

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytových prostor č. 04/07**

uzavřená podle § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

**Pronajímatel:**

**Mendelova univerzita v Brně**

Se sídlem Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Zastoupena Ing. xxxxxx xxxxxx, DiS., kvestorem

Ve věcech provozně-technických jedná Ing xxxxxx xxxxxx, ředitelka Správy kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně na adrese Kohoutova 11, 613 00 Brno

IČ: 62156489; DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: 27-0478000237/0100 KB a.s.

Veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen „Pronajímatel“)

**Nájemce:**

**Petr Luska**

S místem podnikání: Hostinského 746/5, 612 00 Brno

IČ: 67056300; DIČ: CZ7712163822

(dále jen „Nájemce“)

společně též jako „smluvní strany“

**I.**

**Právní vztah k objektu**

Výše uvedené smluvní strany nájemní smlouvy č. 04/07 uzavřené dne 20. 12. 2007 (dále též „nájemní smlouva“) se z důvodu požadavku nájemce na rozšíření předmětu nájmu o objekt v budově Kohoutova ul. 3 v Brně, stojící na pozemku p. č. 1789/1 dohodly na následujícím znění dodatku č. 2 výše uvedené smlouvy.

**II.**

**Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly takto:

Předmět nájmu se zvyšuje o:

- **skladové prostory č. N1003 o výměře 39,4 m<sup>2</sup>**

kteří jsou umístěny v areálu vysokoškolských kolejí J. A. Komenského, Kohoutova ul. 3, 613 00 Brno.

Dodatek nájemní smlouvy je účinný od **1. 1. 2020**.

Cena nájmu (nájemné) předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši měsíčně **9.068,00 Kč** (slovy: devět tisíc šedesát osm korun českých). K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné sazbě dle platných právních předpisů.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny a platná.

*Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.*

*Tento dodatek je uzavřen řádným zveřejněním v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.*

*Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel je povinen dodržovat zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.*

*Jsou-li součástí předmětu této smlouvy nebo některé z jejích příloh osobní údaje, smluvní strany se zavazují při jejich dalším zpracování (zejména při archivaci) dodržovat nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, ve spojení se zákonem o ochraně osobních údajů, případně zákonem o zpracování osobních údajů, bude-li publikován ve Sbírce listin.*

*Přílohy: Příloha č. 1: Předpis nájemného a úhrad za služby od 1. 1. 2020*

*Příloha č. 2: Předmět nájmu*

*Příloha č. 3: Výpis z katastru nemovitostí*

*za pronajímatele:*

*za nájemce:*

*V Brně dne 30. 12. 2019*

*V Brně dne 30. 12. 2019*

.....  
*Ing. xxxxx xxxxx, DiS*  
*kvestor*

.....  
*Petr Luska*

## Příloha 2 Předmět nájmu

<b>Nájemce:</b>	<b>Luska Petr</b>				
Místnost číslo	Plocha místnosti m2	Způsob užívání	nájem cena m2/rok	cena celkem v Kč	měs. nájem
BI08N1004	11,2		1015,5	11374	<b>948</b>
BI08N1005	27,60		1015,5	28028	<b>2 336</b>
BI08N1006	41,2		1015,5	41839	<b>3 486</b>
<b>garáž</b>	<b>80,00</b>			<b>81 241,00</b>	<b>6 770</b>
BI08N1003	39,40	sklad	700	27580	<b>2 298</b>
<b>celkem sklad</b>	<b>39,40</b>			<b>27580</b>	<b>2 298</b>
<b>celkem</b>	<b>119,40</b>			<b>108 821</b>	<b>9 068</b>

Mendelova univerzita v  
Brně  
**Správa kolejí a  
menz**  
IČO 62156489, DIČ  
CZ62156489

**Předpis nájemného a úhrad za služby od 1.1.2020***Luska Petr*

	parametr	měs./m2	měsíc	sazba DPH	DPH	celkem
nájem m2			6 770		1 421,70	8 191,70
garáž	80,00	84,63 Kč	Kč	21	Kč	Kč
sklad	39,40	58	2 298	21	482,58 Kč	2 780,58
<b>nájem celkem</b>	<b>119,40</b>		<b>9 068,00</b>		<b>1 904,28</b>	<b>10 972,28</b>
služby						
elektrická energie	80,00	9	733	21	154,00 Kč	887,33
vodné, stočné	80,00	11	903	15	135,50 Kč	1 038,83
osoby	80,00	Kč	Kč			Kč
vytápění a ohřev vody	80,00	11	887	21	186,20 Kč	1 072,87
<b>celkem měsíční paušál na služby</b>			<b>2 523</b>		<b>475,70 Kč</b>	<b>2 999,03</b>
<b>celkem</b>			<b>11 591</b>		<b>2 379,98</b>	<b>13 971,31</b>
			Kč		Kč	Kč