

DODATEK č. 3
KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 10/2018/443 ZE DNE 22. 10. 2018
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 6. 2019 a Dodatku č. 2 ze dne 24.10.2019
(dále jen „Dodatek č. 3“)

uzavřený podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“), takto:

Smluvní strany

Objednatel:

IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
621 56 489
CZ62156489

zastoupen:

prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou,
příkazcem operace,

ve věcech běžného plnění smlouvy:

ve věcech technických:

tel.:

a

Zhotovitel:

IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

STAVEBNÍ FIMA PLUS s. r. o.
Měšťanská 109, 695 01 Hodonín
262 85 363
CZ26285363

zapsán:

zastoupena:

Oprávněn jednat

- ve věcech běžného plnění smlouvy:

- ve věcech technických:

u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41915
Jozefem Anovčínem, jednatelem

Plnění veřejné zakázky je finančně zajištěno prostředky ze státního rozpočtu, programu MŠMT č. 133210 Rozvoj a obnova materiálně technické základny VVŠ Ministerstva školství a tělovýchovy ČR, registrační číslo: EDS 133D21K006212 a částečně vlastními zdroji objednatele.

1. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 22.10.2018 Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouvu“), jejímž předmětem je zhotovení stavby „Rekonstrukce objektu C v Lednici“, když tato Smlouva byla sjednána jako výsledek zadávacího řízení s názvem „Rekonstrukce objektu C v Lednici – opakované řízení“. Dále smluvní strany k výše uvedenému smluvnímu ujednání uzavřely dne 19. 6. 2019 Dodatek č. 1 a následně dne 24.10.2019 pak Dodatek č. 2.

Předmětem dohody smluvní stran je změna ceny díla v rámci výše uvedené stavby.

Dnešního dne se obě smluvní strany dohodly uzavřít Dodatek č. 3 ke Smlouvě s následujícími ujednáními.

2. Předmět dodatku

1. S odkazem na ujednání Smlouvy, zejména čl. III odst. 6 Cena díla, dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolané zjištěním nepředvídatelných okolností a s tím souvisejícími dodatečnými stavebními pracemi oproti původnímu rozsahu prací (vícepracemi) a současně vzniklými méněpracemi, když tyto změny nebyly způsobené ani zhotovitelem a ani objednatelem a ani jedna ze smluvních stran je nemohla předvídat.

Zhotovitel v souladu s ujednáním čl. III bod 8 vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné, řádně písemně oznámil nutnost překročení ceny díla a požadované zvýšení ceny tzv. Oznámeními změny, která jsou číslována čísly OZ 12, OZ13, OZ14, OZ 17, OZ 20, OZ 23, OZ 24, OZ 25, OZ 26, OZ 28, OZ 30, OZ 31, OZ 33, OZ 34, OZ 35, OZ 36 a OZ 37, když tato čísla jsou zachována i pro označení změnových listů, které dokládají provedené změnové práce.

Věcné změny v rozsahu prováděných prací, které jsou předmětem Dodatku č. 3, jsou zaznamenány ve Změnových listech označených ZL 12, ZL 13, ZL 14, ZL 17, ZL 20, ZL 23, ZL 24, ZL 25, ZL 26, ZL 28, ZL 30, ZL 31, ZL 33, ZL 34, ZL 35, ZL 36 a ZL 37. Změnový list k Oznámení změny č. 32 nebyl po dohodě obou smluvních stran zpracován, požadované zvýšení ceny bylo posouzeno jako nenárokovatelné.

Na základě výše uvedeného se mění čl. III odst. 1 - Cena díla, takto:

Původní ujednání Smlouvy

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za předmět plnění	62.320.000,-	21	13.087.200,-	75.407.200,-

Znění ujednání dle Dodatku č. 2 Smlouvy:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za předmět plnění	64.255.439,76	21	13.493.642,35	77.749.082,11

Nové znění dle Dodatku č. 3:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za předmět plnění	65.773.699,71	21	13.812.476,94	79.586.176,65

2. Hodnota změny závazku ze Smlouvy v součtu hodnot všech změn závazku, tzn. součtu schválených méněprací a víceprací dle změnových listů přiložených k Dodatku č. 3 a v návaznosti na dříve uzavřené Dodatky č. 1 a č. 2 (viz rekapitulace všech změn, uvedených v Příloze č. 2 Dodatku č. 3), **činí 6.500.398,24 Kč bez DPH**, což představuje **10,43 %** závazku ze Smlouvy. Reálné navýšení ceny díla pak činí částku **3.453.699,71 Kč bez DPH**.

Reálné navýšení ceny stavebních prací, dodávek a služeb, zaznamenaných ve ZL 12, ZL 13, ZL 14, ZL 17, ZL 20, ZL 23, ZL 24, ZL 25, ZL 26, ZL 28, ZL 30, ZL 31, ZL 33, ZL 34, ZL 35, ZL 36 a ZL 37 (viz Příloha č. 3 Dodatku č. 3), pak činí částku 1.518.286,95 Kč bez DPH.

3. Objednatel postupoval v souladu s ustanoveními § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) resp. ustanovení § 222 odst. 4 zákona. Jelikož je provedeno více změn, je v souladu se zákonem rozhodný součet hodnot všech takovýchto změn, což je zaznamenáno v Příloze č. 2 Dodatku č. 3 s názvem „Tabulka evidence změn – cenová ujednání dle Změnových listů, aktualizace pro uzavření Dodatku č. 3“ a „Tabulka – komplexní evidence změn k datu uzavření Dodatku č. 3“.

4. Obě smluvní strany se dále dohodly na úpravě čl. VIII odst. 13 druhé a páté odrážky
Způsob zajištění řádného plnění:

Nové znění třetí odrážky:

- v souladu s ujednáním čl. III odst. 4 Smlouvy přeloží zhotovitel k přejímacímu řízení dokumentaci skutečného provedení díla dle Metodiky PASP MENDELU (volně ke stažení viz <http://ovz.mendelu.cz/26360-metodika-pasp-mendelu>) a skutečného provedení profesí a dodaných technologií, vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí, energetických rozvodů a zdravotní instalací prováděného díla s přesnou lokalizací každé fotografie, ve dvou tištěných vyhotoveních a dále v digitální podobě na CD ROM s antivirovou ochranou ve formátu *.dwg s možnou editací, a to na třech CD shodného obsahu. Dokumentace skutečného provedení stavby bude zpracována v souladu s ustanovením § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,

Nové znění páté odrážky:

- splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu smluvních ujednání a v parametrech stanovených Smlouvou ve znění pozdějších dodatků, a její předání Objednateli.

III. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že ujednání Dodatku č. 3 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti vyhotoveních s povahou originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení obdrží zhotovitel.
4. Dodatek č. 3 je účinný dnem uveřejnění v registru podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 3 na profilu zadavatele a dále v registru smluv, a to ve stanoveném rozsahu příslušného ustanovení zákona o registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.
6. Ostatní ujednání Smlouvy a Dodatků č. 1 a č. 2 se nemění.
7. Nedílnou součástí Dodatku č. 3 jsou přílohy:
 - Příloha č. 1 - Tabulka evidence změn - dle Změnových listů, zařazených do Dodatku č. 3
 - Příloha č. 2 - Tabulka – komplexní evidence všech změn k datu uzavření Dodatku č. 3

- Příloha č. 3 - Změnové listy označené ZL 12, ZL 13, ZL 14, ZL 17, ZL 20, ZL 23, ZL 24, ZL 25, ZL 26, ZL 28, ZL 30, ZL 31, ZL 33, ZL 34, ZL 35, ZL 36 a ZL 37.

za Objednatele:

za Zhotovitele:

V Brně dne2019

V Hodoníně dne2019

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]
jednatel

.....
[Redacted signature]