



**Dodatek č.1 ke  
SMLOUVĚ O DÍLO č.5/19/O**

uzavřený podle  
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

**„Vybudování závorového systému v areálu Akademie - opakované řízení“**

Smluvní strany

**1. Objednatel:** Mendelova univerzita a univerzita v Brně  
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Statutární orgán: prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka  
Ke smluvnímu jednání oprávnění: prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka  
Ing. Jana Hradská, ředitelka SKM, správce rozpočtu

V technických záležitostech: XXXXX, XXXXX, e-mail: XXXXX; tel.: +420 XXXXX  
IČO: 621 56 489  
DIČ: CZ62156489  
Bankovní spojení: XXXXX  
Číslo účtu: XXXXX  
Veřejná vysoká škola, zřízena ze zákona, nezapisuje se do obchodního rejstříku

**2. Zhotovitel:**

**PBX Bohemia s.r.o.**  
Švermova 254/1, 625 00 Brno

Statutární orgán: Zdeněk Radil, jednatel společnosti  
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Zdeněk Radil, jednatel společnosti  
Ing. Jiří Pölzer, jednatel společnosti

V technických záležitostech pro zajištění povinnosti dle čl. VIII odst. 1:  
Ing. Jiří Pölzer, tel.: +420 602 720 220, e-mail: jiri.polzer@pbxbohemia.cz  
Stavbyvedoucí: autorizovaná osoba dle zák.č.360/1992/Sb. vč. č. autorizace:  
XXXXX, č.a. 1004417, tel.:+420 XXXXX, e-mail: XXXXX  
IČ: 29364833  
DIČ: CZ29364833  
Bankovní spojení: XXXXX  
Číslo účtu: XXXXX

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 75578

## I. Preambule

(1) Výše uvedené smluvní strany smlouvy č. 5/19/O uzavřené dne 26.4.2019 se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 smlouvy o dílo na akci „**Vybudování závorového systému v areálu Akademie - opakované řízení**“. Předmětem dohody smluvních stran je změna termínu doby plnění z důvodů, které vyvstaly v průběhu provádění díla a úprava ceny díla na základě méněprací a víceprací, které vznikly bez zavinění zhotovitele či objednatele a které byly vyvolány navýšením rozsahu požadovaných prací.

## II. Předmět dodatku

1. S odkazem na ujednání smlouvy o dílo ze dne 26.4.2019, ve vazbě na ustanovení odstavce 3.3 a odstavce 3.4 článku III. smlouvy o dílo, kdy dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolané zejména vznikem nepředvídatelných okolností a nutnými souvisejícími dodatečnými stavebními pracemi (vícepracemi) oproti původnímu rozsahu prací, které objednatel nemohl předvídat, aniž byly takovéto změny způsobené zhotovitelem.

**Na základě výše uvedeného se mění Článek III. smlouvy – Cena díla, odst. 1 takto:**

Celková nabídková cena bez DPH	1 678 855,49
Výše DPH (21%) v Kč	352 560,00
Celková nabídková cena včetně DPH	2 031 415,00
méněpráce	-47 519,30
vícepráce	354 027,30
Celková skutečná cena bez DPH	1 985 363,49
Výše DPH (21%) v Kč	416 926,33
Celková skutečná cena včetně DPH	2 402 289,82

2. Hodnota změny závazku ze smlouvy o dílo je **401 546,60 Kč bez DPH**, což představuje **23,92 %** změny původního závazku ze smlouvy o dílo.
3. Změna závazku ze smlouvy na předmětnou veřejnou zakázku je změnou nepodstatnou, jelikož její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Po zahájení stavebních prací byly zjištěny skryté okolnosti, které se neprojevily při zpracování projektové dokumentace a tyto okolnosti nyní vyžadují rozšíření prací - jedná se zejména o zjištění značně zkorodovaných lamp veřejného osvětlení a jejich nutné kompletní výměny / přesun 2 sloupů VO změněn na 3ks z důvodu vzhledu v jedné řadě /, úpravu terénu vedle závor z důvodu možného objíždění auty, dále úprava ostrůvků pro osazení technologií / prodloužení každého o dva metry, nešlo by použít kamer pro rozpoznání značek z důvodů ostření, vybudování slaboproudého rozváděče pro obsluhu všech řídicích systémů.
4. Změna dále nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.

5. Konkrétní rozsah prací je uveden v přílohách tohoto dodatku, zejména ve změnových listech 01 - 02.
6. Z důvodu nepříznivých klimatických podmínek v průběhu stavebních prací (přítalové deště v průběhu června - byly zatopeny výkopy a startovací jámy a bylo nutno počkat, až voda vyschne, viz příloha - zápis ze stavebního deníku dne 11. 6. 2019) bylo nutno práce na nezbytnou dobu přerušit. Tím došlo k posunu celého harmonogramu a k pracím, které měly navazovat (asfaltování – vytížení vozu, nebyl nalezen dřívější termín na jeho zapůjčení). Z výše uvedeného důvodu byl posunut termín předání díla na 19.7.2019 oproti v harmonogramu uvedeného dne 10.7.2019.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo včetně příloh na profilu zadavatele a v registru smluv. Splnění povinnosti uveřejnit Dodatek č. 1 zajistí objednatel.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
3. Dodatek č. 1 se uzavírá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v účinném znění (zákon o registru smluv) v registru smluv.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 tvoří přílohy – evidence změnových listů a záznamy z kontrolního dne č. 1 z 11. 6. 2019.
5. Ostatní ustanovení původní Smlouvy o dílo ze dne 26. 4. 2019 zůstávají v platnosti beze změny.

### Podpisy smluvních stran

V Brně dne 19. 7. 2019

V Brně dne 17. 7. 2019

za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.,  
rektorka

.....  
Zdeněk Radil  
jednatel společnosti

.....  
Ing. Jana Hradská  
ředitelka SKM

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Soupis víceprací
2. Soupis méněprací
3. Změnové listy 1, 2
4. Zápis ze stavebního deníku 11. 6. 2019

# ZMĚNOVÝ LIST Č. 01

*k veřejné zakázce „Vybudování závorového systému v areálu Akademie – opakované řízení“*

Datum předložení ZL: 8.7.2019

---

Zadavatel: Správa kolejí a menz , Mendelova univerzita v Brně

Objekt: Budova Z, areále Akademie, tř.Gen.Píky 7, Brno

Název změny: Změny v provádění stavebních prací, změny v technologii – vícepráce, méněpráce

---

Popis změny:

Rozdíly v objemu zemních prací mezi projektem a skutečností se objevily až při odkrytí zeminy a při provádění výkopů a dalších přípravných prací pro položení kabeláže a elektrosítí.

Ovládání závor a umístění kamer je řešeno samostatně, projektová dokumentace toto neřešila.

Provádění dalších výkopů pro položení sítí potřebných pro zprovoznění by bylo neekonomické, proto tyto práce byly zajištěny v rámci výkopových prací spojených s umístěním závor.

Nad rámec PD byly oba dělicí ostrůvky z důvodu umístění sloupků pro kamery na čtení SPZ prodlouženy

o 2 m, u vjezdu k budově Z byl nově osazen navíc sloupek pro slaboproud(SLP), s technologiemi pro obsluhu závor vedle sloupku NN.

Při výstavbě podélných parkovacích stání bylo počítáno s posunem pouze 2 lamp pouličního

osvětlení, při provádění bylo zjištěno, že jeden sloupy je nutné kompletně vyměnit z důvodu koroze.

U vjezdu k budově K byla z důvodu možného objezdu závor auty zrušena zpevněná plocha a byla nahrazena trávíkem s novým obrubníkem. Zároveň s tím byly přemístěny informační tabule a jedna lampa pouličního osvětlení, která byla v tomto prostoru umístěna.

Na požadavek investora byla do země při výkopech položena rezervní chránička pro datové kabely a korugovaná chránička do sloupku NN u závor a rezervní chránička pro optické kabely do sloupku SLP.

Na žádost investora byl realizován vstup do budovy Z (vyvedení sítí) pod úroveň terénu – došlo ke změně trasy a technologie kabelového vedení k budově.

Méněpráce vznikly změnami popsány výše.

Orientační cenový dopad: Odpočet: 47 519,30

Připočet: 354 027,30

Celkem: 306 508,00

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednatele:	Ing. Jana Hradská Ředitelka SKM	8.7.2019		

Za dodavatele:				
----------------	--	--	--	--

## ZMĚNOVÝ LIST Č. 02

*k veřejné zakázce „Vybudování závorového systému v areálu Akademie – opakované řízení“*

Datum předložení ZL: 8.7.2019

---

Zadavatel: Správa kolejí a menz , Mendelova univerzita v Brně

Objekt: Budova Z, areále Akademie, tř.Gen.Píky 7, Brno

Název změny: Posun termínu zhotovení a předání díla

---

Časový posun oproti původnímu řešení:

Původní harmonogram počítal s ukončením ke dni 10.7.2019, což odpovídalo požadavku zhotovení díla dle odst.1 čl.II „70 dní od data předání staveniště“. Z důvodu nepříznivých klimatických podmínek během provádění výkopových prací (prudké deště) došlo k posunu provádění prací, což mělo mimo jiné za následek, že najmutý asfaltovací stroj v daný termín nemohl nastoupit a náhradní termín byl stanoven až na 15.7.2019.

Výběr dodavatele přístupového systému se zdržel z důvodu hledání nejvhodnější varianty. Investor nepředpokládal komplikace, které vyplynuly z požadavku na provoz (čtení SPZ, doplnění kamer apod.) při jednání a které zapříčinily posun termínu jeho dodání.

	Jméno	Datum	Podpis	Razítko
Za objednatele:	Ing. Jana Hradská Ředitelka SKM	8.7.2019		
Za dodavatele:	Zdeněk Radil, jednatel	8.7.2019		