

Všem zájemcům o veřejnou zakázku

Vyřizuje/tel. Ing. Václav Ostrovský / 545 135 257

V Brně, dne 14. 11. 2019

**Věc: Veřejná zakázka:**

**„Rekonstrukce bloku B VŠ kolejí J.A. Komenského“  
Vysvětlení zadávací dokumentace (12)**

Zadavatel poskytuje všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, případně jiným dodavatelům, kteří vznesli dotaz k zadávacím podmínkám, vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (sdělení). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata.

Zadavatel obdržel dne 11. 11. 2019 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

**Dotaz dodavatele č. 1:**

*„Po kontrole výkazu výměr se domníváme, že položka č. 11 obsahuje výměru pouze pro jedno patro, nikoliv pro šest. Prosíme o kontrolu VV.“*

2	S	065_2018	Realizace rekonstrukce bloku B VŠ kolejí J.A.Komenského						
3	O	SO 01	Úbytovací blok B						
4	R	1	D.1.1 + D.1.2 + D.1.3 - ASŘ, SKŘ, PBR						
5									
6	P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cesík	Cen. soustava / platnost
155			- střeš. - 8,6*1,97*0,15*2			-0,47200			
156	11	342255022RT1	Příčky z oceli a tvámic napálených příčky z příčkových pórbitonových tloušťky 75 mm včetně pomocného lešení	m2	57,67200			0,00	001-1 RTS 19/E
157			2,4/6/7. NP						
158			007.1 : 2*0,9*2,67			4,80000			
159			010.1 : 2*0,9*2,67			4,80000			
160			013.1 : 2*0,9*2,67			4,80000			
161			016.1 : 2*0,9*2,67			4,80000			
162			020.2 : 2*0,9*2,67			4,80000			
163			023.2 : 2*0,9*2,67			4,80000			
164			026.2 : 2*0,9*2,67			4,80000			
165			029.2 : 2*0,9*2,67			4,80000			
166			035.2 : 2*0,9*2,67			4,80000			
167			038.2 : 2*0,9*2,67			4,80000			
168			042.1 : 2*0,9*2,67			4,80000			
169			045.1 : 2*0,9*2,67			4,80000			
170									

**Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 1:**

Opraveno v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**Dotaz dodavatele č. 2:**

*„Po kontrole výkazu výměr se domníváme, že v položce č. 41 byla špatně odečtena hodnota z položky č. 176 – odpočet soklu. Sokl je napočítán v položce 176 na běžné metry a v položce č. 41 se odečítá v m2. Prosíme o kontrolu VV.“*

Položkový soupis prací a dodávek								
S:	065_2018	Realizace rekonstrukce bloku B VŠ kolejí J.A.Komenského						
O:	SO 01	Ubytovací blok B						
R:	1	D.1.1 + D.1.2 + D.1.3 - ASŘ, SKŘ, PBŘ						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
41	602016141R00	Omítka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, tloušťka vrstvy 3 mm,	m2	2 567,72550			0,00	801-1
		po jednotlivých vrstvách						
		Odkaz na mn. položky pořadí 46 : 4365,59380		4 365,59380				
		Odkaz na mn. položky pořadí 175 : 388,38000*-1		-388,38000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 203 : 1409,48830*-1		-1 409,48830				

**Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 2:**

Opraveno v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**Dotaz dodavatele č. 3:**

„V rámci odpovědi na dotaz č. 5 uvedený ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 11 byla opravena výměra položky nově označené č. 224 (dříve č. 216), a to z původních 15,66m<sup>2</sup> na 31,32m<sup>2</sup>. Žádáme o prověření, zda stejně neměly být opraveny výměry také u souvisejících položek nově označených jako č. 220, 221 a 222.“

**Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 3:**

Opraveno v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zadavatel obdržel dne 12. 11. 2019 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

**Dotaz dodavatele č. 4:**

„Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 11 v odpovědi na dotaz č. 11 je upřesněn požadavek na dodávku **Tříotáčkového** radiálního ventilátoru o parametrech v popisu položky č.1.01 předaného VV č. SO 01 4 pol. Tato položka obsahuje ještě další doplňkový popis, kde se uvádí podrobnější parametry :

*Ve výtlaku ventilátoru je zpětná klapka. Čelní panel obsahuje nerezovou filtrační mřížku. Po sejmutí čelního panelu dojde automaticky k odpojení napájení. Oběžné kolo je radiální s dopředu zahnutými lopatkami. Motor je tříotáčkový asynchronní s rozběhovým kondenzátorem. Motor má tepelnou ochranu proti přehřátí. Max. provozní teplota okolí je 40 °C. Provedení s dvojitou izolací, krytí IP44.Svorkovnice je přístupná po sejmutí čelní mřížky a víka svorkovnice, připojení pod omítkou nebo kabelem na omítce. Regulace otáček probíhá automaticky pomocí zabudovaného časového spínače. Průtok vzduchu při 0 Pa je min. 140 m3/h. Průtok vzduchu při 60 Pa je min. 100 m3/h. Průtok vzduchu při 100 Pa je max. 150 m3/h. příkon max. 53 W, 230 V, průměr potrubí D=100 mm. Akustický tlak ve vzdálenosti 1,5 m je max. 46 dB(A). Hmotnost 3kg.*

**Rozměry: v.337 x š.284 x hl.150 mm.**

Takto **nastavené parametry směřují pouze k jednomu konkrétnímu výrobku jednoho výrobce** (tzn. konkrétnímu výrobku EBB výrobce Soler Palau), který je jedním z nejdražších na trhu v ČR. Vzhledem k tomu, že tato položka 1.01 listu VZT SO 01 04 pol, se týká pouze odvětrání koupelen, pro které existuje řada výrobců ventilátorů, které odvětrání koupelny zajistí stejně kvalitně, byť jsou použity ventilátory třeba dvouotáčkové, případně jiných rozměrů, žádáme zadavatele, vzhledem ke značnému počtu použitých ventilátorů (78 ks), o **úpravu základních parametrů ventilátorů pro odvětrání koupelen** ve VV VZT pol. 1.01 tak, aby byl respektován zákon o zadávání veřejných zakázek a aby bylo možno nabídnout i výrobky jiných, levnějších výrobců na českém trhu.“

**Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 4:**

Dodavatelé ocení položku dle popisu uvedeného v soupisu stavebních, prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Základní a určující parametry pro výběr vzduchotechnického zařízení (zejména ventilátorů apod.) jsou vždy výkonové charakteristiky daného zařízení tzn. vzduchový výkon, dispoziční tlak, hlučnost. Další uvedené parametry jsou uvedeny zejména z důvodu zajištění koordinace a provázanosti mezi jednotlivými dotčenými profesemi a rovněž z důvodu zajištění požadovaných vlastností daného výrobku (např. elektrické krytí, způsob řešení doběhu apod.). Tyto slouží k upřesnění technického a kvalitativního standardu nebo úrovně designu. Projekt nevyklučuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných nebo kvalitnějších výrobků nebo prvků při zachování projekčního řešení." (rozměry max. 340x300x150mm).

V souvislosti se specifickým prostředím a požadavky na kvalitní a dostatečné větrání hygienických prostor byly stanoveny uvedené parametry.

Zadavatel obdržel dne 13. 11. 2019 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

**Dotaz dodavatele č. 5:**

„Ve výkazu výměr byla na základě dodatečných informací změněna výměra položky č. 132. Gádáme ještě o opravu související položky č. 137.“

132	979100012RAG	Odvozy suti a vybouraných hmot Odvoz suti a vyb. Hmot do 10 km, vnitrost. 25m, svislá doprava z 6. NP výtahem	t	5,96780
-----	--------------	---	---	---------

*Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly:*

*128, 129, 130, 131, :*

*Součet: 5,96780*

**Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 5:**

Opraveno v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**Dotaz dodavatele č. 6:**

„Ve výkazu výměr jsou následující položky:

57	55330408xx	Zárubeň ocelová YH125 700x1970x125 s nadsvětlíkem, ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	78,00000
162	611xxxxx	světlík vnitřní š = 700 mm; h = 4900 mm; laminátový, dekor dub, buk, olše, javor, třešeň, bílá, šedá, ořech, wenge, kalvados, merano, titan	kus	78,00000

Dodavatelé dveří nás upozornili, že tyto položky se vzájemně vylučují. Ocelová zárubeň s nadsvětlíkem je tvořena tak, že se pouze osadí skleněná výplň a osadí se kovovým rámečkem, který je součástí zárubně. Zárubeň a rámeček bude natřena barvou. Oproti tomu světlík laminátový, v požadovaném dekoru lze osadit pouze do obložkových zárubní, které jsou určeny pro osazení nadsvětlíku. Žádáme tedy o vysvětlení, jak bude řešena zárubeň a světlík a opravu dotčených položek, včetně chybného rozměru světlíku v položce 162.“

**Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 6:**

Opraveno v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**Dotaz dodavatele č. 7:**

„Ve výkazu výměr je následující položka:

25	63465128R	Sklo plavené zrcadlo; čiré; š = 1600 mm; l = 2000,0 mm; tl. = 8,0 mm	m2	78,07800
----	-----------	--	----	----------

*Odkaz na mn. položky pořadí 21: 78,07800*

*78,07800*



*V projektové dokumentaci je uveden rozměr zrcadla 1425/700 mm, přitom v položce 25 je uveden rozměr zrcadla  $s = 1\ 600\ \text{mm}$ ,  $l = 2\ 000\ \text{mm}$ ,  $t = 8,0\ \text{mm}$ . Tyto rozměry neodpovídají rozměrům v PD. Žádáme o opravu položky.“*

**Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 7:**

Opraveno v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**Dotaz dodavatele č. 8:**

*„Ve skladbě S7 je pod vrstvou litý anhydrit tl. 50 mm umístěn penetrační nátěr. V soupisu prací jsme nenašli položku pro dodávku a montáž penetračního nátěru. Žádáme o doplnění.“*

**Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 8:**

Opraveno v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

**Sdělení zadavatele č. 4:**

Vzhledem k vysvětlení zadávací dokumentace č. 12 rozhodl zadavatel o prodloužení lhůty pro podání nabídek o 4 pracovní dny, tedy do **28. 11. 2019 v 10:00 hodin**. Otevírání nabídek se uskuteční 28. 11. 2019 bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - aktualizovaná příloha č. 2 - soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, aktualizovaná verze k 14. 11. 2019. Dodavatelé při přípravě svých nabídek využijí tuto aktualizovanou verzi k 14. 11. 2019.

.....  
Ing. Václav Ostrovský  
na základě plné moci ze dne 12. 2. 2018  
referent veřejných zakázek  
rektorát  
Mendelova univerzita v Brně