

DODAVATEL PROJEKTU:

J a k u b T i c h ý ,
K o l l á r o v a 1 2 6 0 / 2 0 ,
6 8 0 0 1 B o s k o v i c e
t + 4 2 0 6 0 4 1 3 1 6 0 1
m j t i c h y @ u n e t . c z



PROJEKTANT ČÁSTI:

NÁZEV AKCE:

„Zadní vstup do objektu C“

ČÍSLO AKCE:

19012

AUTORIZACE:

STAVEBNÍK:

MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ, ZEMĚDĚLSKÁ 1665/1, 613 00
BRNO

MÍSTO STAVBY:

BRNO, ZEMĚDĚLSKÁ 1, 613 00, k.ú. ČERNÁ POLE, p.č. 3, 4/1

DATUM:

11/2019

STUPEŇ PD:

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

PROFESNÍ ČÁST:

STAV. OBJEKT:

01

ČÁST PD:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STUPEŇ PD:

DPS

STAV. OBJEKT:

01

ČÁST PD:

A

PROFESNÍ ČÁST:

Č. VÝKRESU:

A - 001

MĚŘÍTKO:

NÁZEV VÝK.:

PRŮVODNÍ ZPR.

Obsah

A Průvodní zpráva.....	2
A.1 Identifikační údaje.....	2
A.1.1 Údaje o stavbě.....	2
a) název stavby.....	2
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).....	2
c) předmět dokumentace.....	2
A.1.2 Údaje o žadateli.....	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	2
a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ,	2
b) jméno a příjmení hlavního projektanta.....	2
A.2 Seznam vstupních podkladů.....	2
A.3 Údaje o území.....	3
a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,.....	3
b) dosavadní využití a zastavěnost území,.....	3
c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),.....	3
d) údaje o odtokových poměrech,.....	3
e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,.....	3
f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,.....	3
g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,.....	3
h) seznam výjimek a úlevových řešení,.....	3
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,.....	3
j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby	4
.....	5
A.4 Údaje o stavbě.....	5
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,.....	5
b) účel užívání stavby,.....	5
c) trvalá nebo dočasná stavba,.....	5
d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů ¹) (kulturní památka apod.),.....	5
e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,.....	5
f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ²),	5
g) seznam výjimek a úlevových řešení,.....	5
h) navrhované kapacity stavby.....	5
i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),.....	5
j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),.....	5
k) orientační náklady stavby.....	5
.....	5

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Zadní vstup do objektu C

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

k.ú.: Černá pole, p.č.: 3 a 4/1

c) předmět dokumentace.

Projekt pro provedení stavby nového vstupu

A.1.2 Údaje o žadateli

MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ,

ZEMĚDĚLSKÁ 1665/1,

613 00 BRNO

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ,

Jakub Tichý,

Kollárova 1260/20,

68001 Boskovice,

jtichy@unet.cz

mob: 604 131 601

b) jméno a příjmení hlavního projektanta

Jakub Tichý

AO: ČKAIT 1006512

A.2 Seznam vstupních podkladů

- výškové a polohopisné zaměření pozemku geodezie Plch,
- ověření existence sítí elektro, sdělovacích, plynu, vody a kanalizace
- kamerový průzkum kanalizace
- vlastní obhlídka a doměrky

- dwg podklady od zadavatele
- studie realizovatelnosti , ing. Jiřina Dvořáková 12/2018
- další konzultace a dílčí podklady od zadavatele
- koordinační jednání se zadavatelem

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Prostor stavby se nachází v uzavřeném areálu univerzity, jedná se o zastavěné území .

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Nebude provedením záměru změněno. Provedeny budou stavební úpravy nepodléhající umístění povolení stavby, jak bylo konzultováno před zadáním tohoto projektu na stavebním úřadě.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Není dotčeno.

d) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry v území se realizací záměru nezmění. Stávající plochy jsou a budou odvodněny do dešťová kanalizace, velikost odvodňovaných ploch se nemění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Stavební úpravy nepodléhají umístění a soulad s ÚPD se tedy neřeší.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

viz výše.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

S ohledem na povahu prací se řeší pouze technické požadavky na ochranu sítí v prostoru. Provedením stavebních úprav nesmí dojít ke zhoršení podmínek požární ochrany a hygienických parametrů v objektu.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Navrhované řešení nepožaduje žádné výjimky a úlevová řešení.

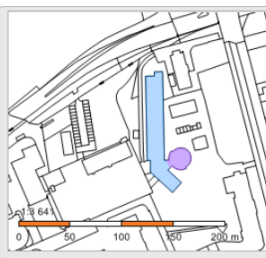
i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3/2
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Černá Pole [610771]
Číslo LV:	1147
Výměra [m ²]:	2246
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 3

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4/1
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Černá Pole [610771]
Číslo LV:	1147
Výměra [m ²]:	7767
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Černá Pole, 61300 Brno	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

A.4 Údaje o stavbě

a) *nová stavba nebo změna dokončené stavby,*

Stavební úprava na objektu ze sedmdesátých let 20.stol.

b) *účel užívání stavby,*

Školský objekt - univerzita

c) *trvalá nebo dočasná stavba,*

Stavba je trvalá.

d) *údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.),*

Nejsou.

e) *údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhl. 268/2009Sb o technických požadavcích na stavby a vzhledem k účelu stavby není navržena jako kompletně bezbariérová v souladu s 398/2009 Sb.

f) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),*

S ohledem na režim stavby bez nutnosti stavebního povolení není projekt projednáván.

g) *seznam výjimek a úlevových řešení,*

Navrhované řešení nepožaduje žádné výjimky a úlevová řešení.

h) *navrhované kapacity stavby*

– celková dotčená plocha stavebními úprava 90m²

i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),*

Potřeby médií – stávající

– elektro nový instalovaný příkon cca 15kW

– teplá vody za systému ÚT nový instalovaný výkon až 22kW

ostatní media beze změny

j) *základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*

Předpokládané realizace 5-9 / 2020

k) *orientační náklady stavby.*

Cca 2,0 mil/Kč

V Boskovicích dne 7.11.2019

Jakub Tichý