

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

Pronajímatel:

Mendelova univerzita v Brně

Se sídlem Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Zastoupena Ing. xxxxxx xxxxxx, DiS., kvestorem

Ve věcech provozně-technických jedná Ing xxxxxx xxxxxx, ředitelka Správy kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně na adrese Kohoutova 11, 613 00 Brno

IČ: 62156489; DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: 27-0478000237/0100 KB a.s.

Veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce:

Morávek Štěpán

Adresa: Eleonory Voračické 16b, 616 00 Brno

RČ: xxxxxxxx/xxxx

(dále jen „Nájemce“)

společně též jako „smluvní strany“

Tímto dodatkem se **doplňuje Článek IV.** Smlouvy o nájmu nebytových prostor takto:

4. Úhrada za služby spojené s nájmem se sjednává dohodou formou měsíčního paušálu, v němž je zahrnuta spotřeba elektrické energie. Způsob výpočtu měsíčního paušálu s cenami služeb pro rok 2019 je uveden v Příloze č. 1, která se stává nedílnou součástí Smlouvy..

Paušál na služby bude každoročně upraven dle skutečnosti předchozího roku, cenových indexů daného roku, počtu a výkonu elektrických spotřebičů. Nájemce je povinen nahlásit Pronajímateli počet elektrických spotřebičů včetně výkonu v pronajatém prostoru vždy ke stavu 01. 01. daného roku, nejpozději do pěti (5) pracovních dní.

Úhrady nájemného a paušálu na energii budou hrazeny dle splátkového kalendáře (příloha č.3)

Dále se smluvní strany dohodly, že bude provedena jednorázová úhrada spotřebované energie za období 1-6/19 ve výši **5.408,70 Kč** (slovy: pět tisíc čtyři sta osm korun, sedmdesát haléřů) včetně DPH. Splatnost jednorázové úhrady je 15. 7. 2019 (příloha č.2)

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek nájemní smlouvy je účinný od **1. 7. 2019**.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek je uzavřen řádným zveřejněním v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel je povinen dodržovat zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Jsou-li součástí předmětu této smlouvy nebo některé z jejích příloh osobní údaje, smluvní strany se zavazují při jejich dalším zpracování (zejména při archivaci) dodržovat nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, ve spojení se zákonem o ochraně osobních údajů, případně zákonem o zpracování osobních údajů, bude-li publikován ve Sbírce listin.

Přílohy:

Příloha č. 1: Předpis nájemného a úhrad za služby od 1. 7. 2019

Příloha č. 2: Předpis nájemného a úhrad za služby od 1.1.2019 do 30.6.2019

Příloha č.3: Splátkový kalendář na r.2019

za pronajímatele:

za nájemce:

V Brně dne

V Brně dne

.....
xxxxxxx,
kvestor

.....
Štěpán Morávek

Příloha č. 1

Mendelova univerzita v
Brně

Správa kolejí a menz

IČO 62156489, DIČ

CZ62156489

Předpis nájemného a úhrad za služby od 1.7.2019

Morávek

	parametr	měs./m2	měsíc	sazba DPH	DPH	celkem
garáž	0,00		3 157,36 Kč	21	663,05 Kč	3 820,41 Kč
nájem celkem	0,00		3 157,36		663,05	3 820,41
služby						
elektrická energie			745 Kč	21	156,45 Kč	901,45 Kč
celkem měsíční paušál na služby			745 Kč		156,45 Kč	901,45 Kč
celkem			3 902 Kč		819,50 Kč	4 721,86 Kč

Stanovení paušálu na
energie

	počet	příkon	doba provozu	spotřeba/měsíc	cena	celkem/měsíc
		W	h/den	kWh		
elektrická energie						
	0			0,0		
notebook	1	90	2	3,8		
stolní lampa	1	9	2	0,4		
lednička	1	32	24	23,0		
mrazák	1	83	24	59,8		
mrazák	1	80	24	57,6		
hi-fi	1	20	2	0,8		
MV trouba	1	600	0,1	1,3		
kávovar	1	500	0,1	1,1		
montážní lampa	1	12	0,1	0,0		
úhlová bruska	1	550	0,1	1,2		
zářivka	1	18	2	0,8		
vrtáčka	1	550	0,1	1,2		
celkem				150,8	4,94 Kč	745 Kč

Příloha č. 2

Mendelova
univerzita v
Brně
**Správa kolejí a
menz**
IČO 62156489,
DIČ CZ62156489

Předpis nájemného a úhrad za služby od 1.1.2019-30.6.2019**Morávek**

	parametr	měs./m2	měsíc	sazba DPH	DPH	celkem
garáž	celkem		Kč -	21	Kč -	Kč -
nájem celkem	0,00		0,00		0,00	0,00
služby						
elektrická energie			Kč 4 470	21	Kč 938,70	Kč 5 408,70
celkem měsíční paušál na služby			Kč 4 470		Kč 938,70	Kč 5 408,70
celkem			Kč 4 470		Kč 938,70	Kč 5 408,70

Stanovení
paušálu na
energie

	počet	příkon W	doba provozu h/den	spotřeba/měsíc kWh	cena	celkem/měsíc
elektrická energie						
	0			0,0		
notebook	1	90	2	3,8		
stolní lampa	1	9	2	0,4		
lednička	1	32	24	23,0		
mrazák	1	83	24	59,8		
mrazák	1	80	24	57,6		
hi-fi	1	20	2	0,8		
MV trouba	1	600	0,1	1,3		
kávovar	1	500	0,1	1,1		
montážní lampa	1	12	0,1	0,0		
úhlová bruska	1	550	0,1	1,2		
zářivka	1	18	2	0,8		
vrtačka	1	550	0,1	1,2		
celkem				150,8	Kč 4,94	Kč 745