

Všem zájemcům o veřejnou zakázku

Vyřizuje/tel.

Ing. Mgr. Kateřina Baráková / 775 851 775

V Brně, dne 23. 4. 2020

Věc: Veřejná zakázka:

„Stavební úpravy střechy, půdního prostoru a kanceláří 6.NP objektu B“

Vysvětlení zadávací dokumentace (3)

Zadavatel poskytuje všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, případně jiným dodavatelům, kteří vznesli dotaz k zadávacím podmínkám, vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (sdělení). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata.

Zadavatel obdržel dne 21. 4. 2020 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

I.

Dotaz dodavatele č. 5:

„V článku XIV. odst. 1 smlouvy o dílo je vyšší moc vymezena jako „okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit.“

V článku XIV. odst. 3 smlouvy o dílo se pak stanoví: „Pokud nastanou okolnosti dle odst. 1 a 2 tohoto článku, zavazují se smluvní strany k vzájemné dohodě o prodloužení lhůty k dokončení díla. Tuto lhůtu však lze prodloužit nejdéle o dobu stanovenou součtem dnů, kdy objektivně nemohly být práce vlivem vyšší moci prováděny.“

Dále v článku XIV. odst. 4 smlouvy o dílo se stanoví: „Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.“

S ohledem na výše uvedené a vzhledem k aktuální situaci okolo epidemie koronaviru sdělujeme, že v případě, že se tato situace bude nadále zhoršovat a nedojde brzkému ústupu epidemie (tzn. navzdory všem přísným opatřením přijatým ze strany vlády ČR a situaci v zemích, kde se obdobná opatření ukázala efektivní, navzdory představenému plánu postupného uvolňování krizových opatření, navzdory ujišťování, že v ČR nehrozí italský scénář, a v neposlední řadě navzdory aktuálním dostupným údajům nasvědčujícím postupnému poklesu nových případů, by se situace oproti očekávání dlouhodobě nezlepšovala), což zapříčiní nemožnost dílo řádně provádět a plnit povinnosti ze smlouvy ve sjednaných termínech (zaměstnanci v karanténě, omezení dodávek materiálu atd.), máme za to, že by se jednoznačně jednalo o případ vyšší moci ve smyslu článku XIV. odst. 1 smlouvy o dílo, kdy v takovém případě dle článku XIV. odst. 3 smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují k vzájemné dohodě o prodloužení lhůty k dokončení díla.

Doba stanovená součtem dnů, kdy objektivně nemohly být práce vlivem vyšší moci prováděny, je sice stanovena

jako maximální prodloužení lhůty, ovšem dané ustanovení chápeme tak, že prodloužení lhůty by mělo být právě o tento součet dnů, po které objektivně nemohly být práce vlivem vyšší moci prováděny. Je-li totiž smlouvou zhotoviteli založeno právo na prodloužení lhůty, pak se musí jednat o prodloužení adekvátní, což v případě objektivní nemožnosti provádění prací na díle vlivem vyšší moci po určitou dobu je adekvátní právě doba, po kterou práce na díle nemohly být z uvedeného důvodu prováděny.

Současně pokud se v důsledku výše popsané situace okolo epidemie koronaviru provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným, je možný postup dle článku XIV. odst. 4 smlouvy o dílo, tzn. zhotovitel je oprávněn po objednateli požadovat odpovídající úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

Za účelem zamezení pozdějších případných sporů si Vás dovoluujeme v tomto směru požádat o sdělení, zda k takové právní kvalifikaci máte nějaké připomínky. Děkujeme.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 5:

Zadavatel k výše uvedenému dotazu sděluje, že současná i případná budoucí opatření, týkající se situace okolo pandemie koronaviru, a to zejména opatření vlády ČR, jsou legitimními okolnostmi ve smyslu čl. XIV. Smlouvy o dílo majícími vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. V případě, že tyto okolnosti prokazatelně nastanou, dojde po vzájemné dohodě obou smluvních stran k prodloužení lhůty k dokončení díla. V souladu s čl. XIV. odst. 3 Smlouvy o dílo bude tedy lhůta pro provedení díla prodloužena o dobu stanovenou součtem dnů, po kterou práce na díle nemohly být objektivně, z důvodu vyšší moci prováděny.

K tomuto sdělení zadavatel dává všem dodavatelům na vědomí, že v případě uplatnění čl. XIV. Smlouvy o dílo pro okolnosti související s pandemií koronaviru bude zkoumat, zda případná karanténní a epidemiologická opatření či doporučení státních orgánů byla skutečně hlavní a bezprostřední příčinou neplnění závazků ze Smlouvy o dílo, tj. zda ztížené či nemožné plnění vzniklo opravdu v příčinné souvislosti s opatřeními, a to způsobem, který se nedal předvídat, odvrátit či překonat. Smluvní strany musí vždy vynaložit veškeré úsilí ke splnění smlouvy.

II.

Na základě předmětné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a v souvislosti s probíhající epidemiologickou situací se zadavatel rozhodl aktualizovat znění čl. XIV. odst. 1 přílohy č. 3, která tvoří závazný návrh Smlouvy o dílo, a to následujícím způsobem:

1. *“Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy nebo vládní opatření přijatá v souvislosti se šířením koronaviru.”*

Dodavatelé jsou povinni při zpracování nabídek z této aktualizované přílohy č. 3 vycházet.

.....
Ing. Mgr. Kateřina Baráková
na základě plné moci ze dne 1. 8. 2019
administrátorka veřejných zakázek
rektorát
Mendelova univerzita v Brně