

Obecní úřad Sokolnice, okres Brno-venkov, PSČ 664 52

stavební úřad

Ing. Eva Hrnčířová
25.10.2019 11:36:15 +0200

Signer:

CN=Ing. Eva Hrnčířová
C=CZ
O=Obec Sokolnice IČ 002825
2.5.4.97=NTRCZ-00282596

Public key:
RSA/2048 bits

Sp. zn.: 1522/19/SÚ/EH
Č. j.: 3024/19

V Sokolnicích dne 18. 10. 2018

Oprávněná úřední osoba:
Ing. Eva Hrnčířová
Tel.: 515 553 833
hrncirova@sokolnice.cz

Vypraveno dne:

Mendelova univerzita v Brně	
Rektorat	
Centrální podatelna	
Č.j./Ev.č.:	23942/2019 - 910
Datum:	25 -10- 2019 čas: 17,36
Počet listů dokumentu:	9
Počet list. příloh, listů a sv.:	/ /
Počet a druh nelist. příloh:	/ /

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Obecní úřad Sokolnice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a místně příslušný dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen „správní řád“) obdržel dne 22. 5. 2019 žádost o vydání stavebního povolení pro záměr nazvaný „Sokolnice – ohradní zeď obory, obnova dvou porušených míst“ na pozemcích p.č. KN 397, 398/1, k.ú. Sokolnice, kterou podala Mendelova univerzita v Brně, se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, kterou zastupuje Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Křtiny, se sídlem Křtiny 175, 679 05 Křtiny (Ing. Levá).

Uvedenou žádost stavební úřad přezkoumal podle ust. § 111 stavebního zákona a projednal s dotčenými orgány a se známými účastníky řízení a na základě tohoto posouzení žádosti a připojených podkladů

- I. podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona v souladu s ust. § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

vydává

Mendlově univerzitě v Brně, IČ 62156489, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

stavební povolení

na záměr nazvaný

„Sokolnice – ohradní zeď obory, obnova dvou porušených míst“

na pozemcích p.č. KN 397, 398/1, k.ú. Sokolnice

II. Stanovují se tyto podmínky:

1. Stavební úpravy – oprava spočívající v dozdění dvou porušených míst ohradní zdi obory, budou realizovány na pozemcích p.č. KN 397, 398/1, k.ú. Sokolnice.
2. Obě místa budou dozděna do původní velikosti i podoby, bude přezděno narušené zdivo a dozděno zdivo již zřícené.
3. Na porušeném místě na pozemku p.č. 397, k.ú. Sokolnice bude provedena oprava i základového zdiva, které bude vyzděno z kamene původního nebo z blízkých lokalit.
4. K realizaci oprav porušených zdí budou použity stávající (vybourané) cihly, příp. doplněny o cihly podobného stáří, charakteru a barevnosti.
5. Zdivo zůstane neomítnuto.
6. Jedná se o stavbu trvalou.

7. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou zpracoval Ing. Radomír Veselý (ČKAIT 1001809), která je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka, obec Sokolnice a stavební úřad, ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
8. Pro záměr bylo vydáno **komplexní vyjádření** č.j. OŽP-ČJ/16215-19/MUS, ze dne 18. 3. 2019, které vydal **MěÚ Šlapanice, OŽP**, s následujícími podmínkami, které musí být splněny:
 - u odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje
 - Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídít dle druhu a kategorie. V případě, že vzhledem k následnému způsobu využití či odstranění odpadů není třídění nebo oddělené shromažďování nutné, může od něj původce upustit na základě souhlasu k upuštění od třídění vydaného MěÚ Šlapanice, OŽP. Odpady ze staveb nelze zařadit pod katalogovým číslem 200307 – objemný odpad ani 200301 – komunální odpad!
9. Pro záměr bylo vydáno **závazné stanovisko** č.j. OV-ČJ/35923-18/ROT, ze dne 4. 5. 2018, které vydal **MěÚ Šlapanice, OV, OÚPPP**, v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů ve věci opravy ohradní zdi bažantnice, parc. č. 397, k.ú. Sokolnice, kulturní památka číslo rejstříku ÚSKP ČR 7 – 983, a opravy ohradní zdi bažantnice, parc.č. 398/1, k.ú. Sokolnice, kulturní památka číslo rejstříku ÚSKP ČR 7 – 983, vše součástí areálu zámku kulturní památka číslo rejstříku ÚSKP ČR 11922/7-980, památková zóna Bojiště bitvy u Slavkova, toto závazné stanovisko č. 40/2018 Oprava ohradní zdi bažantnice, parc.č. 397, 398/1, k.ú. Sokolnice, kulturní památka číslo rejstříku ÚSKP ČR 7-983, součást areálu zámku kulturní památka číslo rejstříku ÚSKP ČR 11922/7-980, spočívající v dostavění poškozených částí zdi do původního tvaru, je dle ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů přípustná, za splnění následujících podmínek, které zajistí vlastník, určených v souladu s ustanovením § 9 vyhl. č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů:
 - zdivo bude rozebráno pouze do míst, kde jsou patrné stopy poškození cihel a odkud bude možné navázat na stávající zdivo
 - pro případné dozdivění jiným materiálem jsou akceptovatelné staré cihly z jiných zdrojů, avšak je nutné, aby byly stejného rozměru jako cihly stávající. Nepřípustné je doplnění chybějícího materiálu novodobými cihlami nebo jiným materiálem (betonová malta, bílé cihly, tvárnice apod.) Koruna zdiva bude završena cihlami kladenými na užší stranu cihly, v šikmém sklonu, jako u původně provedené zdi Při dozdivování bude použita vápenná maltová směs a bude dodržena šířka a hloubka spár.
 - před započatím vyzdivání koruny zdiva a po dokončení prací budou vlastníkem svolávány kontrolní prohlídky, na které budou přizváni zástupci orgánu státní památkové péče, NPÚ ú.o.p v Brně a dodavatele prací.
10. Pro záměr bylo vydáno **závazné stanovisko** č.j. OŽP-ČJ/48358-19/MUS, ze dne 18. 6. 2019 **MěÚ Šlapanice, OŽP** podle § 14 odst. 2 lesního zákona vzdává souhlas Mendelově univerzitě v Brně, Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny k vydání rozhodnutí stavebního úřadu na akci „Sokolnice – ohradní zeď obory, obnova dvou porušených míst“ na pozemcích určených k plnění funkcí lesa s následujícími podmínkami, které musí být splněny:
 - Oprava dvou narušených míst ohradní zdi obory bude probíhat na hranicích lesních pozemků p.č. 397 a 398/1 v k.ú. Sokolnice, které jsou ve vlastnictví žadatele
 - Pokud by došlo při stavební činnosti k narušení kořenového systému nebo odřeni kůry stromů, musí být obnažená místa tentýž dne, nejpozději do konce pracovní směny, ošetřena přípravkem s fungicidním účinkem.
 - Na lesní půdě nebude ukládán žádný stavební materiál nebo stavební či jiné odpady a nebude zde zbudováno zařízení staveniště.

11. Pro záměr bylo vydáno stanovisko **Správy a údržby silnic JmK**, zn. 3349/2019/KRJA, ze dne 24. 4. 2019 s podmínkami, které musí být splněny:
- při vlastním provádění prací v blízkosti krajské komunikace nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění krajské komunikace
 - případný jakýkoliv zásah do tělesa komunikace je nutné s námi projednat
 - jakékoliv poškození silničního tělesa včetně dopravního značení a silničních příkop v důsledku provádění oprav této stavby bude nutno opravit na náklady investora a to bez odkladného účinku
 - před zahájením prací a po skončení prací na pozemku ve vlastnictví JmK (pozemek p.č. 402/1 v k.ú. Sokolnice) je nutné sepsat předávací protokol
 - požadujeme písemné ohlášení zahájení prací v blízkosti krajské komunikace
 - v místě zásahu do ploch zeleně budou odstraněny zbytky stavebního materiálu, na povrchu rozprostřena humusová vrstva tl. 10 cm a obnovena zeleň
 - Pokud v souvislosti s realizací stavby dojde k odkrytí zařízení ve správě SÚS JmK (objekty odvodňovacího systému) požadujeme přizvat ke kontrole před jejím zpětným zakrytím
 - případné omezení provozu na krajské silnici v době výstavby je nutno odsouhlasit se SÚS JmK a Policií ČR KŘP Jihomoravského kraje specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace vydává odbor dopravy příslušné obce s rozšířenou působností
 - po skončení prací požadujeme přizvat ke kontrole provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.
12. Pro záměr bylo vydáno vyjádření společnosti **E.ON Distribuce a.s.**, zn. E7456-16307992, ze dne 12. 3. 2019 a souhlas společnosti E.ON Distribuce a.s., zn. S40325-16314834, ze dne 27. 3. 2019, s podmínkami, které musí být splněny. Stavební úřad upozorňuje zejm. na následující:
- V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází: Nadzemní vedení VN,
 - Případná kolize s distribučním zařízením v majetku E.ON Distribuce a.s. bude řešena přeložkou ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění
 - Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení
 - V případě, kdyby výše uvedená stavba způsobila porušení krytí kabelového vedení NN, VN dle platných ČS, PNE, zajistí ECD nápravná opatření (snížení kabelového vedení, založení do plastových chrániček, apod.) a to na základě písemné objednávky investora předané na ECD neprodleně po zjištění této skutečnosti, přičemž náklady s tím spojené hradí investor stavby v plné výši.
 - **Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů.** Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s ECD).
 - V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro

jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD).

- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání zástupce ECD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1 .
- Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 13.05.2019.
- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
 - 1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace.
 - 2. Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
 - 3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy.

- 4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 - 5. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
 - 6. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
13. Stavba bude provedena dodavatelsky v souladu s ustanovením §153 a §160 stavebního zákona, musí být při provádění stavby zabezpečeno odborné vedení realizace stavby stavbyvedoucím, který je osobou autorizovanou.
 14. **Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.**
 15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a dále nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi v součinnosti s koordinátorem stavby. V souvislosti s výše uvedeným upozorňujeme, že pokud bude provádění stavby trvat déle než 30 pracovních dní a méně než 500 pracovních dní, musí stavebník nahlásit na Oblastním inspektorátu bezpečnosti práce tuto stavbu 8 dnů před zahájením stavebních prací v souladu s nařízením vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb.
 16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., v platném znění.
 17. Při realizaci stavby dojde ke styku s podzemním vedením v majetku či správě společností E.ON Distribuce, proto musí investor zajistit min. 15 dní před zahájením výkopových prací jejich vytýčení a při realizaci stavby dbát podmínek daných majiteli nebo správcí těchto sítí. O provedeném vytýčení musí být sepsán protokol, musí být dodrženy dané minimální vzdálenosti pro souběh i křížení s dotčenými inženýrskými sítěmi. Majitelé nebo správci dotčených inženýrských sítí musí být přizváni ke kontrole jejich zařízení před záhozem, o kontrole musí být sepsán protokol.
 18. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
 19. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (tabulka „Stavba povolena“) a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
 20. Investor je povinen vést přehledné záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
 21. Při nedodržení projektového řešení se stavebník – investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178- § 183 stavebního zákona.
 22. Kontrolní prohlídka bude provedena po dokončení stavby. Stavebník je povinen oznámit písemně stavebnímu úřadu nejméně s týdenním předstihem termín kontrolní prohlídky a pozvat na ni osobu provádějící odborné vedení stavby, autorský a technický dozor stavby a stavbyvedoucího. Při kontrolní prohlídce je možné zápisem do stavebního deníku schválit změnu stavby, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení v souladu s ustanovením § 118 odst. 3 stavebního zákona.
 23. Stavba bude ukončena v termínu do 12/2024.
 24. Po dokončení stavby podá stavebník u příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu.
 25. K závěrečné kontrolní prohlídce předloží investor závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a zařízení, protokol o předání a převzetí stavby, protokoly o vytýčení a kontrole sítí, prohlášení osoby provádějící odborné vedení

realizace stavby, že stavba byla provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a byly použity stavební materiály, technologie a opatření předepsané ve stavebním povolení a stavební deník.

Účastník řízení, vymezený v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 písm. a správního řádu je:

žadatel: Mendelova univerzita v Brně, IČ 62156489, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

O d ů v o d n ě n í

I. Předmět stavebního řízení

Dne 22. 5. 2019 podala Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Křtiny, se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, kterou zastupuje Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Křtiny, se sídlem Křtiny 175, 679 05 Křtiny, u Obecního úřadu Sokolnice, ohlášení stavby nazvané „**Sokolnice – ohradní zeď obory, obnova dvou porušených míst**“ na pozemcích p.č. KN 397, 398/1, k.ú. Sokolnice. Vlastnická práva k předmětným pozemkům a stavbám na nich byla prokázána dálkovým přístupem do katastru nemovitostí, vyhotoveným OÚ Sokolnice dne 4. 6. 2019 a 28. 8. 2019.

II. Průběh stavebního řízení

Podané ohlášení stavební úřad posuzoval dle ust. §104 až §107 stavebního zákona.

V první řadě stavební úřad se stavební úřad zabýval otázkou, zda se jedná o takový záměr, pro který postačí ohlášení stavebnímu úřadu. Posouzením žádosti spolu se všemi doloženými podklady stavební úřad zjistil, že závazná stanoviska dotčených orgánů MěÚ Šlapanice, OV, oddělení územního plánování a památkové péče, č.j. OV-ČJ/35923-18/ROT, ze dne 4. 5. 2018 a MěÚ Šlapanice, OŽP, č.j. OŽP-ČJ/16216-19/MUS, ze dne 18. 3. 2019) stanovují podmínky pro provedení záměru. Jelikož v prostém souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru není možné stanovit podmínky, bylo nutné žádost projednat ve stavebním řízení. O provedení stavebního řízení stavební úřad rozhodl v souladu s ust. § 107 odst. 1 stavebního zákona usnesením vydaným dne 6. 6. 2019 pod Sp. zn. 1522/19/SÚ/EH, č.j. 1647/19. V souladu s ust. § 107 odst. 2 stavebního zákona se podané ohlášení považuje za žádost o stavební povolení.

Dále stavební úřad zjistil, že doklady připojené k žádosti nebyly kompletní, proto stavební úřad výzvou podle ust. §45 odst. 2 správního řádu, ze dne 10. 6. 2019 vydanou pod Sp. zn. 1522/19/SÚ/EH, č.j. 1664/19 stanovil, které potřebné podklady stavebník musí doložit. Zároveň v souladu s ust. § 64 odst. 1 správního řádu usnesením vydaným dne 10. 6. 2019 pod Sp. zn. 1522/19/SÚ/EH, č.j. 1665/19 řízení přerušil a v souladu s ust. §39 odst. 1 správního řádu stanovil lhůtu k odstranění nedostatků žádosti v délce tří měsíců. Vzhledem k charakteru chybějících podkladů považoval stavební úřad tuto lhůtu za dostatečnou.

Chybějící podklady stavební úřad obdržel dne 25. 7. 2019 (č.j. 2108/19). Tímto stavební úřad získal veškeré podklady vyžadované stavebním zákonem, proto stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení opatřením vydaným pod Sp. zn. 1522/19/SÚ/EH, č.j. 2408/19, ze dne 27. 8. 2019. Zároveň stavební úřad v souladu s ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání. Stavební úřad také poučil účastníky řízení a dotčené orgány o tom, že mohou své námítky a stanoviska k prováděnému řízení uplatnit nejpozději při ústním jednání. Dále stavební úřad poučil účastníky řízení o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí v souladu s ustanovením § 36 odst. 3, správního řádu ve lhůtě 5-ti dnů po ústním jednání. Stavební úřad poučil účastníky územního řízení také o náležitostech podaných námitek.

Ústní jednání se uskutečnilo dne 20. 9. 2019. O průběhu tohoto jednání byl sepsán protokol.

V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona doručoval stavební úřad písemnosti účastníkům územního řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

III. Procesní podmínky společného řízení

Okruh účastníků stavebního řízení je vymezen v ust. § 109 stavebního zákona takto:

„Účastníkem stavebního řízení je:

- a) stavebník;
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem;
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno;
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věčnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena;
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno;
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věčnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu účel, druh a rozsah stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy dospěl stavební úřad k závěru, že účastníkem řízení je:

dle ust. §109, písm. a), b), c) stavebního zákona:

- Mendelova univerzita v Brně, se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, která je také vlastníkem stavbou dotčených pozemků p.č. 397, 398/1, k.ú. Sokolnice;

dle ust. §109, písm. e) stavebního zákona:

- Obec Sokolnice, se sídlem Komenského 435, 664 52 Sokolnice, v jejímž katastrálním území se stavba povoluje;

dle ust. §109, písm. f) stavebního zákona:

- společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, která bude dle doloženého vyjádření záměrem dotčena;
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, která vykonává vlastnická práva k silnicím, jejich součástí a příslušenstvím ve vlastnictví Jihomoravského kraje, se sousedním pozemkem p.č. 402/1, k.ú. Sokolnice;
- Vodárenská akciová společnost a.s., se sídlem Soběšická 820/156, 638 00 Brno;

Dle posouzení stavebního úřadu se stavba nedotýká práv a právem chráněných zájmů majitelů ostatních nemovitostí.

V souladu s ust. § 111 stavebního zákona, stavební úřad ve stavebním řízení posuzuje, zda:

- a) projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací – jedná se o stavební úpravy – opravu dvou poškozených míst ohradní zdi obory do původního stavu, pro tento záměr se územní rozhodnutí nevydává. Záměrem nedojde ke změně v užívání stavby;
- b) projektová dokumentace je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu: předložená projektová dokumentace poskytuje úplný přehled o záměru, dle posouzení stavebního úřadu jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu v odpovídající míře;
- c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem: příjezd ke stavbě – ohradní zdi je zajištěn stávajícím způsobem.

- d) předložené podklady vyhovují požadavkům dotčených orgánů: požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dále stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby: záměrem nedojde ke změně v užívání stavby, neboť se jedná o stavební úpravu - opravu stávající stavby ohradní zdi.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, stanovisky a vyjádřeními:

1. MěÚ Šlapanice, OŽP, komplex. vyj., č.j. OŽP-ČJ/16215-19/MUS, ze dne 18. 3. 2019;
2. MěÚ Šlapanice, OŽP, závaz. stan. dle §14, odst. 2, lesního z., č.j. OŽP-ČJ/16216-19/MUS, ze dne 18. 3. 2019;
3. MěÚ Šlapanice, OŽP, závaz. stan. dle §14, odst. 2, lesního z., č.j. OŽP-ČJ/48358-19/MUS, ze dne 18. 6. 2019;
4. MěÚ Šlapanice, OV, OÚPPP, záv. stan. č. 40/2019, č.j. OV-ČJ/35923-18/ROT, ze dne 4. 5. 2018;
5. SÚS JmK, stanovisko, zn. 3349/2019/KRJA, ze dne 24. 4. 2019;
6. E.ON Distribuce, a.s., vyjádření, zn. E7456-16307992, ze dne 12. 3. 2019;
7. E.ON Distribuce, a.s., souhlas, zn. S40325-16314834, ze dne 27. 3. 2019;
8. VAS a.s., vyjádření, zn. BV/1007/2019-Tra, ze dne 6. 3. 2019;

nekolizní vyjádření:

9. Pavel Čáslava, závlahy, ze dne 23. 7. 2019;
10. VIVO CONNECTION spo. s r.o., č. 2195000113, ze dne 22. 2. 2019;
11. GridServices, s.r.o., zn. 5001879540, ze dne 26. 2. 2019;
12. CETIN a.s., č.j. 551910/19, ze dne 22. 2. 2019;

Stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

V důsledku všeho výše uvedeného rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

IV. Meritum rozhodnutí

Jedná se o stavební úpravy – opravu dvou poškozených míst ohradní zdi obory na pozemcích p.č. KN 397, 398/1, k.ú. Sokolnice. Poškozená místa budou dozděna do původní velikosti i podoby za použití stávajícího (vybouraného) zdiva, příp. za použití zdiva obdobného stáří, charakteru a barevnosti.

Byla doložena souhlasná stanoviska dotčených orgánů. Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným Vyhláškou č. 268/2009 Sb. v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění. Záměrem nedojde ke zhoršení kvality prostředí a hodnoty území. Stavba je dále v souladu se stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou – Ing. Radomír Veselý (ČKAIT 1001809).

Uskutečněním stavby není ohrožen veřejný zájem ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V důsledku výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat podáním u stavebního úřadu Sokolnice ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje do patnácti dnů ode dne oznámení rozhodnutí - v takovém počtu stejnopisů, aby jeden

zůstal správnímu orgánu a ostatní mohly být předány každému účastníku řízení - ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se výroková část rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklad. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82, odst. 2 správního řádu. Odvoláním lze v souladu s ustanovením § 82 odst. 1 správního řádu napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné.

Ing. Eva Hrnčířová
technik stavebního úřadu

Za vydání stavebního povolení byl investorovi vyměřen správní poplatek ve výši 500,- Kč, dle položky č. 18 bod 1 písm. e) a pozn. č. 2 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích v platném znění.

Správní poplatek byl uhrazen.

Rozdělovník pro vyrozumění účastníků řízení:

Obdrží do vlastních rukou:

Obec Sokolnice, Komenského 435, 664 52 Sokolnice

Obdrží prostřednictvím datové schránky:

Mendelova univerzita v Brně, Školní lesní podnik Křtiny, Křtiny 175, 679 05 Křtiny, Ing. Levá

E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Vodárenská akciová společnost a.s., Soběšická 820/156, 638 00 Brno

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno

Obdrží dotčené orgány prostřednictvím datové schránky:

MěÚ Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno

Dále obdrží:

Stavební úřad



Doručenka datové zprávy

Předmět: SP_Mendelova univerzita "Sokolnice - ohradní zeď" obory, obnova dvou porušených míst" na p.č. 397, 398/1, k.ú. Sokolnice

ID zprávy: 721200210

Typ zprávy: Veřejná datová zpráva

Stav zprávy: Doručená

Datum a čas doručení: 25. 10. 2019 v 13:36:27

Odesílatel: Obec Sokolnice, Komenského 435, 66452 Sokolnice, CZ

ID schránky: a2mbbe3

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Odesílající osoba: Oprávněná osoba

Adresát: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 61300 Brno, CZ

ID schránky: 85ij9bs

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Zmocnění: Nežadáno

Naše čís. jednací: OUSO/3024/2019/EH

Naše spisová zn.: OUSO/1522/2019

Vaše čís. jednací: Nežadáno

Vaše spisová zn.: Nežadáno

K rukám: Nežadáno

Do vlastních rukou: Ne

Zakázáno doručení fikcí: Ne

Mendelova univerzita v Brně	
Rektorát	
Centrální podatelna	
Čj./Ev.č.:	23442/2019 - GTP
Datum:	25 -10- 2019 čas 13,36
Počet listů dokumentu:	9
Počet list. příloh, listů a seš.:	/ /
Počet a druh nelist. příloh:	/

Události zprávy:

25. 10. 2019 v 13:36:21 EV0: Datová zpráva byla podána.
25. 10. 2019 v 13:36:21 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
25. 10. 2019 v 13:36:27 EV13: Přihlásila se elektronická aplikace za pomoci systémového certifikátu ve smyslu § 29 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.