



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

podle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

„Zpracování projektové dokumentace na vinařský dům MENDELU“

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno IČO 62156489 DIČ CZ62156489
Název zakázky	Zpracování projektové dokumentace na vinařský dům MENDELU
Předmět zakázky	Služby
Druh zakázky	Zjednodušené podlimitní řízení

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je vyhotovení projektové dokumentace ve stupni požadovaném v návrhu smlouvy o dílo, obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí autorského dozoru.

3. Cena sjednaná ve smlouvě

Cena sjednaná ve smlouvě na základě výsledku veřejné zakázky: **1 815 000,- Kč bez DPH**

4. Zvolený druh zadávacího řízení, způsob zveřejnění

Zjednodušené podlimitní řízení.

Kompletní ZD včetně příloh na profilu zadavatele:

https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_3147.html

Oznámení o výsledku podlimitní veřejné zakázky bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 3. 10. 2019.

5. Identifikační údaje vybraného dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva a důvod výběru, nabídky a označení účastníků zadávacího řízení:

Vybraný dodavatel: Ateliér Velehradský, s. r. o., Libušino údolí 203/76/Výstaviště 1, 62300 Brno; IČO 29263140.



Zadavatel stanovil ve Výzvě k podání nabídek, čl. 11, hodnocení nabídek následovně: nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. V rámci ekonomické výhodnosti byla stanovena tato kritéria hodnocení s těmito vahami:

DÍLČÍ KRITÉRIA HODNOCENÍ	VÁHA
1. Nabídková cena	60 %
2. Kvalita realizačního týmu	40 %

Výpočet hodnocení nabídek v dílčím kritériu Nabídková cena, násobeno vahou daného kritéria 60 %

- 1) Ateliér Velehradský, s. r. o., = $1\ 815\ 000 / 1\ 815\ 000 = 1 * 100 = 100$ bodů * 0,6= 60
- 2) D2C PROJEKT group s.r.o. = $1\ 815\ 000 / 4\ 847\ 000 = 0,37 * 100 = 37$ bodů * 0,6= 22,2
- 3) Atelier 99 s.r.o. = $1\ 815\ 000 / 2\ 440\ 000 = 0,74 * 100 = 74$ bodů * 0,6= 44,4
- 4) Ing. arch. Aleš Fiala = $1\ 815\ 000 / 4\ 890\ 000 = 0,37 * 100 = 37$ bodů*0,6= 22,2
- 5) Navláčil stavební firma, s.r.o. = $1\ 815\ 000 / 3\ 490\ 000 = 0,52 * 100 = 52$ bodů*0,6= 31,2
- 6) Spolek pro vinařský dům MENDELU = $1\ 815\ 000 / 4\ 022\ 600 = 0,45*100=45$ bodů*0,6=27

Výpočet hodnocení nabídek dílčím kritériu Kvalita realizačního týmu, násobeno vahou daného kritéria 40 %

- 1) Ateliér Velehradský, s. r. o., = $18 / 21 = 0,86 * 100 = 86$ bodů * 0,4= 34,4
- 2) D2C PROJEKT group s.r.o. = $19 / 21 = 0,91 * 100 = 91$ bodů * 0,4= 36,4
- 3) Atelier 99 s.r.o. = $18 / 21 = 0,86 * 100 = 86$ bodů * 0,4= 34,4
- 4) Ing. arch. Aleš Fiala = $21 / 21 = 1 * 100 = 100$ bodů*0,4= 40
- 5) Navláčil stavební firma, s.r.o. = $19 / 21 = 0,91 * 100 = 91$ bodů * 0,4= 36,4
- 6) Spolek pro vinařský dům MENDELU = $19 / 21 = 0,91 * 100 = 91$ bodů * 0,4= 36,4

Výsledné pořadí účastníků na základě provedeného hodnocení:

Název účastníka	Počet bodů: dílní hodnotící kritérium č. 1: nabídková cena v Kč bez DPH Násobeno vahou kritéria 60 %	Počet bodů: dílní hodnotící kritérium č. 2: kvalita realizačního týmu Násobeno vahou kritéria 40 %	Celkový počet bodů nabídky	Výsledné pořadí účastníků
Ateliér Velehradský, s.r.o.	60	34,4	94,4	1.
Atelier 99 s.r.o.	44,4	34,4	78,8	2.



Navláčil stavební firma, s.r.o.	31,2	36,4	67,6	3.
Spolek pro vinařský dům MENDELU	27	36,4	63,4	4.
Ing. arch. Aleš Fiala	22,2	40	62,2	5.
D2C PROJEKT group s.r.o.	22,2	36,4	58,8	6.

Název, sídlo a IČO účastníka	1. Dílčí hodnoticí kritérium: Celková nabídková cena v Kč bez DPH:
Ateliér Velehradský, s. r. o., Libušino údolí 203/76 Výstaviště 1 623 00 Brno, IČO: 29263140	1 815 000,-
D2C PROJEKT group s.r.o., Gebauerova 4502/18 615 00 Brno, IČO: 07289227	4 847 000,-
Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 02463245	2 440 000,-
Ing. arch. Aleš Fiala, Brno-Ivanovice, Ivanovice, Zatloukalova 238/81, IČO: 11485621	4 890 000,-
Navláčil stavební firma, s.r.o., Zlín, Bartošova 5532, PSČ 76001, IČO: 25301144	3 490 000,-
STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín, IČO: 26285363, Nabídka podána na základě smlouvy od subjektu Spolek pro vinařský dům MENDELU	4 022 600,-

Výsledek provedeného hodnocení ve 2. dílčím hodnoticím kritériu Kvalita realizačního týmu na základě údajů předložených v nabídkách:

Název, sídlo a IČO účastníka	2. Dílčí hodnoticí kritérium: Kvalita realizačního týmu
Ateliér Velehradský, s. r. o., Libušino údolí 203/76 Výstaviště 1 623 00 Brno, IČO: 29263140	Architekt: 9 b. Statik: 9 b. CELKEM: 18 b
D2C PROJEKT group s.r.o.,	Architekt: 10 b. Statik: 9 b.



Gebauerova 4502/18 615 00 Brno, IČO: 07289227	CELKEM: 19 b
Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno, IČO: 02463245	Architekt: 9 b. Statik: 9 b. CELKEM: 18 b
Ing. arch. Aleš Fiala, Brno-Ivanovice, Ivanovice, Zatloukalova 238/81, IČO: 11485621	Architekt: 12 b. Statik: 9 b. CELKEM: 21 b
Navláčil stavební firma, s.r.o., Zlín, Bartošova 5532, PŠČ 76001, IČO: 25301144	Architekt: 10 b. Statik: 9 b. CELKEM: 19 b
Spolek pro vinařský dům MENDELU	Architekt: 10 b. Statik: 9 b. CELKEM: 19 b

Nejvýhodnější nabídku z hlediska stanoveného hodnoticího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky předložil účastník **Ateliér Velehradský, s.r.o., Libušino údolí 203/76 Výstaviště, 623 00 Brno, IČO: 29263140.**

Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel Ateliér Velehradský, s. r. o., IČO: 29263140 prokazoval kvalifikaci:

Doklad	Datum vystavení	Kritérium způsobilosti
Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob: Ateliér Velehradský, s. r. o., IČO: 29263140	27.5.2019, Konverzní doložka ze dne 29.7.2019 a 3.9.2019 Konverzní doložka ze dne 3.9.2019	Základní způsobilost
Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob: jednatel Ing. Tomáš Velehradský	27.5.2019, Konverzní doložka ze dne 29.7.2019	Základní způsobilost



	a 3.9.2019 Konverzní doložka ze dne 3.9.2019	
Potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků, FÚ pro Jihomoravský kraj	26.4.2019 a 16.7.2019 Konverzní doložka ze dne 29.7.2019	Základní způsobilost
Potvrzení o neexistenci nedoplatků na pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, penále a přírážce k pojistnému, MSSZ Brno	10.4.2019 a 15.7.2019 Konverzní doložka ze dne 29.7.2019	Základní způsobilost
Potvrzení o neexistenci nedoplatků pojistného a penále na veřejném zdravotním pojištění, Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR	9.4.2019 Konverzní doložka ze dne 29.7.2019	
Výpis z obchodního rejstříku Ateliér Velehradský, s.r.o.	3.9.2019 Konverzní doložka ze dne 3.9.2019	Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona, Identifikace skutečného majitele
Čestné prohlášení o neexistenci daňových nedoplatků ve vztahu ke spotřební dani a pojistném či penále na veřejném zdravotním pojištění	3.9.2019 el. podpis Ing. Velehradský, jednatel	Základní způsobilost
Čestné prohlášení – informace o významných službách, nabytí právní moci	23.8.2019 el. podpis Ing. arch. T. Velehradský	



VŠ diplom Arnolda Masarika	Udělen dne 13.6.2018 Konverzní doložka zde dne 11.9.2019	Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona: Titul Ing. udělený Mendelovou univerzitou v Brně, VŠ vzdělání v magisterském studijním programu Zahradnické inženýrství, studijní obor Řízení zahradnických technologií, kód 4108T010
Čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace: doklady prokazující odbornou způsobilost u osob realizačního týmu	4.7.2019 el. podpis Ing. arch. T. Velehradský	Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona: Výpis z obchodního rejstříku: oprávnění k podnikání v oboru Projektová činnost ve výstavbě Výpis z živnostenského rejstříku: živnostenské oprávnění č. 1: předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. c) zákona (Osvědčení o odborné způsobilosti odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (autorizaci), pro obory: - Architektura: Ing. arch. Tomáš Velehradský: Č. autorizace v České komoře architektů: 3879, obor architektura, aktivní člen, - statika a dynamika staveb: Ing. Jaroslav Průša: Členské číslo ČKAIT: 1005987, obory IS00 (Statika a dynamika staveb), IM00 (Mosty a inženýrské konstrukce); Seznam významných služeb, viz tabulka výše.



Potvrzení o neexistenci nedoplatků: Celní úřad pro JM kraj, Brno	8.4.2019 Konverzní doložka ze dne 29.7.2019	
--	--	--

Seznam významných služeb uvedený v čestném prohlášení účastníka, kterým splňuje pro účely podání nabídky technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona:

Referenční služba č.	Objednatel (název, IČO kontakt)	Rok nabytí právní moci stavebního povolení	Popis poskytnutého plnění	Finanční rozpočet v Kč bez DPH
1.	Univerzita Pardubice Studentská 95, 532 10 Pardubice IČ: 002 16 275 Ing. xxx xxxxx Vedoucí oddělení stavebních investic tel.: (+xxxxxxx, mobil: (+xxxxxx e-mail: xxxxx@xxxxx.cz V rámci nabídky poskytnuta prostá kopie Osvědčení o poskytnutí služby, podepsána Ing. xxxxx	Předložena prostá kopie Rozhodnutí Magistrátu města Pardubice o vydání stavebního povolení ze dne 28.4.2017, SP nabylo plné moci 2.5.2017	„Rekonstrukce a stavební úpravy objektu rektorátu“ „Rekonstrukce a stavební úpravy objektu rektorátu - úprava interiérů“ Návrh a vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby a s tím souvisejících úkonů a činností, nutných k zajištění následné realizace stavby. Zajištění inženýrské činnosti ve spolupráci s objednatelem,	101,5 mil.



			<p>provedení stavebně technického průzkumu. Dále vypracování projektové dokumentace na úpravu interiérů včetně vizualizací. Stavební úpravy objektu rektorátu o podlažní ploše 4.250 m² s kanceláři, zasedacími a společenskými prostory, centrálním archivem a dalšími servisními prostory. Kompletní obnova vnitřních stavebních a profesních částí objektu.</p>	
2.	<p>Česká republika - Ministerstvo obrany Tychonova 1, 160 00 Praha 6 IČ: 601 62 694 Ing. xxxxx xxxxxv Agentura pro hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor řízení staveb mobil: +xxxxxxx</p>	<p>Předložena prostá kopie Rozhodnutí Úřadu městské části města Brna – Královo Pole o vydání územního rozhodnutí ze dne 4.9.2018, doložka právní moci dne 25.9.2018</p>	<p>Brno – kas. J. Babáka – aula a inženýrské sítě – výstavba – PD</p> <p>Předmětem zakázky je zpracování a dodání studie, projektové dokumentace souvisejících demolic, stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby, vč. projektu interiéru a</p>	493 mil.



	<p>e-mail: xxxxx.xxxxx@xxxxx.cz</p> <p>V rámci nabídky poskytnuta prostá kopie Osvědčení o poskytnutí služby, podepsána Ing. xxxxx dne 20.3.2019</p>	<p>a čestné prohlášení el. podepsané jednatelem o vydání pravomocného stavebního povolení v III. 2019 (s ohledem na povahu zakázky, SP nabylo plné moci 30.5.2019</p>	<p>kompletního projednání s dotčenými orgány.</p> <p>Projekt byl navržen jako budova s téměř nulovou spotřebou energie a zahrnuje inteligentní systém řízení budovy.</p>	
--	--	--	--	--

7. Odůvodnění vyloučení účastníka, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

K vyloučení žádného z účastníků z důvodu podání nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou nedošlo.

8. Odůvodnění vyloučení z jiného důvodu

Žádný účastník nebyl ze zadávacího řízení vyloučen.

9. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

10. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Zadavatel umožnil pro podání nabídky i komunikaci použít pouze elektronické komunikační prostředky.

11. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Podrobné informace o obsahuje Oznámení o výběru dodavatele uveřejněné na profilu zadavatele E-ZAK v oddíle Veřejné dokumenty:

https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_3147.html

V Brně dne 8.10.2019

.....razítko, podpis v z. Marková
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.
rektorka