



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



### DODATEK Č. 3 ke SMLOUVĚ O DÍLO (dále jen Dodatek č. 3)

uzavřené podle  
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na veřejnou zakázku

### „Rekonstrukce učeben ZF – budova A a pavilonu M s přístavkem – opakované řízení“

Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

zastoupen:  
ke smluvnímu jednání oprávněni:

prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka  
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka,  
prof. Ing. Robert Pokluda, Ph.D., koordinátor projektu  
jako příkazce operace

v technických záležitostech:

Mgr. Ondřej Veselý, správce rozpočtu  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail:  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO:

621 56 489

DIČ:

CZ62156489

bankovní spojení:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

čísla účtů:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

#### 2. Zhotovitel:

Stavika s.r.o.  
J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav

za něž jedná:  
ke smluvnímu jednání oprávněn:  
v technických záležitostech:

Miroslav Svoboda, jednatel společnosti  
Miroslav Svoboda, jednatel společnosti  
Miroslav Svoboda, jednatel společnosti

IČO:

49432991

DIČ:

CZ49432991

bankovní spojení:

xxxxxxxxxx

číslo účtu:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Plnění veřejné zakázky je finančně zajištěno prostředky ze strukturálních fondů EU, OP VVV: projekt s názvem „Infrastruktura pro konkurenceschopného absolventa Mendelovy univerzity v Brně“, č. projektu: CZ.02.2.67/0.0/0.0/16\_016/0002366.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



## I. Preambule

Smluvní strany smlouvy o dílo k veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce učeben ZF – budova A a pavilonu M s přístavkem – opakované řízení“ uzavřené dne 6. 11. 2018 se z důvodů uvedených ve technických listech změny č. 6, 7, 8, 9 a 10 dohodly na následujícím znění Dodatku č. 3 smlouvy o dílo k výše uvedené veřejné zakázce. Předmětem dohody smluvních stran je změna ceny díla.

## II. Předmět dodatku

1. S odkazem na ujednání smlouvy o dílo ze dne 6. 11. 2018, ve vazbě na ustanovení odstavce 3.4. a odstavce 3.5 článku III. smlouvy o dílo a odstavce 2.1 článku II. smlouvy o dílo, kdy dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolané zejména vznikem nepředvídatelných okolností a nutnými souvisejícími dodatečnými stavebními pracemi (vícepracemi) oproti původnímu rozsahu prací, které objednatel nemohl předvídat a současně vzniklými méněpracemi, aniž byly takovéto změny způsobené zhotovitelem.

**Na základě výše uvedeného se mění Článek III. smlouvy – Cena díla, odst. 1 takto:**

### ***Původní znění:***

Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	<b>3.567.060,-</b>
Výše DPH v Kč:	<b>749.083,-</b>
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:	<b>4.316.143,-</b>

### ***Nové znění v rámci dodatku č. 1:***

<b>Upravená celková cena v Kč bez DPH:</b>	<b>3.856.206,-</b>
Sazba DPH 21%:	809.803,26
Celková cena včetně DPH:	4.666.009,26



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



**Nové znění v rámci dodatku č. 2:**

<b>Upravená celková cena v Kč bez DPH:</b>	<b>3.939.329,-</b>
Sazba DPH 21%:	827.259,09
Celková cena včetně DPH:	4.766.588,09

**Změna v rámci dodatku č. 3:**

Celková cena méněprací:	15.153,- Kč bez DPH
Celková cena víceprací:	105.697,20 Kč bez DPH

**Nové znění v rámci dodatku č. 3:**

<b>Upravená celková cena v Kč bez DPH:</b>	<b>4.029.873,20</b>
Sazba DPH 21%:	846.273,30
Celková cena včetně DPH:	4.876.146,50

2. Hodnota změny závazku ze smlouvy o dílo v součtu hodnot změn závazku, tj. součet méněprací a víceprací v rámci dodatku č. 3 je **120.850,20 Kč bez DPH**, což představuje **3,39%** závazku ze smlouvy o dílo.
3. Hodnota změny závazku ze smlouvy o dílo v součtu hodnot změn závazku, tj. součet méněprací a víceprací v rámci dodatků č. 1, 2 a 3 je **518.017,20 Kč bez DPH**, což představuje **14,52%** závazku ze smlouvy o dílo
4. Zadavatel při uzavírání Dodatku č. 3 postupoval podle Metodického dopisu č. 4 (v souladu s Metodickým dopisem č. 5), v souladu s ustanovením bodu 2 písm. b) citovaného článku 12.3.8: *kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na zakázku na stavební práce. Jedná se tedy o změnu de minimis.*

### III. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 3 smlouvy o dílo včetně příloh na profilu zadavatele a v registru smluv. Splnění povinnosti uveřejnit Dodatek č. 3 zajistí objednatel.
2. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři (4)



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

3. Dodatek č. 3 se uzavírá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v účinném znění (zákon o registru smluv) v registru smluv.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 3 tvoří přílohy – změnové listy TLZ 6, TLZ 7, TLZ 8, TLZ 9 a TLZ 10.
5. Ostatní ustanovení původní Smlouvy o dílo ze dne 6. 11. 2018 zůstávají v platnosti beze změny.

V Brně dne 13. 8. 2019

V Břeclavi dne 3. 7. 2019

za Objednatele

Za Zhotovitele:

.....  
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.  
rektorka Mendelovy univerzity v Brně

.....  
Miroslav Svoboda  
jednatel společnosti Stavika s.r.o.

.....  
prof. Ing. Robert Pokluda, Ph.D.  
koordinátor projektu, příkazce operace

.....  
Mgr. Ondřej Veselý  
správce rozpočtu

Přílohy a nedílné součásti tohoto Dodatku č.º3:

1. Změnové listy TLZ 6, TLZ 7, TLZ 8, TLZ 9 a TLZ 10.

## Technický list změny (TLZ)

<b>TLZ č./verze:</b>	06
<b>Datum předložení TLZ:</b>	01. 07.2019
<b>Smlouva o dílo (SoD) č.:</b>	Rekonstrukce učeben ZF – budova A a pavilonu M s přístavkem – opakované řízení“
<b>Ze dne:</b>	06. 11. 2018
<b>Projekt registrační číslo:</b>	CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366
<b>Stavba:</b>	Rekonstrukce učeben ZF (kód 1.1.1.2.17)
<b>Objekt:</b>	SO 01 Učebny
<b>Název změny:</b>	Učebny budovy A – AC2 – ostatní práce – demontáž povlakových podlah a likvidace suti
<b>Důvod změny a identifikace původce změny:</b>	
<p>Jedná se o odstranění druhé vrstvy <b>PVC</b> v učebně AC2, která se nacházela pod demontovanou schodovou konstrukcí, s níž nebylo v projektu počítáno. <b>Cena obsahuje i likvidaci zvýšeného množství PVC a suti.</b></p>	
<b>Popis změny:</b>	
Změna zahrnuje odstranění druhé vrstvy <b>PVC</b> v učebně AC2 a odvozu suti.	
<b>Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):</b>	
Se zdůvodněním a navrženým postupem změnových prací souhlasím.	
<b>Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):</b>	
Architektonicko-stavební řešení.	
<b>Přílohy:</b>	
Výkresy č. D.1.1.106 (SO 01) s vyznačením změny.	

<b>Časový dopad oproti původnímu řešení:</b>	bez dopadu:	ano
	s dopadem:	--
<b>Orientační cenový dopad (bez DPH):</b>	Odpočet:	0,00 Kč
	Přípočet:	2 784,00 Kč
	Celkem:	2 784,00 Kč
<b>Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou:</b>	Nabídkový rozpočet - Rekonstrukce učeben ZF - budova A - ostatní práce k TLZ č. 6	



	<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>	<b>Razítko</b>
<b>Za objednavatele:</b>	prof. Ing. Robert Pokluda, Ph.D.	3. 7. 2019		
<b>Za TDI:</b>	Ing. Pavel Počinek	3. 7. 2019		
<b>Za projektanta:</b>	Ing. Vít Ševčík	3. 7. 2019		
<b>Za zhotovitele:</b>	Miroslav Svoboda	3. 7. 2019		



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

**MŠMT**  
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

## Technický list změny (TLZ)

<b>TLZ č./verze:</b>	07
<b>Datum předložení TLZ:</b>	01. 07.2019
<b>Smlouva o dílo (SoD) č.:</b>	Rekonstrukce učeben ZF – budova A a pavilonu M s přístavkem – opakované řízení“
<b>Ze dne:</b>	06. 11. 2018
<b>Projekt registrační číslo:</b>	CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366
<b>Stavba:</b>	Rekonstrukce učeben ZF (kód 1.1.1.2.17)
<b>Objekt:</b>	SO 01 Učebny
<b>Název změny:</b>	Učebny budovy A – AA2, AB2, AC1, AC2 – budova A - ozvučení

### Důvod změny a identifikace původce změny:

Jedná se o doplnění techniky pro ozvučení místností AA2, AB2, AC1 a AC2, oproti projektu, kde bylo naprojektováno pouze elektro rozvody – příprava nad SDK podhledem. Důvodem vypuštění instalace ozvučení z projektu byla plánovaná cena za ozvučení projektantem elektro, kterou odhadoval na 60 tis. Kč za jednu učebnu. Elektro odborník realizační fa, byl schopen doporučit podstatně méně nákladné řešení daného problému, které bylo objednatelem akceptováno ve výše uvedených učebnách.

### Popis změny:

Změna zahrnuje instalaci ozvučení v místnostech AA2, AB2, AC1 a AC2 včetně SDK protipožární ochrany nad reproduktory.

### Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):

Se zdůvodněním a navrženým postupem změnových prací souhlasím.

### Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

Architektonicko-stavební řešení, Elektroinstalace.

### Přílohy:

Výkresy č. D.1.1.104, D.1.1.105, D.1.1.106 (SO 01) s vyznačením změny.

<b>Časový dopad oproti původnímu řešení:</b>	bez dopadu:	ano
	s dopadem:	--
<b>Orientační cenový dopad (bez DPH):</b>	Odpočet:	0,00 Kč
	Přípočet:	62 717,00 Kč
	Celkem:	62 717,00 Kč
<b>Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou:</b>	Nabídkový rozpočet - Rekonstrukce učeben ZF - budova A - ozvučení k TLZ č. 7	



	<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>	<b>Razítko</b>
<b>Za objednavatele:</b>	prof. Ing. Robert Pokluda, Ph.D.	3. 7. 2019		
<b>Za TDI:</b>	Ing. Pavel Počinek	3. 7. 2019		
<b>Za projektanta:</b>	Ing. Vít Ševčík	3. 7. 2019		
<b>Za zhotovitele:</b>	Miroslav Svoboda	3. 7. 2019		





## Technický list změny (TLZ)

<b>TLZ č./verze:</b>	08
<b>Datum předložení TLZ:</b>	01. 07.2019
<b>Smlouva o dílo (SoD) č.:</b>	Rekonstrukce učeben ZF – budova A a pavilonu M s přístavkem – opakované řízení“
<b>Ze dne:</b>	06. 11. 2018
<b>Projekt registrační číslo:</b>	CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366
<b>Stavba:</b>	Rekonstrukce učeben ZF (kód 1.1.1.2.17)
<b>Objekt:</b>	SO 01 Učebny
<b>Název změny:</b>	Učebny budovy A – AA2, AB2, AC2, AC3, AC4 – budova A - prodloužení rolet v učebnách

### Důvod změny a identifikace původce změny:

K navýšení ceny rolet došlo jejich prodloužením oproti původnímu plánu v projektu:

AA2 – z 2190 mm na 2500 mm  
 AB2 – z 2190 mm na 2700 mm  
 AC2 – z 2040 mm na 2750 mm  
 AC3 – z 2050 mm na 2400 mm  
 AC4 – z 2045 mm na 2400 mm  
 AC4 – z 2040 mm na 2400 mm

Tyto délky rolet umožní zabudování návinnu rolety do SDK niky dle požadavků projektu a investora.

### Popis změny:

Změna zahrnuje prodloužení rolet v učebnách AA2, AB2, AC2, AC3, AC4.

### Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):

Se zdůvodněním a navrženým postupem změnových prací souhlasím.

### Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

Architektonicko-stavební řešení, Elektroinstalace.

### Přílohy:

Výkresy č. D.1.1.104, D.1.1.105, D.1.1.106 (SO 01) s vyznačením změny.

<b>Časový dopad oproti původnímu řešení:</b>	bez dopadu:	ano
	s dopadem:	--
<b>Orientační cenový dopad (bez DPH):</b>	Odpočet:	0,00 Kč
	Přípočet:	23 609,00 Kč
	Celkem:	23 609,00 Kč
<b>Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou:</b>	Nabídkový rozpočet - Rekonstrukce učeben ZF - budova A - prodloužení rolet v učebně AC2 k TLZ č. 8	



---

	<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>	<b>Razítko</b>
<b>Za objednavatele:</b>	prof. Ing. Robert Pokluda, Ph.D.	3. 7. 2019		
<b>Za TDI:</b>	Ing. Pavel Počinek	3. 7. 2019		
<b>Za projektanta:</b>	Ing. Vít Ševčík	3. 7. 2019		
<b>Za zhotovitele:</b>	Miroslav Svoboda	3. 7. 2019		



EVROPSKÁ UNIE  
Evropské strukturální a investiční fondy  
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,  
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

## Technický list změny (TLZ)

<b>TLZ č./verze:</b>	09
<b>Datum předložení TLZ:</b>	01. 07.2019
<b>Smlouva o dílo (SoD) č.:</b>	Rekonstrukce učeben ZF – budova A a pavilonu M s přístavkem – opakované řízení“
<b>Ze dne:</b>	06. 11. 2018
<b>Projekt registrační číslo:</b>	CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366
<b>Stavba:</b>	Rekonstrukce učeben ZF (kód 1.1.1.2.17)
<b>Objekt:</b>	SO 01 Učebny
<b>Název změny:</b>	Učebny budovy A – umyvadla a baterie

### Důvod změny a identifikace původce změny:

V učebnách AA1, AA2, AB1, AB2 a AC1 došlo k méně pracím z důvodu nenakoupení a nenamontování umyvadel a baterií. V průběhu rekonstrukce bylo rozhodnuto, že bude pro účely práce v učebnách vhodnější pořídit kuchyňské dřezy a příslušné baterie zabudované do desky stolu. Z tohoto důvodu byly položky umyvadla a baterie zařazeny do méně prací stavby.

### Popis změny:

Změna zahrnuje méně práce – umyvadla a barerie.

### Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):

Se zdůvodněním a navrženým postupem změnových prací souhlasím.

### Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

Architektonicko-stavební řešení.

### Přílohy:

Výkresy č. D.1.1.104, D.1.1.105, D.1.1.106 (SO 01) s vyznačením změny.

<b>Časový dopad oproti původnímu řešení:</b>	bez dopadu:	ano
	s dopadem:	--
<b>Orientační cenový dopad (bez DPH):</b>	Odpočet:	15 153,00 Kč
	Přípočet:	0,00 Kč
	Celkem:	odpočet - 15 153,00 Kč
<b>Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou:</b>	Nabídkový rozpočet -- budova A a pavilonu M s přístavkem - SO_01 stavební - umyvadla a baterie k TLZ č. 9	



	<b>Jméno a příjmení</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>	<b>Razítko</b>
<b>Za objednavatele:</b>	prof. Ing. Robert Pokluda, Ph.D.	3. 7. 2019		
<b>Za TDI:</b>	Ing. Pavel Počinek	3. 7. 2019		
<b>Za projektanta:</b>	Ing. Vít Ševčík	3. 7. 2019		
<b>Za zhotovitele:</b>	Miroslav Svoboda	3. 7. 2019		



## Technický list změny (TLZ)

<b>TLZ č./verze:</b>	10
<b>Datum předložení TLZ:</b>	01. 07.2019
<b>Smlouva o dílo (SoD) č.:</b>	Rekonstrukce učeben ZF – budova A a pavilonu M s přístavkem – opakované řízení“
<b>Ze dne:</b>	06. 11. 2018
<b>Projekt registrační číslo:</b>	CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366
<b>Stavba:</b>	Rekonstrukce učeben ZF (kód 1.1.1.2.17)
<b>Objekt:</b>	SO 01 Učebny
<b>Název změny:</b>	Učebny budovy A – datové kabely

<b>Důvod změny a identifikace původce změny:</b>	
AC2, AA2, AB2 Přidání 2ks datových kabelů UTP do prostoru katedry pro účel budoucí instalace dalších síťových zařízení (IP telefon, přístupový systém). Rozvod kabelů je nutné udělat v rámci rekonstrukce, jelikož jejich pozdější instalace by znehodnotila stavbu a nyní vynaložené finance.	
AC3 Přidání 6ks datových kabelů UTP pro potřeby připojení výpočetní techniky (PC, síťová tiskárna) a budoucí instalace dalších síťových zařízení (IP telefon, přístupový systém). Rozvod kabelů je nutné udělat v rámci rekonstrukce, jelikož jejich pozdější instalace by znehodnotila stavbu a nyní vynaložené finance.	
Přidání 2ks datových kabelů STP pro bezdrátový internet (přístupový bod) a bezpečnostní IP kameru. Kabely pro tyto síťové prvky je rovněž nutné instalovat v rámci rekonstrukce, jelikož jejich pozdější instalace by znehodnotila stavbu a nyní vynaložené finance.	
<b>Popis změny:</b>	
Změna zahrnuje méně práce – instalaci dodatečných datových kabelů.	
<b>Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):</b>	
Se zdůvodněním a navrženým postupem změnových prací souhlasím.	
<b>Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):</b>	
Elektroinstalace	
<b>Přílohy:</b>	
Výkresy č. D.1.4.1. – 03, D.1.4.1. – 04, D.1.4.1. – 05 (SO 01) s vyznačením změny.	

<b>Časový dopad oproti původnímu řešení:</b>	bez dopadu:	ano
	s dopadem:	--
<b>Orientační cenový dopad (bez DPH):</b>	Odpočet:	0,00 Kč
	Přípočet:	16 587,20 Kč
	Celkem:	16 587,20 Kč
<b>Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou:</b>	Položkový soupis prací a dodávek - D.1.4.1 Silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace k TLZ č.	



	10
--	----

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	Razítko
<b>Za objednavatele:</b>	prof. Ing. Robert Pokluda, Ph.D.	3. 7. 2019		
<b>Za TDI:</b>	Ing. Pavel Počinek	3. 7. 2019		
<b>Za projektanta:</b>	Ing. Vít Ševčík	3. 7. 2019		
<b>Za zhotovitele:</b>	Miroslav Svoboda	3. 7. 2019		

