

ČÁST

# A Průvodní zpráva

STUPEŇ

DPS DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

NÁZEV STAVBY

**REKONSTRUKCE CHODEB OBJ. A - I. ETAPA,  
REKONSTRUKCE BYTU NA KANCELÁŘE  
- PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

MÍSTO STAVBY

ZEMĚDĚLSKÁ 1665/1, 613 00 BRNO

INVESTOR

MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ  
ZEMĚDĚLSKÁ 1/1665, 613 00 BRNO

HLAVNÍ PROJEKTANT



Ing. arch. Petr Goleš, autorizovaný architekt  
Purkyňova 35a, 612 00 Brno, tel.: +420 608 130 679  
[www.petrgoles.cz](http://www.petrgoles.cz)

DATUM

01/2020

## A.1) Identifikační údaje

### A.1.1) Údaje o stavbě

#### a) název stavby

**REKONSTRUKCE CHODEB OBJ. A - I. ETAPA, REKONSTRUKCE BYTU NA KANCELÁŘE - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

#### b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Katastrální území: Černá Pole [610771]

Parcelní číslo: 1/1 druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

#### c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je změna účelu užívání bývalého bytu správce objektu na kanceláře a s tím související rekonstrukce těchto prostor. Jedná se o stavební úpravy místností N1115-N1120 v objektu A v areálu Mendelovy univerzity v Brně.

Dojde k odstranění stávajících dělících příček mezi místnostmi N1115, N1116, N1118 a N1119, včetně výplní otvorů. Součástí je i odstranění stávajících prvků a vybavení (kuchyně včetně spotřebičů, zařízení předměty koupelny a WC apod.). Vstupní dveře do řešených prostor z chodby N1063 zůstávají stávající. Rozšířením stávající předsíně N1115 vznikne nový vstupní prostor s kuchyňkou a jedacím stolem. Pomocí nových dělících příček s novými dveřními otvory vznikají dvě kanceláře N1116 a N1118 pro vedoucího pracovníka a asistenta (sekretářku). Stávající místnost N1117 bude provozně upravena pro dva pracovníky. V nově vzniklé místnosti N1119 a stávající N1120, která je tvořena vestavěnou skříní, je navrženo skladování spisů. Hygienické zázemí pracovníků se nachází na stejné chodbě přímo naproti vstupu do řešených prostor.

V dotčených místnostech bude provedena renovace podlahového souvrství včetně zapravení v místech odstraňovaných příček a nová nášlapná vrstva (pouze v místnosti N1117 dojde k renovaci stávajících vlýsek). V rámci rekonstrukce dojde rovněž k vybavení nových prostor nábytkem a kuchyňskou linkou.

V řešených místnostech bude provedena rekonstrukce elektroinstalace (zásuvkových rozvodů, osvětlení) a nové rozvody internetu napojené na univerzitní síť v přilehlé chodbě.

Tato dokumentace navazuje dispoziční koncept „Rekonstrukce chodeb obj. A - I. etapa, rekonstrukce bytu na kanceláře - projektová dokumentace“ (zpracovatel Ing. arch. Petr Goleš, 06/2019) a dokumentaci pro stavební povolení „Rekonstrukce chodeb obj. A - I. etapa, rekonstrukce bytu na kanceláře - projektová dokumentace“ (zpracovatel Ing. arch. Petr Goleš, 09/2019).

### A.1.2) Údaje o stavebníkovi

#### zadavatel:

MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ,  
SE SÍDLEM ZEMĚDĚLSKÁ 1665/1, 613 00 BRNO

#### Statutární orgán:

prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka MENDELU

### A.1.3) Údaje o zpracovateli dokumentace

#### HLAVNÍ PROJEKTANT:

Ing. arch. Petr Goleš, autorizovaný architekt  
Purkyňova 3030/35a, Brno, 612 00  
IČ: 75787971  
tel.: +420 608 130 679  
ID datové schránky: e2tk89j  
www.petrgoles.cz

#### POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ:

Ing. Tomáš Hlavačka  
Foustkova 2178/5, 616 00, Brno-Žabovřesky  
Číslo ČKAIT: 1005407, obor IH00 (Požární bezpečnost staveb)

## **A.2) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Vzhledem k malému rozsahu záměru je celý záměr řešen v rámci jednoho objektu „REKONSTRUKCE CHODEB OBJ. A - I. ETAPA, REKONSTRUKCE BYTU NA KANCELÁŘE“. V řešených místnostech bude provedena rekonstrukce elektroinstalace (zásuvkových rozvodů, osvětlení) a nové rozvody internetu napojené na univerzitní síť v přilehlé chodbě.

## **A.3) Seznam vstupních podkladů**

Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru - vydal Úřad městské části města Brna, Brno-sever, Odbor stavební, 601 47 Brno, Bratislavská 70 (dne 11.12.2019). Číslo jednací - MCBSev/054540/19.

Stavební pasportizace MZLU – IB Structure, a.s., Brno (Pasport stavby, 2005)

Rekonstrukce chodeb obj. A - I. etapa, rekonstrukce bytu na kanceláře - projektová dokumentace - Ing. arch. Petr Goleš (Architektonická studie, 04/2019)

Rekonstrukce chodeb obj. A - I. etapa, rekonstrukce bytu na kanceláře - projektová dokumentace - Ing. arch. Petr Goleš (DSP, 09/2019)