

## Oznámení o výběru dodavatele

<b>Zadavatel</b>	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno IČO 621 56 489 DIČ CZ62156489
<b>Název zakázky</b>	<b>Rekonstrukce chodeb obj. A - I. etapa - projektová dokumentace</b>
<b>Předmět zakázky</b>	Služby
<b>Druh zakázky</b>	Podlimitní veřejná zakázka – zjednodušené podlimitní řízení

Zadavatel podlimitní veřejné zakázky zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), Vám zasílá oznámení o výběru dodavatele na základě rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele.

### 1. Identifikační údaje účastníků, kteří podali nabídku:

Poř. č. doručení	Obchodní firma	Sídlo účastníka	IČO účastníka	Nabídková cena v Kč (bez DPH)
1.	INTAR a.s.	Bezručova 81/17a, 602 00 Brno - Staré Brno	255 94 443	2.820.000,-
2.	petrgoles s.r.o.	Purkyňova 3030/35a, 612 00 Brno - Královo Pole	053 95 003	2.655.000,-
3.	Energy Benefit Centre a.s.	Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 - Veleslavín	290 29 210	1.788.000,-

### 2. Identifikační údaje účastníků, jejichž nabídka byla vyřazena:

Nabídka žádného účastníka nebyla vyřazena.

### 3. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Hodnotící komise jmenovaná zadavatelem provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nabídky účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka nejvýhodnější (postup dle § 39 odst. 4 zákona; viz bod 4 tohoto oznámení).

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – účastník Energy Benefit Centre a.s.:

**Zadavatel požadoval ve výzvě k podání nabídek splnění níže uvedených kvalifikačních předpokladů:**

- základní způsobilost, kterou vymezil v článku 7 „Požadavky na splnění kvalifikace“ Výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace;
- profesní způsobilost, kterou vymezil v článku 7 „Požadavky na splnění kvalifikace“ Výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace;
- technická kvalifikace, kterou vymezil v článku 7 „Požadavky na splnění kvalifikace“ Výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace.

**Zadavatel požadoval k prokázání výše uvedených kvalifikačních předpokladů v nabídkách účastníků předložením:**

- základní způsobilost podle § 74 a 75 zákona, a to buď předložením jednotlivých dokumentů, nebo čestným prohlášením o splnění základní způsobilosti.
- profesní způsobilost podle § 77 odst. 1, 2a) a 2c) zákona, a to předložením prosté kopie:
  - výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (ke dni podání nabídky ne starší 3 měsíců), nebo čestným prohlášením
  - doklad o tom, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky; dodavatel předloží výpis z živnostenského rejstříku dle ust. § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a/nebo živnostenský list, resp. jiná oprávnění k podnikání v oboru Projektová činnost ve výstavbě
  - doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Dodavatel předloží u osob členů realizačního týmu v souladu s požadavky Výzvy Osvědčení odborné způsobilosti odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (autorizaci), pro obory:
    - i. architektura,
    - ii. pozemní stavby.
- technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. b) a c) zákona předložením:
  - seznamu významných služeb poskytnutých za posledních 5 let před zahájením předmětného zadávacího řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace poskytovatele;
  - zadavatel požaduje, aby dodavatel v posledních 5 letech realizoval minimálně 2 služby, z nichž:
    - \* jedna spočívala ve vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení s vydaným pravomocným stavebním povolením a dokumentace pro provedení stavby vztahující se ke stavbě budovy občanské vybavenosti s rozpočtovými náklady min. 15 mil. Kč bez DPH,

\* jedna spočívala ve vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení s vydaným pravomocným stavebním povolením a dokumentace pro provedení stavby vztahující se k rekonstrukci stavby občanské vybavenosti, která je kulturní památkou nebo se nachází v památkových zónách nebo v ochranném pásmu kulturních památek s rozpočtovými náklady min. 12 mil. Kč bez DPH,

\* dodavatel prokáže splnění shora uvedených kvalifikačních předpokladů předložením seznamu dvou významných služeb, které musí splňovat podmínky uvedené výše v tomto odstavci. Seznam významných služeb bude zpracován formou čestného prohlášení, s uvedením údajů u každé významné služby jednotlivě:

- identifikační údaje objednatele,
- termín plnění,
- přesný popis dodavatelem poskytnutého plnění,
- rozpočtové náklady uvedené významné služby,
- údaje dokládající splnění podmínek uvedených shora v tomto odstavci,
- kontaktní údaje odpovědné osoby objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací.

-dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) seznam techniků - realizačního týmu (alespoň 2 osob navržených dodavatelem výše v rámci splnění profesní způsobilosti) dodavatel předloží seznam nejméně tří (3) významných služeb (referencí) poskytnutých příslušným členem týmu v posledních 5 (pěti) letech.

Tento seznam bude obsahovat:

- Identifikační údaje objednatele,
- termín plnění,
- údaj o rozpočtových nákladech stavby,
- stručný popis plnění,
- popis funkce nebo činností, které v rámci služby realizoval hodnocený člen,
- příjmení, funkce a kontaktní údaje osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací,
- čestné prohlášení člena realizačního týmu o úplnosti a pravdivosti údajů v seznamu uvedených.

Významnou službou člena realizačního týmu se rozumí:

- u člena týmu autorizovaný architekt (autorizace A.0 – se všeobecnou působností nebo A.1 – obor architektura) zkušenost s projekční činností na pozici hlavního projektanta v rámci zajištění projektové dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace, včetně zajištění pravomocného stavebního povolení pro stavby občanské vybavenosti, které jsou kulturními památkami nebo se nachází v památkových zónách nebo v ochranném pásmu kulturních památek, kde rozpočtové náklady tvořily min. 15 mil. Kč bez DPH.
- u člena týmu autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (autorizace ČKAIT): zkušenost s projekční činností u realizovaných staveb s rozpočtovými náklady min. 10 mil. Kč bez DPH, a to v rozsahu poskytování služeb na pozici hlavního projektanta nebo hlavního inženýra projektu v rámci zajištění projektové dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace, včetně zajištění pravomocného stavebního povolení pro stavby občanské vybavenosti, které jsou kulturními památkami nebo se nachází v památkových zónách nebo v ochranném pásmu kulturních památek.

*Autorizace uvedené a požadované v tomto článku jsou definovány v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (zákon o autorizaci).*

*Vzdělání jednotlivých specialistů požaduje zadavatel v souladu s jejich autorizací tak, jak je definují příslušné předpisy. Obory a specializace příslušných autorizací odpovídají příslušným studijním oborům požadovaného vzdělání a jejich rozsah stanovuje Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.*

**Přílohou seznamu musí být profesní životopisy navržených členů realizačního týmu,** ve kterých bude minimálně uvedeno:

- jméno, příjmení, titul,
- přesný údaj o dosaženém vzdělání,
- přesný údaj o délce dosavadní praxe,
- přesný údaj o dosažené autorizaci,
- přesné údaje o realizovaných stavbách, jimiž prokazuje splnění dosažené praxe – údaj o rozpočtových nákladech stavby, o charakteru stavby (občanského vybavení, údaje o památkové ochraně), o pozici, kterou u jednotlivých významných služeb zastával, údaj o době, po kterou tuto pozici zastával a o náplni práce,
- údaj o pracovním poměru k dodavateli,
- **čestné prohlášení podepsané členem realizačního týmu o úplnosti a pravdivosti údajů uvedených v příslušném profesním životopise.**

**Z údajů uvedených v životopise musí jednoznačně vyplývat splnění požadavků shora uvedených.**

Seznam dle tohoto článku se netýká zkušeností dodavatele, ale fyzických osob - členů jeho realizačního týmu. Součástí seznamu významných služeb tak mohou být i služby, které člen týmu poskytoval coby OSVČ nebo zaměstnanec jiné společnosti než dodavatele, tj. tyto služby nemusely být realizovány dodavatelem, který podává nabídku v tomto výběrovém řízení.

Služby zahrnuté do seznamu významných služeb za účelem prokázání technické kvalifikace dle této Výzvy nemohou být součástí seznamu referencí členů realizačního týmu.

**Vybraný dodavatel předložil následující doklady:**

	<b>Splnění základní způsobilosti</b>	<b>Splnění profesní způsobilosti</b>	<b>Splnění technické kvalifikace</b>
Energy Benefit Centre a.s.	ANO - el. originál čestného prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace, podepsal dne 10. 2. 2020 Miroslav Hořejší;  el. originál výpisu z obchodního rejstříku,	ANO - el. originál čestného prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace, podepsal dne 10. 2. 2020 Miroslav Hořejší;  el. originál výpisu z obchodního rejstříku,	ANO - el. originál čestného prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace, podepsal dne 10. 2. 2020 Miroslav Hořejší, platnost el. podpisu do 8. 12. 2020;

	<p>vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915 ze dne 10. 2. 2020, elektronicky podepsal Městský soud v Praze, platnost el. podpisu do 7. 12. 2020;</p> <p>el. originál výpisu z evidence rejstříku evidence trestů PO ke dni 20. 1. 2020, elektronicky podepsala dne 11. 2. 2020 Olga Kalašová, platnost el. podpisu do 26. 3. 2024;</p> <p>el. originál výpisu z evidence rejstříku evidence trestů FO (Miroslav Hořejší) ke dni 3. 12. 2019, elektronicky podepsal Rejstřík trestů dne 3. 12. 2019, platnost el. podpisu do 24. 1. 2020;</p> <p>el. originál výpisu z evidence rejstříku evidence trestů FO (Libor Novák) ke dni 20. 1. 2020, elektronicky podepsala dne 11. 2. 2020 Olga Kalašová, platnost el. podpisu do 26. 3. 2024;</p> <p>el. originál výpisu z evidence rejstříku evidence trestů FO (Martina Hořejší) ke dni 4. 12. 2019, elektronicky podepsala dne 11. 2. 2020 Olga Kalašová, platnost el. podpisu do 26. 3. 2024;</p> <p>el. originál potvrzení Pražské správy sociálního zabezpečení o neexistenci nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení ke dni 13. 1. 2020,</p>	<p>vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915 ze dne 10. 2. 2020, elektronicky podepsal Městský soud v Praze, platnost el. podpisu do 7. 12. 2020;</p> <p>el. originál výpisu z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 10. 2. 2020 (projektová činnost ve výstavbě), elektronicky podepsalo MPO, platnost el. podpisu do 25. 8. 2020;</p> <p>Seznam osob dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) - 2 osoby:</p> <p>Ing. arch. Jiří Vácha, obor architektura (A.0), č. osvědčení odborné způsobilosti 00306, je zaměstnancem dodavatele, el. originál osvědčení podepsala Marcela Müllerová dne 12. 7. 2019;</p> <p>Ing. Libor Truhelka, obor pozemní stavby, č. osvědčení odborné způsobilosti 26794, je zaměstnancem dodavatele, el. originál osvědčení podepsala Marcela Müllerová dne 12. 7. 2019.</p>	<p>Realizační tým:</p> <p>Ing. arch. Jiří Vácha - el. originál životopisu - ANO, 3 referenční zakázky:</p> <p>1) Obec Holubice - termín plnění 2017-2018, rozpočet stavby 64 milionů Kč bez DPH, Rekonstrukce a novostavba kulturního střediska a pohostinství v obci Holubice, budova se nachází v památkové zóně;</p> <p>2) Jihomoravský kraj - termín plnění 2013-2015, Obnova secesní vily Löw Beerů, památkově chráněný objekt (budova občanské vybavenosti - knihovna, kavárna, muzeum), 60 mil. Kč bez DPH;</p> <p>3) THERMAL-F a.s. - realizace 2017-2019, 275 milionů Kč bez DPH, Oprava a rekonstrukce Hotelu Thermal v Karlových Varech, budova se nachází v památkové zóně</p> <p>Ing. Libor Truhelka - el. originál životopisu - ANO, 3 referenční zakázky:</p> <p>1) Statutární město Liberec - termín plnění 2016-2017, rozpočet stavby 27 milionů Kč bez DPH, Stavební úpravy a změna dispozic objektu ZŠ 5. Května,</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>elektronicky podepsala dne 13. 1. 2020 Ludmila Kulovaná, platnost el. podpisu do 8. 2. 2026; el. originál potvrzení FÚ pro hl. město Prahu o neexistenci daňových nedoplatků ke dni 25. 11. 2019, elektronicky podepsal dne 25. 11. 2019 Milan Kytka, platnost el. podpisu do 8. 2. 2026</p>		<p>Liberec, pro zajištění kvalitního vzdělávání a sociální inkluze, budova se nachází v památkové zóně;</p> <p>2) Město Kostelec nad Labem - termín plnění 2017-2018, Rozšíření školy ZŠ T. Stolzové v Kostelci nad Labem, 129 mil. Kč bez DPH;</p> <p>3) THERMAL-F a.s. - realizace 2017-2019, 275 milionů Kč bez DPH, Oprava a rekonstrukce Hotelu Thermal v Karlových Varech, budova se nachází v památkové zóně</p> <p>Seznam významných služeb dodavatele:</p> <p>1) ČR - ÚP ČR, termín plnění 2017-2018, ÚP ČR Pardubice - výstavba nové budovy, stavební povolení nabylo právní moci v roce 2014, rozpočtové náklady 274 milionů Kč bez DPH;</p> <p>2) ČR - Min. vnitra, termín realizace 2017, Snížení energetické náročnosti a výměna zdroje tepla na objektech areálu PPČR, budova se nachází v památkové zóně, rozpočtové náklady 102 milionů Kč bez DPH.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona:**

- splnění technických podmínek
- splnění obchodních podmínek

Hodnotící komise konstatuje, že nabídka účastníka obsahuje zadavatelem stanovené obchodní podmínky obligatorního charakteru v souladu s podmínkami, které stanovil zadavatel ve výzvě k podání nabídek.

Hodnotící komise konstatuje, že nabídka účastníka obsahuje vyplněný čl. V smlouvy o dílo v souladu s požadavky zadavatele.

Hodnotící komise se zabývala nabídkovou cenou dodavatele z hlediska toho, zda vybraný dodavatel, společnost Energy Benefit Centre, a.s., nenabídl mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Hodnotící komise po posouzení všech zjištěných skutečností konstatuje, že nabídková cena účastníka není mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

#### 4. Výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

Zadavatel stanovil ve Výzvě k podání nabídek včetně zadávací dokumentace způsob hodnocení nabídek následovně:

*Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, přičemž ekonomická výhodnost nabídky bude v souladu s ust. § 114 zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.*

*Popis hodnocení:*

*Nejvýhodnější nabídkou bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Ostatní nabídky pak budou analogicky seřazeny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.*

**Výsledné pořadí účastníků dle základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky (nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH):**

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma	Nabídková cena v Kč bez DPH	Výsledné pořadí
1.	INTAR a.s.	2.820.000,-	3.
2.	petrgoles s.r.o.	2.655.000,-	2.
3.	Energy Benefit Centre a.s.	1.788.000,-	1.

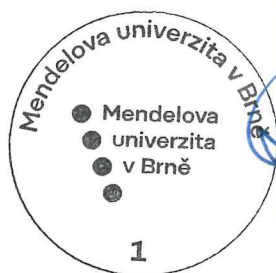
Vzhledem k výše uvedenému hodnocení nabídek zadavatel konstatuje, že nejvýhodnější nabídku z hlediska stanoveného hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky předložil účastník **Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 - Veveslavín; IČO 290 29 210.**

Veřejná zakázka byla přidělena vybranému dodavateli **Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 - Veveslavín; IČO 290 29 210.**

**Poučení o lhůtě pro podání námitek:**

Námítky proti rozhodnutí o výběru dodavatele musí stěžovatel doručit zadavateli do 15 dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele podle § 242 zákona. Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele podle § 246 odst. 1a) zákona uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 odst. 1 zákona.

V Brně dne 13. 2. 2020



prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.,  
rektorka