

## Oznámení o výběru dodavatele

<b>Zadavatel</b>	<b>Mendelova univerzita v Brně</b> <b>Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno</b> <b>IČO 621 56 489</b> <b>DIČ CZ62156489</b>
<b>Název zakázky</b>	<b>Modernizace provozu Dykových školek v k. ú. Křtiny - III. etapa</b>
<b>Předmět zakázky</b>	Stavební práce
<b>Druh zakázky</b>	Podlimitní veřejná zakázka – zjednodušené podlimitní řízení

Zadavatel podlimitní veřejné zakázky zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), Vám zasílá oznámení o výběru dodavatele na základě rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele.

### 1. Identifikační údaje účastníků, kteří podali nabídku:

Poř. č. doručení	Obchodní firma	Sídlo účastníka	IČO účastníka	Nabídková cena v Kč (bez DPH)
1.	UCHYTYL s.r.o.	K Terminálu 7, 619 00 Brno - Horní Heršpice	607 34 078	13.674.338,00
2.	Gaudio s.r.o.	Plotní 688/75, 602 00 Brno - Komárov	634 75 243	14.950.026,00
3.	ExpolineRealitní, s.r.o.	Příkop 843/4, 602 00 Brno - Zábrdovice	634 91 095	12.290.279,00
4.	BV-DEX, s.r.o.	Vranovská 68/21, 614 00 Brno - Zábrdovice	269 26 938	9.625.786,58
5.	Kaiserbau s.r.o.	Gebauerova 4502/18, 615 00 Brno - Židenice	059 39 615	14.068.146,35
6.	STAL-PE stavební s.r.o.	Podolí 362, 664 03 Podolí	051 54 006	13.465.693,59

### 2. Identifikační údaje účastníků, jejichž nabídka byla vyřazena:

BV-Dex, s.r.o., Vranovská 68/21, 614 00 Brno - Zábrdovice; IČO 269 26 938.

Odůvodnění vyloučení účastníka je uvedeno ve veřejných dokumentech v dokumentu „Oznámení o vyloučení dodavatele,“ který byl uveřejněn na profilu zadavatele dne 22. 1. 2020, viz zde: [https://zakazky.mendelu.cz/contract\\_display\\_3604.html](https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_3604.html).

### 3. Výsledek posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Hodnotící komise dále přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení nabídky účastníka, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka nejvýhodnější (postup dle § 39 odst. 4 zákona; viz bod 4 tohoto oznámení) - s ohledem na skutečnost, že nejvýhodnější nabídka dle základního hodnotícího kritéria, byla vyřazena. Hodnotící komise tedy posuzovala nabídku dalšího účastníka v pořadí - společnosti ExpolineRealitní, s.r.o.

Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení – účastník ExpolineRealitní, s.r.o.:

#### **Zadavatel požadoval ve výzvě k podání nabídek splnění níže uvedených kvalifikačních předpokladů:**

- základní způsobilost, kterou vymezil v článku 8 „Podmínky účasti“ Výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace;
- profesní způsobilost, kterou vymezil v článku 8 „Podmínky účasti“ Výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace;
- technická kvalifikace, kterou vymezil v článku 8 „Podmínky účasti“ Výzvy k podání nabídek včetně zadávací dokumentace.

#### **Zadavatel požadoval k prokázání výše uvedených kvalifikačních předpokladů v nabídkách účastníků předložením:**

- základní způsobilost podle § 74 a 75 zákona, a to buď předložením jednotlivých dokumentů, nebo čestným prohlášením o splnění základní způsobilosti.
- profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a 2a) a 2c) zákona, a to předložením prosté kopie:
  - výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (ke dni podání nabídky ne starší 3 měsíců), nebo čestným prohlášením;
  - oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky (provádění staveb, jejich změn a odstraňování), nebo čestným prohlášením;
  - předložením dokladu o odborné způsobilosti osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje; odborná kvalifikace stavbyvedoucího bude doložena platným potvrzením ČKAIT o autorizaci v oboru pozemní stavby, případně potvrzením ČKA o autorizaci v oboru architektura (A.1), a bude rovněž doložen vztah dodavatele a autorizované osoby, nebo čestným prohlášením.
- technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona předložením:
  - seznamu stavebních prací v oblasti výstavby či rekonstrukce budov občanské vybavenosti, bytové výstavby nebo obchodních, průmyslových či zemědělských objektů, realizovaných za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto



prací. **Zadavatel požaduje předložení alespoň tří (3) zakázek, kdy byla každá realizována a řádně ukončena v minimální hodnotě 3.500.000,- Kč bez DPH;**

-podle § 79 odst. 2 písm. i) zákona přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky ve formě čestného prohlášení. Čestné prohlášení bude obsahovat počet zaměstnanců dodavatele, kteří realizují u dodavatele zakázky obdobného charakteru a to průměrně za roky 2016, 2017 a 2018. **Zadavatel pro splnění tohoto kvalifikačního kritéria požaduje, aby průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele byl minimálně 5 pracovníků;**

-Dokumenty k prokázání splnění technické kvalifikace předloží dodavatel v prostých kopiích. V rámci podání nabídky lze splnění technické kvalifikace prokázat rovněž předložením čestného prohlášení.

### Posouzení splnění kvalifikačních předpokladů dle dokladů předložených v nabídce:

Hodnotící komise provedla posouzení kvalifikačních předpokladů a došla k následujícím zjištěním:

Účastník	Splnění základní způsobilosti	Splnění profesní způsobilosti	Splnění technické kvalifikace
ExpolineRealitní, s.r.o.	ANO - *Elektronický originál výpisu z rejstříku trestů PO (ExpolineRealitní, s.r.o.) ke dni 21. 1. 2020. Elektronicky podepsala dne 24. 1. 2020 Lenka Možná, platnost el. podpisu do 14. 8. 2020; *Elektronický originál výpisu z rejstříku trestů FO (Michal Tajnai) ke dni 22. 1. 2020. Elektronicky podepsala dne 24. 1. 2020 Lenka Možná, platnost el. podpisu do 14. 8. 2020; *Elektronický originál výpisu z obchodního rejstříku ke dni 24. 1.	ANO - *Elektronický originál výpisu z obchodního rejstříku ke dni 24. 1. 2020. Elektronicky podepsala dne 24. 1. 2020 Lenka Možná, platnost el. podpisu do 14. 8. 2020; Elektronický originál výpisu z živnostenského rejstříku dodavatele (obor provádění staveb, jejich změn a odstraňování) ke dni 4. 12. 2019. Elektronicky podepsala dne 24. 1. 2020 Lenka Možná, platnost el. podpisu do 14. 8. 2020; *Elektronický originál	ANO - *Elektronický originál čestného prohlášení o průměrném počtu zaměstnanců v letech 2016, 2017 a 2018, (min. 5, 5 a 6), podepsal zmocněnec pan Zdeněk Tajnai dne 19. 12. 2019. Elektronicky podepsala dne 24. 1. 2020 Lenka Možná, platnost el. podpisu do 14. 8. 2020; *Elektronický originál 3 ks osvědčení objednatelů - všech tří dodavatelem uvedených referenčních zakázek: 1) Objednatel Balmeto

	<p>2020. Elektronicky osvědčení o autorizaci podepsala dne 24. 1. ČKAIT - stavbyvedoucí 2020 Lenka Možná, pan Antonín Šebela platnost el. podpisu do (pozemní stavby), 14. 8. 2020; Elektronicky podepsala *Elektronický originál Možná, platnost el. u Černé Hory, č. p. čestného prohlášení o podpisu do 14. 8. 2020; 102, fin. výše plnění bezdlužnosti na *Elektronický originál DPH, termín plnění spotřební dani a na DPP mezizakázky 04-11/2018; veřejném zdravotním DPP pojištění ze dne 22. 1. zaměstnavatelem 2020. Podepsal Expoline zmocněnec pan Zdeněk panem Antonínem Tajnai. Elektronicky Šebelou jako podepsala dne 24. 1. stavbyvedoucím. 2020 Lenka Možná, Podepsal zmocněnec platnost el. podpisu do pan Zdeněk Tajnai. 14. 8. 2020; Elektronicky podepsala *Elektronický originál Možná, platnost el. DPH, termín plnění potvrzení OSSZ podpisu do 14. 8. 2020; zakázky 03-07/2015. Blansko o neexistenci *Elektronický originál nedoplatků na čestného prohlášení pojistném na sociální dodavatele zabezpečení ke dni 28. 1. 2020. Elektronicky Expoline podepsala dne 29. 1. Realitní, s.r.o. 2020 Lenka Možná, Šebela je zaměstnancem platnost el. podpisu do dodavatele. Podepsal 14. 8. 2020; zmocněnec pan Zdeněk Tajnai. Elektronicky *Elektronický originál podepsala dne 30. 1. potvrzení FÚ pro JmK 2020 Lenka Možná, o neexistenci daňových platnost el. podpisu do nedoplatků ke dni 27. 1. 14. 8. 2020. 2020. Elektronicky podepsala dne 29. 1. 2020 Lenka Možná, platnost el. podpisu do 14. 8. 2020.</p>	<p>CZ s.r.o., Rekonstrukce administrativní budovy, výstavba nové haly, zpevněné plochy, místo realizace: Újezd u Černé Hory, č. p. 102, fin. výše plnění 5.850.000,- Kč bez DPH, termín plnění zakázky 04-11/2018; 2) Objednatel UNIS, Přestavba budovy bývalé trafostanice společnosti UNIS, místo realizace: Jundrovská 33, 624 00 Brno, fin. výše plnění 5.740.000,- Kč bez DPH, termín plnění zakázky 03-07/2015. 3) Objednatel Obec Bukovina, Přístavba dvou učeben se zázímím, místo realizace: obec Bukovina, fin. výše plnění 10.582.000,- Kč bez DPH, termín plnění zakázky 03- 09/2019.</p>
--	--	---

Poznámka: Čestné prohlášení je podepsáno oprávněnou osobou (Zdeněk Tajnai na základě plné moci).



### Splnění dalších podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona:

- splnění technických podmínek
- splnění obchodních podmínek

Hodnotící komise jmenovaná zadavatelem konstatuje, že nabídka účastníka obsahuje zadavatelem stanovené obchodní podmínky obligatorního charakteru v souladu s podmínkami, které stanovil zadavatel ve výzvě k podání nabídek.

Hodnotící komise jmenovaná zadavatelem konstatuje, že nabídka účastníka obsahuje vyplněnou přílohu č. 2 (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) výzvy k podání nabídek.

Hodnotící komise jmenovaná zadavatelem se zabývala nabídkovými cenami z hlediska toho, zda účastník zadávacího řízení, ~~GEDOS NOVÝ JIČÍN stavební společnost a.s.~~ *Expoline Realitní, s.r.o. Oprávnil dne 6.2.2020 VÁCLAV OSTROVSKÝ* nenabídl mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Hodnotící komise po posouzení nabídkových cen u jednotlivých položek i celkové nabídkové ceny konstatuje, že nabídková cena účastníka je v místě a čase obvyklá. *Ostrovský*

#### 4. Výsledek hodnocení nabídek, z něhož je zřejmé pořadí nabídek:

Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci způsob hodnocení nabídek následovně:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, přičemž ekonomická výhodnost nabídky bude v souladu s ust. § 114 zákona hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH je současně jediným dílčím hodnotícím kritériem.

Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Ostatní nabídky pak budou analogicky seřazeny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma	Nabídková cena (v Kč bez DPH)	Výsledné pořadí
1.	UCHYTIL s.r.o.	13.674.338,00	4.
2.	Gaudio s.r.o.	14.950.026,00	6.
3.	ExpolineRealitní, s.r.o.	12.290.279,00	2.
4.	BV-DEX, s.r.o.	9.625.786,58	1.
5.	Kaiserbau s.r.o.	14.068.146,35	5.

6.	STAL-PE stavební s.r.o.	13.465.693,59	3.
----	-------------------------	---------------	----

Vzhledem k výše uvedenému hodnocení nabídek zadavatel konstatuje, že nejvýhodnější nabídku z hlediska stanoveného hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky předložil účastník **BV-Dex, s.r.o., Vranovská 21, 614 00 Brno; IČO 269 26 938.**

Po vyloučení účastníka BV-Dex, s.r.o. ze dne 22. 1. 2020 přistoupila hodnotící komise k posouzení nabídky účastníka, který se umístil jako druhý v pořadí - **ExpolineRealitní, s.r.o., Příkop 4, 602 00 Brno - Zábrdovice; IČO 634 91 095.**


Vzhledem k výše popsaným skutečnostem byla veřejná zakázka přidělena vybranému dodavateli **ExpolineRealitní, s.r.o., Příkop 4, 602 00 Brno - Zábrdovice; IČO 634 91 095.**

#### **Poučení o lhůtě pro podání námitek:**

Námítky proti rozhodnutí o výběru dodavatele musí stěžovatel doručit zadavateli do 15 dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele podle § 242 zákona. Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí o výběru dodavatele podle § 246 odst. 1a) zákona uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 odst. 1 zákona.

V Brně dne 6. 2. 2020



  
**doc. Ing. Martin Klimánek, Ph.D.**  
 prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.,  
 rektorka