

# Úřad městské části města Brna, Brno-sever

## Odbor stavební

601 47 B R N O, Bratislavská 70

Spisová značka: STU/04/042303/19/Šest  
Číslo jednací: MCBSev/043932/19  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Lenka Šestáková, tel.: 545 542 287  
e-mail: sestakova.lenka@sever.brno.cz  
V Brně: 24.10.2019

Nabylo právních účinků

dne: 6. 11. 2019 

Oznamovatel: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Záměr: **Studentský klub v budově Q – Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, poz. parc. č. 10/25, k.ú. Černá Pole**

## S O U H L A S

### S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení změny v užívání části stavby, které dne 01.10.2019 pod čj. 042303/19 podala **Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, zastoupená Ing. arch. Petrem Golešem, Purkyňova 3030/35a, 612 00 Brno, IČO 75787971** (dále jen "stavebník")

podle § 126 odst. 4 stavebního zákona, jako změnu v užívání stavby podmíněnou změnou dokončené stavby, která podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona vyžaduje ohlášení. Stavební úřad posoudil záměr podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

### v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru: **změna stavby stavebními úpravami pro změnu v užívání části stavby objektu Q Mendelovy univerzity v Brně, se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, poz. parc. č. 10/25, k.ú. Černá Pole, spočívající ve stavební úpravě tří místností – 1.58, 1.59, 1.60 a vytvoření místo správy učeben a skladu studentský klub pro trávení volného času (dále jen „stavba“).**

#### Popis stavebních úprav:

V objektu Q se nacházejí specializované výukové učebny, posluchárny, kanceláře apod. Stavební úpravy se týkají místností 1.58 (stávající využití – správa učeben). Místnost zůstane dispozičně beze změn. A místností 1.59, 1.60 (stávající využití sklady). Zde dojde k propojení místností pomocí odstranění dělící příčky. Stavebními úpravami vzniknou dvě místnosti určené pro studenty k trávení volného času tzv. Studentský klub. V místnosti 1.58 bude oddechová zóna s posezením. V nově vzniklém prostoru místo místností 1.59 a 1.60 bude studentská herna s relaxačním posezením a audiovizuální technikou. Tento prostor bude opatřen hlukovou předstěnou kvůli odhlučnění směrem do chodby ke stávajícím kancelářím. Bude osazen rastrový podhled pro vedení instalací včetně rozšíření klimatizace. Dojde k zapravení podlahy po odstranění příčce a provedení nová nášlapná vrstva. Dveře do místnosti 1.59 budou nahrazeny fixním otvorem v obdobné velikosti stávajících dveří. V řešených místnostech dojde k vytvoření nových nápojných bodů pro silnoproud a slaboproud včetně napojení audiovizuální techniky. Provozní řešení navazuje na využití INP budovy Q a nebude zde umístěna žádná výrobní technologie. Do objektu Q je umožněn bezbariérový vstup a do řešeného prostoru bude bezbariérovost umožněna úrovnovým vyrovnáním podlah bez prahu.

Stavebními úpravami se nemění účel užívání stavebního objektu. Celkové využití objektu zůstává stávající. Nebudou dotčeny nosné stavební konstrukce.

Změna stavby nemění její nároky na okolí a nevyžaduje jejich posouzení.

Stavební úřad ohlášenou stavbu klasifikoval podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona jako stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se její vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí.

Stavební úpravy budou provedeny podle předložené projektové dokumentace, kterou zpracoval autorizovaný architekt Ing.arch. Petr Goleš ČKA 03613, v souladu s vyhl.č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

#### Stavebník doložil:

- projektovou dokumentaci, včetně požárně bezpečnostního řešení
- plnou moc pro Ing. arch. Petra Goleše, Purkyňova 3030/35a, 612 00 Brno, IČO 75787971
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK ze dne 20.09.2019 ev.č. HSBM-73-1-1641/1- OPST-2019
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK ze dne 10.09.2019 čj. KHSJM 49845/2019/BM/HP

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhl. č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění (dále jen „vyhl. č. 268/2006 Sb.“).

#### Podle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona při provádění stavebních úprav je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele s předmětem podnikání: „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“, který bude stavební úpravy provádět; změnu v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu;
- umístit na viditelném místě při vstupu na staveniště štítek „stavba povolena“ a ponechat jej tam až do dokončení stavby;
- zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená projektová dokumentace a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě její kopie;
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Podle § 157 odst. 1 stavebního zákona při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby; u ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 1 písm. e) až k) stavebního zákona postačí jednoduchý záznam o stavbě.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona, které se podává v souladu s § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na formuláři včetně příloh:

- předávací protokol prokazující ukončení stavby
- doklady o předepsaných zkouškách – revize vnitřních instalací
- doklad o likvidaci odpadu ze stavby
- závazná stanoviska dotčených orgánů (KHS JmK, HZS JmK) k užívání stavby

#### **Poučení**

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA  
BRNO-SEVER  
odbor stavební  
Bratislavská 70, 601 47 BRNO

-2-  


Mgr. Eva Ševečková  
Vedoucí odboru

**Poplatek**

Byl vyměřen správní poplatek podle položky 18 odst. 4 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 500,- Kč (slovy pět set korun českých).

**Obdrží**

- Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno (nedoručuje se)  
v zastoupení Ing. arch. Petra Goleše, Purkyňova 3030/35a, 612 00 Brno, IDDS e2tk89j

**Dotčené orgány**

- Hasičský záchranný sbor JmK, odd.stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno 2, IDDS: ybiaiuv
- Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2, IDDS: jaaai36

**Dále obdrží**

- oprávněná úřední osoba, spis