

Vyřizuje/tel. Veronika Pijáčková / 545 135 253, zakazky@mendelu.cz
V Brně, 28. 6. 2019

**Veřejná zakázka s názvem: „Zpracování projektové dokumentace na vinařský dům MENDELU“
Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1**

Zadavatel poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace na základě dotazu vzneseného dodavatelem. Formulace dotazu dodavatele je doslovně převzata s provedením anonymizace textu. Dne 27. 6. 2019 obdržel zadavatel níže uvedené dotazy:

Dotaz dodavatele č. 1:

Zadavatel v zadávací dokumentaci uvádí odborný cenový odhad nákladů na plánovanou stavbu a specifikaci předpokládaného využití stavby. Existuje podklad, který tyto informace podrobněji specifikuje - např. koncept, studie, investiční záměr?

Odpověď zadavatele č. 1:

Zadavatel stanovil cenu odborným odhadem, a to na základě stavebního programu, který je uveden v bodě č. 3 Výzvy k podání nabídek (bod s názvem Specifikace veřejné zakázky), a dále na základě předpokládaných plošných a objemových ukazatelů a konzultací s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a svých finančních možností.

Územní limity

Pozemky p.č. 2378/1 až 5 v k.ú. Lednice na Moravě se podle platného ÚPNSÚ Lednice nacházejí v zastavěném území v ploše výroby – výroba, sklady, technická zařízení a v plošně chráněném území Lednicko-valtického areálu. Rozsah rekonstrukčních prací, případně dostaveb je nutno konzultovat už ve stádiu rozpracovanosti minimálně s:

- Oddělením úřadu územního plánování Odboru stavebního a životního prostředí MěÚ v Břeclavi,
- garantem území Odboru péče o památkový fond Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně (dále jen NPÚ ÚOP v Brně); dopracovat návrh do dokumentace v rozsahu DÚR pak bude možné pouze na základě písemného odsouhlasení návrhu rekonstrukce NPÚ ÚOP v Brně (zápisu z konzultace).

Zadavatel na základě odborného odhadu předpokládá rekonstrukci objektů s přibližně těmito plošnými a objemovými ukazateli, které vycházejí z půdorysů a objemů stávajících objektů a případných vestaveb podlaží za účelem naplnění stavebního programu:

- cca 1350 m² podlahové plochy,
- cca 7000 m³ obestavěného prostoru.

Dotaz dodavatele č. 2:

Jsou uváděné náklady na stavbu ve výši 55 mil. Kč limitní?

Odpověď zadavatele č. 2:

Ano, odborný cenový odhad nákladů na plánovanou stavbu ve výši 50 000 000,- Kč bez DPH za stavební část a ve výši 5 000 000,- Kč bez DPH za interiérové vybavení je stanoven jako částka limitní.

Dotaz dodavatele č. 3:

Do jaké míry zadavatel předpokládá využití stávajících objektů? Je jejich využití pro nový záměr podmínkou zadavatele?

Odpověď zadavatele č. 3:

Zadavatel chápe stanovisko DOSS tak, že přípustná je rekonstrukce objektů, pokud to dovolí jejich stavebně-technický stav. Pokud se prokáže, že objekty rekonstruovat nelze, je nutno v návrhu dodržet podmínky OSŽP MěÚ v Břeclavi a NPÚ ÚOP:

podle předběžných informací v územním plánu není ve vyhlášce stanovená max. výška objektů v plochách výroby. Z hlediska umístění stavby v plošně chráněném území Lednicko-valtického areálu požaduje NPÚ ÚOP dodržení hranice zástavby, stávající výškovou hladinu a sedlový sklon střech.

Dotaz dodavatele č. 4:

Předpokládá zadavatel v rámci návrhu stavby variantní řešení rekonstrukce stávajících objektů versus novostavba?

Odpověď zadavatele č. 4:

Zadavatel upřednostňuje finančně výhodnější řešení, při splnění podmínek DOSS (viz rovněž odpověď na otázku č. 3).

Lhůta pro podání a otevírání nabídek zůstává beze změny.

.....
Veronika Pijáčková
na základě plné moci ze dne 3. 8. 2017
referent oddělení veřejných zakázek
rektorát
Mendelova univerzita v Brně