

**ERDING** a.s.

Zaoralova 5, 628 00 BRNO  
Tel./fax.:+420 545 244 874, <http://www.ering.cz>

Řídící projektant: Ing. Půček

Kontroloval: Bc. Navrátil

Paré

Investor:

**MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ**

Místo stavby:

**BRNO**

Stavba:

**REKONSTRUKCE PLYNOVÉ KOTELNY TŘ. GEN. PÍKY 7**

Část:

**STAVEBNÍ ÚPRAVY**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Zakázka číslo:

19-207

Stupeň:

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ  
STAVBY

Arch.č.:

19-207-DPS-0-500/1

Datum:

5/2019

## **OBSAH:**

|          |   |          |
|----------|---|----------|
| <b>1</b> | <b>Úvod .....</b>                                     | <b>3</b> |
| <b>2</b> | <b>Přehled výchozích podkladů .....</b>               | <b>3</b> |
| <b>3</b> | <b>Popis současného stavu .....</b>                   | <b>3</b> |
| <b>4</b> | <b>Popis technického řešení stavebních úprav.....</b> | <b>3</b> |
| 4.1      | Montážní otvor.....                                   | 3        |
| 4.2      | Bourání základů .....                                 | 3        |
| 4.3      | Oprava základů pod kotle.....                         | 3        |
| 4.4      | Drobné bourací a zednické práce.....                  | 3        |
| 4.5      | Úpravy povrchů stěn.....                              | 3        |
| 4.6      | Nátěry.....   | 3        |
| 4.7      | Ostatní práce.....                                    | 4        |
| <b>5</b> | <b>Péče o životní prostředí.....</b>                  | <b>4</b> |
| <b>6</b> | <b>Péče o bezpečnost práce .....</b>                  | <b>4</b> |

## **1 ÚVOD**

Projektová dokumentace řeší v této části nezbytné stavební úpravy (připomoci), vyvolané rekonstrukcí kotelny.

## **2 PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ**

- projekt strojního zařízení
- výsledky jednání s investorem
- prohlídka místa stavby a doměření
- platné normy, vyhlášky a předpisy

## **3 POPIS SOUČASNÉHO STAVU**

Nynější kotelna je v přízemí budovy, jedná o tři stavebně propojené prostory.

## **4 POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV**

### **4.1 Montážní otvor**

Montážní otvor (velikost dle velikosti kotlů) bude zřízen v prosklené stěně. Zasklení bude opatrně vyjmuto a uloženo pro opětovnou instalaci, ocelové rámy rozříznuty. Po montáži kotlů bude prosklení obnoveno.

### **4.2 Bourání základů**

Budou vybourány základy demontovaného technolog. zařízení, které nebudou nadále využívány. Jedná se o základ pod jeden kotel a základ pod úpravnu vody, čerpadlem a zásobní nádrží upravené vody. Základy budou vybourány cca 50~100mm pod úroveň podlahy a stávající betonová podlaha bude v místě základů doplněna dlažbou podobného vzhledu do úrovně okolních podlah. Podklad cem. potěru bude zvlhčen, zbaven prachu a nečistot.

### **4.3 Oprava základů pod kotle**

Základy budou opraveny. Okraj základů bude olemován úhelníkem (úhelník bude natřen syntetickým nátěrem). Povrch bude očištěn a opatřen stěrkou.

### **4.4 Drobné bourací a zednické práce**

Pro potřeby technologie budou provedeny prostupy a drobné stavební připomoci dle postupu a požadavků technologické montáže. V bet. stěnách výhradně jádrovými vrty.

### **4.5 Úpravy povrchů stěn**

Omítky stěn a stropů budou kolem prováděných úprav lokálně vyspraveny (jádrová a vrchní omítka) a opatřeny malbou (barva bílá). Dále bude obnovena opadaná omítka stěn. Před prováděním oprav stěn a stropů bude provedeno jejich očištění a ometení. Kompletní výmalba prostoru (barva bílá). Zakrytí technologie při výmalbě a prováděných stavebních pracích.

### **4.6 Nátěry**

Nátěrem (barva bílá) budou opatřeny dveře do kotelny vč. zárubní. Před nátěrem je nutné provést:

- mechanické odstranění původních vrstev nátěrů,

- odstranění mastnoty vhodným detergentem.

#### **4.7 Ostatní práce**

Podlaha bude mechanicky očištěna a zbavena rezavých skvrn. Na podlahové vpusti u úpravny vody bude vyměněna poškozená mřížka. Budou vyčištěny vzduchotechnické kanály pod podlahou, stávající podlahové pororošty natřeny syntetickou barvou. Transportní cesta pro dovoz kotlů příp. další technologie, vedená vně budovy po travnaté ploše, bude uvedena do původního stavu.

### **5 PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Odpady vznikající při výstavbě a při provozu, budou tříděny a odváženy buď k recyklaci, nebo ukládány na určená úložiště v souladu s vyhláškou MŽP ČR č. 383/2001 Sb. a č. 381/2001 Sb. o podrobnostech s nakládání s odpady, zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění a zákonem č. 254/2001 Sb. v platném znění.

### **6 PÉČE O BEZPEČNOST PRÁCE**

Při provádění prací je nutno dodržovat požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb.. Podrobněji viz souhrnná technická zpráva.

Vypracoval: Ing. Vladimír Půček