

Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka na stavební práce (zadání opčního práva)

„Výukové a výzkumné kapacity pro biotechnologické obory a rozšíření infrastruktury“

„Biotechnologický pavilon M a X – aktivní prvky IT“

zakázka je součástí projektu spolufinancovaného z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, číslo výzvy 1.4., prioritní osa 4, oblast 4.1. Infrastruktura pro výuku na vysokých školách spojená s výzkumem, reg. č. CZ.1.05/4.1.00/04.0135 a je zadávána veřejným zadavatelem podle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s Pravidly výběru dodavatelů Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy v rámci operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace (dále jen „Pravidla“)

ZADAVATEL:

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno

ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATEL:

S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle § 151 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona:	právní osoba zřízená zákonem - § 2 odst. 2 písm. d) zákona
Právní forma:	vysoká škola, kód 601
Název zadavatele:	Mendelova univerzita v Brně, zkratka MENDELU
Sídlo zadavatele:	Zemědělská 1, 613 00 Brno, kód obce ZÚJ 551031
IČ:	62156489
DIČ:	CZ62156489
Osoba oprávněná jednat:	Prof. Ing. Jaroslav Hlušek, CSc., rektor
Zástupce ve věcech smluvních:	JUDr. Věra Sedlářová, kvestorka

Zastupující zadavatel:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené mandátní smlouvy č. 0695-11 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název:	S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ:	25526171

DIČ: CZ25526171
Osoba oprávněná jednat: Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je část nových stavebních prací obsahujících též dodávky, na které zadavatel v rámci původního zadávacího řízení uplatnil opční právo. Původní veřejná zakázka byla zadána v otevřeném nadlimitním řízení, smlouva byla podepsána dne 18.11.2010 – Smlouva o dílo č. 7519/2010-993 – 201012701/0964/10/PS – DZ 10010782/St (SOI 722/2009) ze dne 18.11.2010 (dále jen „původní smlouva“).

Zadavatel si v původním zadávacím řízení v souladu s ustanovením § 99 zákona vyhradil právo na zadání dalších stavebních prací a dodávek. Přitom stanovil, že opční právo bude uplatňovat po částech. Tímto zadávacím řízením zadavatel zadává 1. část opčního práva, které zahrnuje:

Biotechnologický pavilon M a X, část P projekt interiérového vybavení – aktivní prvky IT

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena činí 16.284.356,00 Kč bez DPH.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

Zadávací řízení bylo provedeno v souladu s ustanovením § 23 odst. 7 písm. b) zákona – jednací řízení bez uveřejnění.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Vedoucí účastník sdružení:	Sdružení pro výstavbu pavilonů M a X
	IMOS Brno, a.s.
	Olomoucká 174, 627 00 Brno
právní forma:	akciová společnost, kód 121
IČ:	25322257
DIČ:	CZ25322257
Účastník sdružení I:	Metrostav a.s.
	Koželužská 2256, 118 00 Praha
právní forma:	akciová společnost, kód 121
IČ:	00014915
DIČ:	CZ00014915
Účastník sdružení II:	UNISTAV a.s.
	Příkop 6, 604 33 Brno
právní forma:	akciová společnost, kód 121
IČ:	00531766
DIČ:	CZ00531766

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

V jednacím řízení bez uveřejnění byly vyjednány podmínky, které vyhovují potřebám zadavatele.

7. Údaje o tom, jaká část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím subdodavatele

Dodávka technologie aktivních prvků IT bude plněna prostřednictvím subdodavatele.

8. Identifikační údaje uchazečů, kteří předložili nabídku, a jejich nabídková cena

	Sdružení pro výstavbu pavilonů M a X
Vedoucí účastník sdružení:	IMOS Brno, a.s.
právní forma:	Olomoucká 174, 627 00 Brno
IČ:	akciová společnost, kód 121
DIČ:	25322257
	CZ25322257
Účastník sdružení I:	Metrostav a.s.
právní forma:	Koželužská 2256, 118 00 Praha
IČ:	akciová společnost, kód 121
DIČ:	00014915
	CZ00014915
Účastník sdružení II:	UNISTAV a.s.
právní forma:	Příkop 6, 604 33 Brno
IČ:	akciová společnost, kód 121
DIČ:	00531766
	CZ00531766

Nabídková cena: 16.284.356,00 Kč bez DPH

9. Identifikační údaje zájemců / uchazečů, kteří byli v zadávacím řízení vyloučeni a odůvodnění

Žádný uchazeč nebyl vyloučen.

10. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

12. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacého řízení s uveřejněním, jednacého řízení bez uveřejnění

Pro zadání veřejné zakázky bylo použito jednací řízení bez uveřejnění podle ust. § 23 odst. 7 písm. b) zákona.

Pro zadání veřejné zakázky jsou splněny předpoklady pro použití jednacího řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 23 odst. 7 písm. b) zákona:

- 1) nové stavební práce a dodávky budou zadány témuž dodavateli
- 2) původní veřejná zakázka byla zadána v otevřeném řízení
- 3) v zadávacích podmínkách původního zadávacího řízení byla obsažena možnost zadat veřejnou zakázku na nové stavební práce v jednacím řízení bez uveřejnění
- 4) předpokládaná hodnota na nové stavební práce byla zahrnuta do předpokládané hodnoty původní veřejné zakázky
- 5) jednací řízení bez uveřejnění je zahajováno do 3 let ode dne uzavření původní smlouvy na původní veřejnou zakázku

13. Důvod zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vítězným uchazečem.

Zpracovala:
Ing. Eliška Kudělková