kanceláře pro právní oddělení univerzity. Dispoziční změny se dotknou většiny místností, kromě té největší N1117 a nejmenší N1120, která je tvořena vestavěnou skříní. Dojde k odstranění stávajících dělicích příček mezi místnostmi N1115, N1116, N1118 a N1119, včetně stávajících prvků a vybavení kuchyně a sociálního zařízení. Vstupní dveře do řešených prostor z chodby N1063 zůstávají stávající. Rozšířením místnosti N1115 vznikne nový vstupní prostor s kuchyňským koutem a jednacím stolem. Pomocí nových dělicích příček s novými dveřními otvory vzniknou dvě nové kanceláře N1116 a N1118. Stávající místnost N1117 bude provozně upravena pro dva pracovníky. V nově vzniklé místnosti N1119 a stávající N1120 je navrženo skladování spisů a spisovna.

Hygienické zázemí nově vzniklých kanceláří se nachází na stejné chodbě přímo naproti vstupu do řešených prostor.

V dotčených místnostech bude provedena renovace podlah včetně zapravení v místech odstraňovaných původních příček. Nové příčky budou zděné z pórobetonových tvárnic, pouze mezi místnostmi N1116 a N1115 bude prosklená příčka s prosklenými dveřmi. Všechny nově zděné povrchy + lokální výprava stávajících konstrukcí budou opatřené novými omítkami.

V řešených místnostech bude provedena rekonstrukce elektroinstalace a nové rozvody internetu napojené na univerzitní síť v přílehlé chodbě.

Stavebními úpravami se nemění účel užívání stavebního objektu. Celkové využití objektu zůstává stávající. Nebudou dotčeny nosné stavební konstrukce.

Změna stavby nemění její nároky na okolí a nevyžaduje jejich posouzení.

Stavebním záměrem dojde ke zrušení jedné bytové jednotky na úkor kancelářských prostor.

Stavební úřad ohlášenou stavbu klasifikoval podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona jako stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí.

Stavební úpravy budou provedeny podle předložené projektové dokumentace, kterou zpracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Petr Golěš, ČKA 03613, v souladu s vyhl.č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Stavebník doložil:

- projektovou dokumentaci, včetně požární bezpečnostního řešení zpracovanou autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb Ing.Tomášem Hlavačkou, ČKAIT 1005407
- plnou moc pro Ing. arch. Petra Golěše, Purkyňova 3030/35a, Brno, IČO 75787971
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK ev.č. HSBM-73-1-1890/1- OPST-2019 ze dne 01.11.2019
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK čj. KHSJM 53651/2019/BM/HP ze dne 30.09.2019
- souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Brna odboru památkové péče ze dne 11.11.2019 č.j. MMB/0475679/2019/P/zs

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhl. č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen „vyhl. č. 268/2006 Sb.“).

Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona při provádění stavebních úprav je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele s předmětem podnikání: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, který bude stavební úpravy provádět; změnu v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu;
- umístit na viditelném místě při vstupu na staveniště štítek „stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě její kopie;
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Podle § 157 odst. 1 stavebního zákona při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby; u ohlašovanych staveb uvedených v § 104 odst. 1 písm. e) až k) stavebního zákona postačí jednoduchý záznam o stavbě.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, které se podává v souladu s § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na formuláři včetně příloh:

- předávací protokol prokazující ukončení stavby
- doklady o předepsaných zkouškách – revize vnitřních instalací
- doklad o likvidaci odpadu ze stavby
- závazná stanoviska dotčených orgánů (KHS JmK, HZS JmK) k užívání stavby

Poučení

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání.

Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Mgr. Eva Ševečková
vedoucí odboru
v zastoupení Ing. Hana Rézlová

Poplatek

Správní poplatek podle položky 18 odst. 4 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých) byl uhrazen.

Obdrží

- Ing. arch. Petra Goleše, Purkyňova 3030/35a, 612 00 Brno, IDDS e2tk89j
- Hasičský záchranný sbor JmK, odd.stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno 2; IDDS: ybiaiuv
- Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2; IDDS: jaaai36
- Magistrát města Brna – Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno; IDDS: a7kbrm

Dále obdrží

- oprávněná úřední osoba, spis