

Všem zájemcům o veřejnou zakázku

Vyřizuje/tel. Ing. Václav Ostrovský / 545 135 257

V Brně, dne 9. 10. 2019

Věc: Veřejná zakázka:

„Rekonstrukce bloku B VŠ kolejí J.A. Komenského“

Vysvětlení zadávací dokumentace (4)

Zadavatel poskytuje všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, případně jiným dodavatelům, kteří vznesli dotaz k zadávacím podmínkám, vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (sdělení). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata.

Zadavatel obdržel dne 4. 10. 2019 žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz dodavatele č. 1:

„V projektové dokumentaci je uvedeno, že zůstávají stávající rozvaděče, které budou dozbrojeny. Jelikož podle stávající legislativy se zásahem do stávajícího rozvaděče stává montážní firma výrobcem rozvaděče a musí doložit požadované dokumenty, jako je typ stávající skříně a údaje k této skříně potřebné k vytvoření potřebné dokumentace. Žádáme o doplnění těchto podkladů.

(Jelikož ze zkušeností víme, že tohoto většinou není možné dosáhnout, jelikož skříně buď potřebné doklady nemají nebo neobsahují údaje, které jsou nutné, doporučujeme kompletní výměnu všech rozvaděčů.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 1:

Úpravy rozvaděčů jsou naprosto běžné i po vydání předmětného nařízení vlády 118/2016 Sb. Rozdíl oproti předchozí praxi je ten, že úpravu již nemůže provést jen elektromontážní firma, ale odborná firma, resp. výrobce rozvaděčů. Pokud by námi navrženou úpravu provedl zkušený výrobce rozvaděčů, nemělo by mu činit problém vydat nové EU prohlášení o shodě a rozvaděč nově označit. Je třeba si uvědomit, že navržená úprava rozvaděče spočívá ve výměně 90% přístrojové náplně, ponechány jsou např. u jednoho rozvaděče jen dva relativně nové přístroje a obal rozvaděče. Tudíž by nemělo činit výrobcu rozvaděče na takovou úpravu provést zkoušky a výpočty a vydat příslušné dokumenty. Za ponechané komponenty a skříně pak "nový" výrobce (dle NV 118/2016 Sb.) nenese žádnou záruku.

Dotaz dodavatele č. 2:

„Ve výkazu výměr části "Elektro" se nachází nesmyslné kombinace v oblasti přístrojů, kde se požadují přístroje Klasik a zároveň rámečky a kryty Tango, prosíme o upřesnění jaký design je investorem požadovaný?“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 2:

Zadavatel na dotaz dodavatele uvádí, že u všech položek výkazu výměr-elektro došlo při převodu výkazu výměr do formátu xls k přenesení mylných textů názvů položek, případně jednotek (ks, m). Aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byl vydán dne 8. 10. 2019 v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

Dotaz dodavatele č. 3:

„Ve slaboproudé instalaci jsou oproti původnímu projektantskému VV konkretizovány typy komponentů strukturované kabeláže a reproduktoru. (zmatečně jsou uvedeny pouze keystoney, na rozdíl od projektantského VV, kde jsou uvedeny zásuvky 2xRJ45 pro pokoje resp. 1xRJ45 pro Wifi a IP kamery). Prosíme o sdělení, zda jsou typy závazné a opět v jakém designu mají být?“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 3:

Zadavatel na dotaz dodavatele uvádí, že u všech položek výkazu výměr-elektro došlo při převodu výkazu výměr do formátu xls k přenesení mylných textů názvů položek, případně jednotek (ks, m). Aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byl vydán dne 8. 10. 2019 v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

Dotaz dodavatele č. 4:

„Dle technické zprávy provede dodavatel stavby vyklizení 2.-7.NP (postele, stoly, police, židle). Část bude uskladněna v prostorách určených investorem (police). V dostupném výkazu výměr ovšem nejsou položky pro vyklízecí a stěhovací práce obsaženy, žádáme o jejich doplnění?“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 4:

Položka vyklizení doplněna do celk. VV_ SO 99_01, pol. č.1. Aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byl vydán dne 8. 10. 2019 v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

Dotaz dodavatele č. 5:

„V rámci přípravných prací mají být demontovány a uskladněny i dřevěná a plastová dveřní křídla. Bude i pro tyto prvky zajišťovat prostory pro uskladnění investor?“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 5:

Dodavatel si zajistí skladovací prostor (viz. položka celk. VV_SO 09_01, pol. č.3) v rámci zařízení staveniště.

Dotaz dodavatele č. 6:

„V technické zprávě je uvedeno ve výčtu bouracích prací odstranění garnýží nad okny. Položky pro tyto práce jsme nenalezli ve výkazu výměr, žádáme o doplnění.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 6:

Položka demontáž garnýží doplněna do celk. VV_ SO 01_1A – doplnění = dodatek k VV, pol. č.2. Aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byl vydán dne 8. 10. 2019 v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

Dotaz dodavatele č. 7:

„Při realizaci průrazů základovým zdívkem pro kanalizaci zřejmě dojde k narušení tepelné izolace soklu. Výkaz výměr neřeší zapravení průrazu z exteriéru objektu, žádáme o doplnění.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 7:

Položka zapravení zateplení soklu doplněna do celk. VV_ SO 01_1A – doplnění = dodatek k VV, pol. č.1. Aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byl vydán dne 8. 10. 2019 v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

Dotaz dodavatele č. 8:

„V položce poř. č. 204 „Zastiňující zařízení lamelové žaluzie vnitřní vč. dodávky, pro okna plastová“ (specifikace O1) nesedí udávaný celkový počet s projektovou dokumentací (23 ks má pouze 3. a 6.NP), žádáme o úpravu výkazu výměr.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 8:

Položka „zastiňující žaluzie ... výměra opravena na 426,42 m2. Aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byl vydán dne 8. 10. 2019 v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

Dotaz dodavatele č. 9:

„V poskytnuté dokumentaci pro elektroinstalaci se nacházejí dva výkazy výměr, jeden je ve formátu XLS, druhý ve formátu PDF. Položkově náplně těchto výkazů navzájem nesouhlasí, ve výkazu Excelu se navíc nacházejí chyby v textu i MJ. Prosíme o prověření a dodání správného výkazu výměr v Excelu.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 9:

Výkaz výměr platí v celk. VV_ SO 01_3 + doplněn. Aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byl vydán dne 8. 10. 2019 v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

Dotaz dodavatele č. 10:

„Ve výkazu výměr Excelu jsou uvedeny spínače designu CLASSIC, ale rámečky a kryty spínačů TANGO. Tato kombinace použít nelze, protože spínače CLASSIC jsou vyráběny a dodávány jako komplet. Prosíme o opravu a informaci, jaký design máme použít?“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 10:

Výkaz výměr platí v celk. VV_ SO 01_3 + doplněn. Aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byl vydán dne 8. 10. 2019 v rámci vysvětlení zadávací dokumentace č. 3.

Dotaz dodavatele č. 11:

„V projektové dokumentaci je uvedeno, že zůstanou stávající rozvaděče, které budou dozbrojeny. Dle platných předpisů se zásahem do stávajícího rozvaděče stává montážní firma výrobcem rozvaděče a musí doložit požadované dokumenty, jako je typ stávající skříně a údaje k této skříně potřebné k vytvoření potřebné dokumentace. Tohoto však není možné dosáhnout, jelikož skříně buď potřebné doklady nemají, nebo neobsahují údaje, které jsou nutné, proto bude nutné provést kompletní výměnu všech rozvaděčů. Žádáme o úpravu výkazu výměr.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 11:

Viz odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 1.

Dotaz dodavatele č. 12:

„Ve smlouvě o dílo, článek III., odst. 6 (poslední souvětí) je uvedeno, že Vícepráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku Stavebních prací vydávaného společností ÚRS Praha, a.s. nebo RTS, a.s., snížených o 15 % (patnáct procent) nebo jiného celostátně používaného ceníku, ve kterém byl zpracován nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb; pokud uvedený konkrétní ceník nebude zcela zřejmě umožňovat takové určení ceny dané změny, poté na základě předložení a odsouhlasení alespoň dvou cenových nabídek (1 nabídka Zhotovitele a 1 další nabídka), platných v době provádění díla. Žádáme o vypuštění slov „snížených o 15 % (patnáct procent) – ceník RTS obsahuje reálné ceny na trhu dle aktuální cenové úrovně a je nemožné je tímto způsobem ještě o 15 % snižovat.“



Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 12:

Zadavatel rozhodl o úpravě tohoto ustanovení smlouvy o dílo, a to změnou z 15 na 10 %. Současně rozhodl o vydání aktualizované přílohy č. 3 - obchodní podmínky, k 9. 10. 2019.

Dotaz dodavatele č. 13:

„Ve smlouvě o dílo, článek VIII. je požadováno, aby bankovní záruka byla platná alespoň do 15. dne od podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, která brání užívání díla, uvedené v protokolu a předání a převzetí díla a v kolaudačním souhlasu s tím, že bankovní záruka bude objednatelům uvolněna do 15 (patnácti) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění posledních vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednatelům nebo v kolaudačním rozhodnutí nebo kolaudačních souhlasech a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu škody.

Vzhledem k tomu, že zhotovitel nezajišťuje kolaudaci a nemůže tedy ovlivnit dobu, ve které se bude (konat) neboť bude zajišťovat investor, žádáme o úpravu ustanovení.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 13:

Zadavatel potvrzuje znění tohoto ustanovení smlouvy s tím, že sám zadavatel má zájem na co nejrychlejším uvedení stavby do provozu z důvodu nástupu studentů.

Dotaz dodavatele č. 14:

„Ve smlouvě o dílo, článek IX. žádáme zadavatele o vypuštění poslední věty z důvodu jejího rozporu se zásadou dle zákona o zadávání veřejných zakázek, dle něhož za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 14:

Zadavatel rozhodl o vypuštění této věty ze smlouvy o dílo. Současně rozhodl o vydání aktualizované přílohy č. 3 - obchodní podmínky, k 9. 10. 2019.

Dotaz dodavatele č. 15:

„Zadavatel v návrhu SoD (článek X.) požaduje poskytnutí záruční doby na celé dílo na dobu 60 měsíců. Žádáme zadavatele o to, aby ustanovení čl. X. doplnil tak, že Pro výrobky a zařízení, na něž poskytuje výrobce záruku kratší, platí záruka výrobce, minimálně však 24 měsíců. Seznam výrobků a zařízení s kratší záruční dobou předá dodavatel při celkovém předání díla.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 15:

Zadavatel potvrzuje znění předmětného ustanovení smlouvy.

Dotaz dodavatele č. 16:

„Žádáme zadavatele, aby v návrhu smlouvy o dílo snížil nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty, uvedené v čl. XI, odst. 6, 6 a 10.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 16:

Zadavatel se zabýval výší smluvních pokut, uvedených v čl. IX smlouvy. Aktualizovaná výše smluvních pokut, uvedených v čl. XI smlouvy o dílo, je uvedena v aktualizované příloze č. 3 - obchodní podmínky, k 9. 10. 2019.

Dotaz dodavatele č. 17:

„V článku XIII., odst. 2, je obsažen požadavek, aby Zhotovitel byl pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, s minimálním limitem výše pojistného plnění ve výši 70 mil. Kč. Žádáme o úpravu požadavku na pojištění na úrovni, odpovídající hodnotě veřejné zakázky.“



Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 17:

Zadavatel potvrzuje znění tohoto ustanovení smlouvy s tím, že realizací veřejné zakázky mohou být ze strany zhotovitele způsobeny škody na celé rekonstruované budově.

Sdělení zadavatele č. 2:

Vzhledem k vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 rozhodl zadavatel o prodloužení lhůty pro podání nabídek o celou její původní délku, celkem o 21 pracovních dnů, tedy do **12. 11. 2019 v 10:00 hodin**. Otevírání nabídek se uskuteční 12. 11. 2019 bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Přílohy:

Příloha č. 1 - aktualizovaná příloha č. 3 - obchodní podmínky (návrh smlouvy o dílo), aktualizovaná verze k 9. 10. 2019. Dodavatelé při přípravě svých nabídek využijí tuto aktualizovanou verzi k 9. 10. 2019.

.....
Ing. Václav Ostrovský
na základě plné moci ze dne 12. 2. 2018
referent veřejných zakázek
rektorát
Mendelova univerzita v Brně