

ČÁST

B Souhrnná technická zpráva

STUPEŇ

DPS DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

NÁZEV STAVBY

STUDENTSKÝ KLUB V BUDOVĚ Q

MÍSTO STAVBY

BUDOVA Q, p. č. 10/25, 613 00 BRNO

INVESTOR

MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ
ZEMĚDĚLSKÁ 1/1665, 613 00 BRNO

HLAVNÍ PROJEKTANT



petrgoles s.r.o.
Ing. arch. Petr Goleš, autorizovaný architekt
Purkyňova 35a, 612 00 Brno, tel.: +420 608 130 679
www.petrgoles.cz

DATUM

11/2019

B.1) Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**
Místo stavby se nachází v Brně v katastrálním území Černá pole na pozemku p. č. 10/25. Jedná se o místnosti 1.58, 1.59 a 1.60 v budově Q v areálu Mendelovy univerzity v Brně.
- b) **údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**
Stavební úpravy interiéru nemění užívání stavby.
- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**
Stavební úpravy interiéru nemění soulad s územně plánovací dokumentací.
- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**
Stavební úpravy interiéru nemění využívání území.
- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**
-
- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**
Není součástí řešení.
- g) **ochrana území podle jiných právních předpisů**
Není součástí řešení.
- h) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**
Pozemek se nenachází v záplavovém území či poddolovaném území.
- i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**
Stavební úpravy nemají vliv na okolí stavby.
- j) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**
Realizace nebude vyžadovat žádné asanace a demolice. Také není nutné kácení dřevin.
- k) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**
Stavební úprava nevyvolá požadavky na dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.
- l) **územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**
Stavební úpravy interiéru nemění územně technické podmínky stavby. Budova Q je napojena na stávající dopravní infrastrukturu pomocí areálových komunikací.
- m) **věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**
Navržená stavba nemá věcné ani časové vazby na jiné stavby. Navržená stavba není podmíněna jinými investicemi ani nevyvolá další investice.
- n) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**
Místo stavby se nachází v objektu na p. č. 10/25 v katastrálním území Černá pole.
- o) **seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**
V rámci realizace nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2) Celkový popis stavby

a) změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stavební úpravy se týkají místností 1.58 (stávající využití: Správa učeben), 1.59 a 1.60 (stávající využití: Sklady), které budou sloužit jako studentský klub. Budova Q svůj účel nezmění.

b) účel užívání stavby

V objektu Q se nacházejí specializované výukové učebny, posluchárny, kanceláře apod. Stavební úpravy se týkají místností 1.58 (stávající využití: Správa učeben), 1.59 a 1.60 (stávající využití: Sklady) v budově Q v areálu Mendelovy univerzity v Brně. Zrealizují se dvě místnosti určené pro studenty k trávení volného času. V místnosti 1.58 bude oddechová zóna s posezením a spojením místností 1.59 a 1.60 vznikne studentská herna se relaxačním posezením a audiovizuální technikou.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly vydané žádné výjimky. Do objektu Q je umožněn bezbariérový vstup a do řešených místností je bezbariérový přístup řešen úrovnovým vyrovnáním podlah a dveřmi bez prahu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechna podaná stanoviska byla souhlasná a neměla připomínky k návrhu Studentského klubu v budově Q. Nově vzniklý prostor vytvořený z místností 1.59 a 1.60 bude opatřen protihlukovou předstěnou v místech sousedících s uzavřenou chodbou s kanceláři.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Vzhledem k charakteru stavby a provozu nemá stavba ani její provoz žádnou podmínku pro ochranu.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti

zastavěná plocha: 60,97 m²

obestavěný prostor: 252 m³

užitná plocha: 53,98 m²

počet funkčních jednotek: místnost 1.58	18,54 m ²
sloučené místnosti 1.59 a 1.60	35,44 m ²

h) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Nejsou kladeny zvláštní podmínky a požadavky na postup výstavby.

Stavba bude realizována v těchto krocích:

- odstranění stávající nášlapné vrstvy včetně soklu v místnostech 1.58, 1.59 a 1.60, příprava podkladu
- odstranění dělící příčky mezi místnostmi 1.59 a 1.60
- odstranění dveří do místnosti 1.59
- realizace silnoproudých a slaboproudých rozvodů
- rozšíření vzduchotechniky
- osazení okenního otvoru místo stávajících dveří
- realizace nové protihlukové SDK předstěny
- zhotovení podhledu
- provedení nových nášlapných vrstev včetně soklů, celková výmalba, finální a dokončovací práce