

## **Zadávací dokumentace**

**Podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných  
zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen  
„zákon“ nebo „ZZVZ“)**

### **Veřejná zakázka**

**„Rekonstrukce bloku B VŠ kolejí J.A.Komenského“**

**Zadavatel veřejné zakázky: Mendelova univerzita v Brně**

IČO: 621 56 489

DIČ: CZ62156489

se sídlem: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Zastoupená: prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou

<b>Základní údaje o veřejné zakázce</b>	
<b>Název zadavatele:</b>	Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz
<b>Sídlo:</b>	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
<b>IČO:</b>	621 56 489
<b>Zastoupena:</b>	prof. Ing. Danuši Nerudovou, Ph.D., rektorkou, příkazcem operace
<b>Ve věcech plnění veřejné zakázky:</b>	Ing. Libor Sádlik, DiS., kvestor
<b>Kontaktní osoba ve věcech technických a prohlídky místa plnění:</b>	Josef Luska, <a href="mailto:luska@mendelu.cz">luska@mendelu.cz</a> ; mob.+420 604 256 262
<b>Kontaktní osoba ve věcech administrace veřejné zakázky:</b>	Ing. Václav Ostrovský, administrátor veřejné zakázky
<b>Telefon, fax:</b>	+420 545 135 257
<b>E-mail:</b>	zakazky@mendelu.cz
<b>Předpokládaná hodnota:</b>	50.591.424,- Kč (CZK) bez DPH
<b>Předmět zakázky:</b>	Stavební práce
<b>Rozdělení na části podle § 35:</b>	NE
<b>Počet částí:</b>	-
<b>Účast v jednotlivých částech:</b>	-
<b>Druh zadávacího řízení</b>	<b>Otevřené podlimitní řízení podle § 52 a 54 ZZVZ</b> Zakázka je zadávána v souladu s Podmínkami a pokyny pro další přípravu akce, zadání akce a čerpání prostředků státního rozpočtu.
<b>Adresa profilu zadavatele, kde je zpřístupněna zadávací dokumentace:</b>	<a href="https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_3438.html">https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_3438.html</a>

Veřejný zadavatel podle § 2 ZZVZ zadává tímto veřejnou zakázku na stavební práce – rekonstrukci bloku B VŠ kolejí J.A.Komenského.

Plnění veřejné zakázky je finančně zajištěno prostředky ze státního rozpočtu, programu MŠMT č. 133220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny VVŠ a bude hrazena částečně ze systémové dotace a částečně z vlastních zdrojů univerzity- Správy kolejí a menz.

## 1. Preambule

1.1 Zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek dodavatelů v rámci podlimitní veřejné zakázky podle § 52 a 54 zákona (otevřené podlimitní řízení).

1.2 Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Dodavatel je povinen si před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a řídit se jimi. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

### 1.3 Elektronický nástroj E-ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://zakazky.mendelu.cz>

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím **elektronického nástroje E-ZAK**, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat podle § 211 ZZVZ.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že **pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele**. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. **Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.**

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:

<https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

a [https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

Odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK poskytne rovněž kontaktní osoba zadavatele, email: [zakazky@mendelu.cz](mailto:zakazky@mendelu.cz).

**Zadavatel dodavatelům důrazně doporučuje využít možnosti otestovat nastavení prohlížeče, aby tak předešli možným komplikacím při následném vkládání nabídek. Testování se provede klikem na odkaz „Test nastavení prohlížeče“, který je umístěn vlevo na hlavní straně elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mendelu.cz>)**

## 2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

2.1 Předmět veřejné zakázky je vymezen CPV kódy:

4500 0000-7	<i>Stavební práce</i>
4545 4100-5	<i>Rekonstrukce budov</i>
4545 3000-7	<i>Opravy a modernizace budov</i>

2.2 Veřejná zakázka není rozdělena na části.

### 3. Vymezení předmětu veřejné zakázky

- 3.1 Jedná se o kompletní rekonstrukci objektu B v areálu kolejí J.A.Komenského. V současné době mají jednotlivé pokoje společné sociální zázemí a kuchyňku na každém podlaží od 2. NP - 7. NP. Nově je navrženo na 2.NP – 7.NP vybudování buněk tzn. jednoho nebo dvou pokojů přístupných ze středové předsíně s kuchyňským koutem a sociálním zařízením. V 1. NP budou probíhat jen ty stavební práce, které přímo souvisí s odvedením splaškové kanalizace a přívodem vody (teplá, studená, cirkulace) a současně výměna nášlapné vrstvy podlah s výmalbou.
- 3.2 Na základě uzavřené smlouvy o dílo bude vybrán dodavatel pro zadavatele – Mendelova univerzita v Brně, IČO 62156489, se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno (dále jen „zadavatel“) zajišťovat realizaci stavebních prací v oblasti rekonstrukce objektu B podle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost MENHIR projekt, s.r.o., Horní 729/32, 639 00 Brno; IČO 634 70 250.
- 3.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 50.591.424,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je současně limitní hodnotou. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že nabídky, jejichž nabídkové ceny přesáhnou 50.591.424,- Kč bez DPH, budou vyřazeny. Platba bude probíhat v české měně tj. v Kč (CZK).
- 3.4 Rozsah prací, které budou prováděny v rámci plnění veřejné zakázky, je specifikován projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

### 4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

- 4.1 Požadovaný termín předání díla bez vad a nedodělků, nebránících užívání díla, je do **5 kalendářních měsíců** od protokolárního předání a převzetí staveniště.
- 4.2 Předpoklad předání a převzetí staveniště je **3. 2. 2020**. Pokud však dojde ke zdržení v závislosti na průběhu zadávacího řízení, je nejzazší termín předání staveniště **17. 2. 2020**, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla.
- 4.3 Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo je prosinec 2019.
- 4.4 Místem plnění je budova ve vlastnictví zadavatele na následující adrese: **Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, Kohoutova 7, 613 00 Brno.**

### 5. Podmínky účasti v zadávacím řízení

- 5.1 Zadavatel podle § 37 odst. 1 zákona stanovuje jako podmínku účasti v zadávacím řízení předložení dokladů o kvalifikaci a obchodních podmínkách, které jsou součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 3.
- 5.2 Zadavatel podle § 37 odst. 2 zákona stanovuje jako podmínku účasti v zadávacím řízení rovněž předložení vyplněné přílohy č. 2 – soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

## 6. Předložení dokladů o kvalifikaci

- 6.1 Zadavatel požaduje, podle § 45 a 73 zákona, předložení dokladů o kvalifikaci. Podle § 45 zákona mohou být doklady o kvalifikaci předloženy v prostých kopiích, případně jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona, případně výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 226 zákona.
- 6.2 Zadavatel připouští, aby dodavatel podle § 86 odst. 2 zákona nahradil předložení dokladů čestným prohlášením.
- 6.3 Je-li dodavatelem předkládáno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem dodavatele, v případě podpisu jinou osobou musí být současně doloženo řádné zmocnění této osoby k příslušnému právnímu jednání, kterým dodavatel prokazuje řádné splnění kvalifikace.
- 6.4 Zadavatel bude podle § 86 odst. 3 zákona od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy požadovat předložení elektronických originálů vztahujících se ke kvalifikaci dodavatele.
- 6.5 Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 6.6 Zadavatel požaduje podle § 73 a násl. zákona splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace.
- 6.7 Způsobilým podle § 74 zákona není dodavatel, který:
- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
  - má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
  - má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
  - má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
  - je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.
- 6.8 Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu 6.3, písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku bodu 6.3, písm. a) splňovat:
- tato právnická osoba,
  - každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
  - osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.
- 6.9 Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu
- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;
  - české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.
- 6.10 Dodavatel prokazuje splnění podmínek **základní způsobilosti** ve vztahu k České republice předložením:

- a. výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona;
- b. potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona;
- c. písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona;
- d. písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona;
- e. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona;
- f. výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

6.11 Dodavatel může využít čestné prohlášení, které tvoří přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.

6.12 Je-li dodavatelem osoba se sídlem v zahraničí, prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle písm. a) výše pouze ve vztahu k zemi svého sídla.

6.13 Dodavatel prokazuje splnění **profesní způsobilosti** podle § 77 odst. 1 zákona ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Dále podle § 77 odst. 2 a) zákona předložením **oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

6.14 Dodavatel prokazuje splnění **technické kvalifikace** podle § 79 odst. 2 zákona předložením následujících dokladů:

- podle § 79 odst. 2 a) zákona **seznamem alespoň tří (3) významných stavebních prací** za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; seznam prací bude obsahovat uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikaci objednatele; zadavatel požaduje, aby každá uvedená významná stavební práce byla v minimální hodnotě 20.000.000,- Kč bez DPH; všechny významné stavební práce se musí týkat rekonstrukce budov (přístavba, nástavba, rekonstrukce, změna dokončené stavby);
- podle § 79 odst. 2 c) a d) zákona **seznamem alespoň tří (3) osob (techniků), které se budou podílet na realizaci díla**. Složení týmu bude následující: stavbyvedoucí (1 osoba), zástupce stavbyvedoucího (2 osoby). Zadavatel požaduje, aby vzdělání stavbyvedoucího bylo doloženo dokladem o nejvyšším dosaženém vzdělání (vysokoškolské vzdělání technického směru) a odborná kvalifikace stavbyvedoucího a alespoň jednoho zástupce stavbyvedoucího byla doložena platným potvrzením ČKAIT o autorizaci v oboru pozemní stavby, případně potvrzením ČKA o autorizaci v oboru architektura (A.1), a bude rovněž doložen vztah dodavatele a autorizovaných osob.

6.15 Dodavatel prokazuje splnění **ekonomické kvalifikace** dle § 78 odst. 1 zákona ve vztahu k České republice předložením dokladů (výkaz zisku a ztráty dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele), z nichž bude vyplývat, že minimální roční obrat dodavatele dosahoval výše alespoň 100.000.000,- Kč, a to v každém za tři (3) bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

## 7. Další informace k prokazování kvalifikace

7.1 Zadavatel si podle § 86 odst. 3 zákona před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem vyžádá předložení elektronických originálů dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 a profesní způsobilosti podle § 77 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

- 7.2 Dodavatelé mohou k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů použít výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, který nahrazuje splnění prokázání základní způsobilosti podle § 74 zákona a profesní způsobilosti podle § 77 zákona.
- 7.3 Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 234 zákona. Tento certifikát nahrazuje splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.
- 7.4 V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.
- 7.5 Zadavatel podle § 85 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 jeho poddodavatelů, a to těch poddodavatelů, kteří budou plnit více než 10 % objemu veřejné zakázky.
- 7.6 V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

## **8. Vysvětlení zadávací dokumentace**

- 8.1 Dodavatel je oprávněn písemně požadovat vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 zákona.
- 8.2 Vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručeno včas, podle lhůt podle § 98 odst. 1 a 3 zákona. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace buď na základě žádosti dodavatele, nebo z vlastního podnětu.
- 8.3 Zadavatel má právo poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.
- 8.4 Vysvětlení zadávací dokumentace budou průběžně uveřejňovány rovněž na profilu zadavatele [https://zakazky.mendelu.cz/contract\\_display\\_3438.html](https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_3438.html).

## **9. Způsob zpracování nabídkové ceny**

- 9.1 Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu kupní smlouvy.
- 9.2 Technické podmínky jsou přílohou této zadávací dokumentace jako projektová dokumentace a jako součást textu smlouvy a projektové dokumentace.
- 9.3 Uvedené technické podmínky jsou stanoveny jako minimální.
- 9.4 Nabídková cena bude stanovena jako cena maximální a „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele spojené s realizací veřejné zakázky.
- 9.5 V případě potřeby stavebních prací, dodávek či služeb neuvedených v zadávací dokumentaci, avšak dle názoru dodavatele nutných k řádnému splnění předmětu této veřejné zakázky, doporučuje zadavatel dodavateli kontaktovat zadavatele, a to formou žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 ZZVZ prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK: [https://zakazky.mendelu.cz/contract\\_display\\_3438.html](https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_3438.html).

## 10. Obchodní podmínky a platební podmínky

- 10.1 Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky podle § 37 odst. 1 zákona. Obchodní podmínky stanovené pro veřejnou zakázku jsou zpracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Součástí nabídky bude vyplněný návrh této smlouvy (příloha č. 3 zadávací dokumentace).
- 10.2 Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako návrh smlouvy.
- 10.3 Obchodní podmínky vymezují budoucí smluvní vztah. Nabídka dodavatele musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami. Zadavatel požaduje, aby dodavatelé obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali. Návrh smlouvy dodavatele nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od obchodních podmínek.
- 10.4 Plnění veřejné zakázky je hrazeno prostředky ze státního rozpočtu, programu MŠMT č. 133220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny VVŠ a bude hrazena částečně ze systémové dotace a částečně z vlastních zdrojů zadavatele.

## 11. Základní pokyny k podávání nabídek

- 11.1 Nabídky se podávají písemně, a to výhradně v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK (adresa profilu zadavatele [https://zakazky.mendelu.cz/contract\\_display\\_3438.html](https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_3438.html)). Zadavatel doporučuje provést akci „test nastavení prohlížeče“ v hlavní nabídce elektronického nástroje E-ZAK.
- 11.2 Dodavatel v nabídce výslovně uvede kontaktní adresu pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem a e-mailovou adresu pro elektronický písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem. Dodavatel rovněž uvede ID funkční datové schránky. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce kromě kontaktní adresy dle předchozí věty též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 11.3 Nabídka bude zpracována písemně v českém nebo slovenském jazyce. Smlouva včetně příloh musí být s ohledem na zákon č. 340/2015 Sb. a následné uveřejnění v registru smluv předložena v otevřeném editovatelném formátu (\*.doc, \*.docx).
- 11.4 V případě, že nabídku podává společně několik dodavatelů, jsou povinni předložit zadavateli současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.
- 11.5 Jestliže budou dokumenty podepisovány jinou osobou oprávněnou jednat za dodavatele, musí být součástí nabídky i dokument (např. plná moc), který zmocňuje takovou osobu k provedeným úkonům.

## 12. Složení nabídky

Nabídka musí obsahovat minimálně následující části:

- 12.1 Krycí list nabídky (viz příloha č. 4)
- 12.2 Obchodní podmínky (viz příloha č. 3) včetně návrhu harmonogramu provádění prací a včetně účastníkem připojené a oceněné přílohy zadávací dokumentace (č. 2 – soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Doklady o kvalifikaci, kterými bude dodavatel prokazovat splnění:



12.2.1 Základní způsobilosti;

12.2.2 Profesní způsobilosti;

12.2.3 Technické kvalifikace;

12.2.4 Ekonomické kvalifikace.

12.3 Informace o případných poddodavatelích (viz příloha č. 6) podle bodu 7.5 zadávací dokumentace.

### **13. Datum a místo pro předložení nabídky, otevírání nabídek**

13.1 Lhůta pro podání nabídek končí dne **23. 10. 2019 v 10:00 hod.**

13.2 Dodavatel podá nabídku prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK (adresa profilu zadavatele [https://zakazky.mendelu.cz/contract\\_display\\_3438.html](https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_3438.html) ) ve lhůtě podle bodu 13.1 této zadávací dokumentace.

13.3 Otevírání nabídek se uskuteční dne **23. 10. 2019 v 10:00 hod. (bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty podle bodu 13.1 této zadávací dokumentace)** na adrese: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno, oddělení veřejných zakázek, 2. NP budovy A č. d. N2017.

13.4 Vzhledem ke skutečnosti, že nabídky se podávají výhradně v elektronické podobě, bude otevírání nabídek neveřejné.

### **14. Ostatní podmínky zadávacího řízení**

14.1 Zadavatel nepřipouští varianty nabídek podle § 102 zákona.

14.2 Jestliže budou dokumenty podepisovány jinou osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele, musí být součástí nabídky i dokument (např. plná moc), který zmocňuje takovou osobu k provedeným úkonům.

14.3 Předpokladem zadání veřejné zakázky dodavatelí je podání nabídky. Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

14.4 Zadavatel požaduje od vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy předložení bankovní záruky za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu. Dodavatel je povinen předložit v nabídce čestné prohlášení, že v případě, kdy bude vyzván k poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy, předloží zadavateli elektronický originál bankovní záruky ve prospěch zadavatele za řádné dokončení díla ve sjednaném termínu ve výši 800.000,- Kč. Elektronický originál bankovní záruky je pak povinen vybraný dodavatel předložit v rámci součinnosti před podpisem smlouvy o dílo. Tento závazný příslib není poskytnutím jistoty ve smyslu § 41 zákona. Bankovní záruka bude uvolněna do 15 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

### **15. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

15.1 Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, přičemž ekonomická výhodnost nabídky bude podle § 114 zákona hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

- 15.2 Celková nabídková cena je vypočtena v příloze č. 2 po zadání jednotkových cen. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Nabídky ostatních dodavatelů budou seřazeny analogicky dle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší.
- 15.3 Pokud hodnotící komise posoudí předloženou nabídku jako nabídku obsahující mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude postupovat podle § 113 zákona.
- 15.4 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 39 zákona je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.
- 15.5 Jestliže dodavatel ocení některou z položek uvedených v příloze č. 2 nulovou hodnotou, je povinen ve zvláštní příloze vysvětlit, proč je takto oceněna a potvrdí, že uvedená položka je nedílnou součástí plnění.

## **16. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky**

- 16.1 Zadavatel provede výběr dodavatele podle § 122 zákona.
- 16.2 U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen „skutečný majitel“) z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.
- 16.3 Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli z uvedené evidence, bude vybraný dodavatel vyzván k předložení dokladů a údajů o skutečných majitelích podle § 122 odst. 5 zákona. Dodavatel v takovém případě předloží:
- 16.3.1 identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu;
- 16.3.2 doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - seznam akcionářů,
  - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- 16.4 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 122 odst. 7 zákona musí vyloučit takového vybraného dodavatele, který nepředloží požadované informace a doklady.
- 16.5 Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, pokud na základě informací o jeho skutečných majitelích zjistí, že byl ve střetu zájmů (§ 124 odst. 3 zákona). V případě střetu zájmů, musí zadavatel v písemné zprávě uvést soupis osob, u kterých byl střet zájmů zjištěn, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn (§ 217 odst. 2 písm. l).
- 16.6 Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit takového účastníka zadávacího řízení, který splňuje podmínky uvedené v předchozím bodě zadávací dokumentace, a to kdykoli v průběhu zadávacího řízení s přihlédnutím k zásadám uvedeným v § 6 zákona.

## **17. Další informace k zadávacímu řízení**

- 17.1 Zrušení zadávacího řízení je možné za podmínek stanovených v § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Zadavatel upozorňuje zejména na ust. § 127 odst. 2 písm. d) a možnost zrušit zadávací řízení, pokud by smlouva měla být podepsána tak pozdě, že by již nebylo možné dodržet plánovaný termín výstavby a vyfakturovat provedené plnění, čímž by zadavatel přišel o schválenou dotaci ze strany poskytovatele dotace (MŠMT).

- 17.2 Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce.
- 17.3 Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- 17.4 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je třeba postupovat podle § 88 zákona.
- 17.5 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob, dodavatel mu je v tomto případě povinen poskytnout přiměřenou součinnost.
- 17.6 Dodavatel je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
- 17.7 Dodavatel bere na vědomí povinnost uveřejnění smlouvy o dílo na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv.
- 17.8 Na zpracování zadávacích podmínek se nepodílela žádná osoba odlišná od zadavatele.
- 17.9 Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace podle § 33 zákona.
- 17.10 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že podle § 39 zákona je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.
- 17.11 V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci dodavatele, je třeba postupovat podle § 88 zákona.
- 17.12 Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob, dodavatel mu je v tomto případě povinen poskytnout přiměřenou součinnost.

## **18. Prohlídka místa plnění**

- 18.1 Zadavatel umožní všem dodavatelům prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů s místem plnění veřejné zakázky. Prohlídka místa plnění se uskuteční **1. 10. 2019 v 8:00 hod.**
- 18.2 Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude před vchodem do budovy na adrese Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, Kohoutova 7, 613 00 Brno, před hlavním vchodem do obj. B.
- 18.3 Kontaktní osobou zadavatele pro prohlídku místa plnění je Josef Luska, [luska@mendelu.cz](mailto:luska@mendelu.cz), mob. +420 604 256 262. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby se v případě zájmu o prohlídku místa plnění u pana Lusky předem ohlásili.
- 18.4 Prohlídky místa plnění a informační schůzky se mohou z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti účastníků zúčastnit nejvýše 2 zástupci dodavatele. Účast na prohlídce místa plnění je na vlastní riziko dodavatele.
- 18.5 Způsob vyjasnění případných dotazů:
- Ústní odpovědi zástupců zadavatele uvedené v průběhu informační schůzky na dotazy vznesené v souvislosti s prohlídkou místa plnění budou mít pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k zadávacím podmínkám, je dodavatel oprávněn vznést požadavky na vysvětlení zadávací dokumentace písemně a doručit je do sídla zadavatele; pouze písemná odpověď zadavatele na vznesené dotazy má závazný charakter. Dotazy dodavatelů (bez identifikace tazatele) a odpovědi zadavatele na doručené dotazy zadavatel písemně (s využitím elektronického systému zadávání veřejných zakázek MENDELU) rozešle všem dotčeným dodavatelům a uveřejní.

#### 19. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1	Projektová dokumentace
Příloha č. 2	Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
Příloha č. 3	Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4	Krycí list nabídky
Příloha č. 5	Čestné prohlášení
Příloha č. 6	Informace o poddodavatelích

V Brně dne 24. 9. 2019

.....  
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.,  
rektorka