

SMLOUVA O DÍLO č.17/2019/554

uzavřená podle
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na akci

„Budova L – úpravy Stavebního oddělení – truhlářské práce v kancelářích N2002 a N2003“

Smluvní strany:

1. Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Statutární orgán: prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka
Ke smluvnímu jednání oprávněni: [redacted]

V technických záležitostech: [redacted]

Osob odpovědná za uveřejnění
v registru smluv: [redacted]

IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

2. Zhotovitel: Zdeněk Severa, stolařství
Velatice 151, 664 05 Tvarožná

Statutární orgán:
Ke smluvnímu jednání oprávněn: Zdeněk Severa, majitel firmy

V technických záležitostech: [redacted]

IČO: 12452424
DIČ: CZ6201141573

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

I. Předmět plnění a účel smlouvy

Předmětem plnění a účelem této smlouvy o dílo je realizace akce „Budova L – úpravy Stavebního oddělení – truhlářské práce v kancelářích N2002 a N2003“, jejímž předmětem je dodávka nábytkového vybavení do výše uvedených kanceláří Stavebního oddělení Mendelovy univerzity v Brně, včetně montáže a uvedení do provozuschopného stavu. Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v dokumentaci [redacted] z ledna 2019.

Předmět plnění této smlouvy o dílo zahrnuje:

- Pořízení, výrobu či jiné opatření veškerých věcí k provedení díla;
- Dopravu dodávky na místo jejího odevzdání, její vybalení a kontrolu;
- Provedení instalace, příp. montáže dodávky tak, aby mohla spolehlivě plnit svůj účel;
- Odvoz a likvidace veškerého odpadu, zejména obaly a materiály použité při provádění dodávky;
- Provedení závěrečného úklidu včetně uvedení všech povrchů dotčených prováděním dodávky dle Smlouvy do původního stavu;
- Zaškolení a návody na údržbu dodávky;
- Spolupráci a nutnou koordinaci se zhotovitelem stavby, zejména spolupráci při dořešení potřebných prostupů elektroinstalací.

Místem plnění veřejné zakázky je Mendelova univerzita v Brně, Stavební oddělení – budova L, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu podle článku I. až III.

Splněním díla se rozumí kompletní předání díla v rozsahu a parametrech stanovených dokumentací, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, dále úklid místa plnění před předáním a převzetím díla, podepsání protokolu o předání a převzetí díla.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu ve lhůtě **do 31.07.2019**

Za provedení díla se považuje předání / převzetí díla dle § 2604 občanského zákoníku s případnými vadami a nedodělkami, nebránícími užívání díla.

2. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že dodávka vybavení interiéru bude navazovat stavební úpravy na objektu L, která proběhne v termínu 24.6. – 22.7.2019. Dodávku vybavení interiéru bude třeba koordinovat se zhotovitelem stavebních prací. Identifikační údaje zhotovitele stavebních prací a konkrétní podmínky budou dohodnuty po uzavření smlouvy.

III. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy:

Celková nabídková cena bez DPH:	199 770,00
Kancelář N2002:	86 465,00
Kancelář N2003:	113 305,00
Výše DPH:	41 951,70
Celková nabídková cena včetně DPH:	241 721,70

2. Objednatel prohlašuje, že nabídková cena za dílo je stanovena jako pevná a neměnná za celý předmět plnění.

3. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- Změna sjednané ceny je možná pouze pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- Změna sjednané ceny je možná při změně sazby DPH na základě změny právních předpisů.

5. Specifikace ceny je obsažena v Cenové nabídce zhotovitele ze dne 17.4.2019, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. a navazuje na projektovou dokumentaci z 01/2019.

5.1 Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na energie, dopravu, montáž na místě, případné úpravy na místě, odvoz a likvidace odpadů, a další vedlejší rozpočtové náklady, náklady na realizaci opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli za předané dílo cenu ve výši dohodnuté v čl. III smlouvy na základě jím vystaveného a Objednatel prokazatelně doručeného daňového dokladu. Daňový doklad může být vystaven pouze na základě Objednatel potvrzeného protokolu o předání a převzetí díla.
3. Obě Smluvní strany ujednávají, že plnění za předmět díla bude fakturováno pracovišti: Mendelova univerzita v Brně, Stavební oddělení, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno.
4. Objednatel požaduje, aby faktury byly vystaveny na základě podepsaného předávacího protokolu po řádném a schváleném předání předmětu díla Objednatel.
5. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí a předání předmětu díla a doručit jej prokazatelně Objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatel z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem. Splatnost faktur je stanovena na 15 dnů od doručení faktury Objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
6. Cenu díla zaplatí Objednatel Zhotoviteli bankovním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený na první straně této Smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podepsání protokolu o převzetí díla.
7. V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.
8. DPH bude účtována ve výši určené podle právních předpisů, platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena je nejvýše přípustná a není možné ji překročit za žádných

podmínek s výjimkou změny sazeb DPH. Cena zahrnuje veškeré a konečné náklady spojené se sjednaným a uvedeným rozsahem plnění.

Přílohou a součástí daňového dokladu musí být:

- a) Objednatelem potvrzený předávací protokol o předání a převzetí díla jako bezvadné, nebo
 - b) Objednatelem potvrzený předávací protokol o předání a převzetí díla a Objednatelem potvrzený doklad o odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.
9. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad takové náležitosti nebude splňovat, bude Objednatelem vrácen do dne splatnosti daňového dokladu k opravení bez jeho proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti začíná běžet znovu ode dne doručení opraveného či nově vyhotoveného daňového dokladu.
10. Nebude-li uhrazena cena díla do 40 dnů ode dne splatnosti daňového dokladu Objednatelem, sjednává si Zhotovitel právo odstoupit od této Smlouvy.

V. Záruka za jakost a práva z vad

1. Záruka na předmět plnění se sjednává na dobu **24** měsíců pro části nábytkového charakteru díla a začíná běžet dnem převzetím díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel předmět smlouvy řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, která se na dílo vztahuje.
3. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávnou obsluhou díla (zboží), neodbornou manipulací nebo v důsledku havárií. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má zboží v době předání a za vady, které se vyskytly v záruční době.
4. Reklamacе vad musí být písemné, bez zbytečného odkladu poté, kdy byla Objednatelem zjištěna /za písemné uplatnění se považuje i nahlášení e-mailem nebo faxem). Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do **3** pracovních dnů po doručení reklamacе.

Objednatel bude vady oznamovat na hot-line Zhotovitele (doplní Zhotovitel):

Faxové číslo: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

adresa: Velatice 151, 664 05

5. Zhotovitel je povinen nejpozději do tří dnů po obdržení reklamacе písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než **5 pracovních** dnů ode dne obdržení reklamacе, a to bez ohledu na to, zda Zhotoviteli reklamaci uznává či neuznává
6. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do **5** pracovních dnů od obdržení reklamacе. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatelem. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí Zhotovitel Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.

7. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 4 platí i v tomto případě.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
9. Vady díla budou řešeny podle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 občanského zákoníku.

VI. Smluvní pokuty – majetkové sankce

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za poskytnuté dílo je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele se zhotovením díla je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení, nejdéle však po dobu 60 dnů.
3. V případě, že nebude Zhotovitelem dílo provedeno ve lhůtách dle článku II., a bude-li rovněž vyčerpána možnost smluvní sankce dle článku VI. odst. 2., má Objednatel právo odstoupit od smlouvy a je oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (stotisíkorunčeských).
4. V případě prodlení Zhotovitele s odezvou na požadavek odstranění reklamovaných vad dle článku V. smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (tisíkorunčeských) za každý den prodlení a každou reklamovanou vadu.
5. Na jakoukoli smluvní pokutu je oprávněné smluvní straně umožněno vystavit daňový doklad – fakturu. Jakákoli smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení oznámení o jejím uplatnění druhé straně smlouvy. Náhrada případné škody není zaplacením kterékoliv smluvní pokuty dotčena.

VII. Provádění díla a bezpečnost práce

1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné práce.
2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
3. V případě, že budou před započatím díla naplněny podmínky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a NV (nařízení vlády) č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§16) dodržet.

4. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Smluvní strany se dohodly na obecné promlčecí lhůtě podle občanského zákoníku.

5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na stavbě předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP na staveništi (pokud je ustanoven).
6. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatel ve smyslu ust. zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen odsouhlasit nebo dohodnout jiný termín předání díla a připravit protokol o předání a převzetí díla.

2. Protokol o předání a převzetí

a) Návrh protokolu vyhotoví Zhotovitel.

Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatel,
2. identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě interiérového vybavení a věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly Objednateli předány,
4. písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě interiérového vybavení, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz interiérového vybavení v českém jazyce, protokoly o provedeném zaškolení obsluhy interiérového vybavení potvrzené Objednatel, vždy pokud je to nezbytně nutné a související s předmětem díla,
5. termín, od kterého počínají běžet záruční doby a konečné datum záruční doby.
6. prohlášení Objednatel, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
7. příp. výhrady k provedení díla, převzal-li Objednatel dílo s vadami či nedodělky (dále jen „vady“), a
8. datované podpisy smluvních stran.

- b) Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li vady, byť ojedinělé drobné, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- c) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do Protokolu, a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vadného plnění. Při řešení práv z vadného plnění Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době. Práva z takto oznámených vad se Zhotovitel zavazuje uspokojit v souladu s uplatněným právem Objednatele bezodkladně, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejich oznámení, nebude-li Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuto jinak.
- d) Neoznámení vad nevylučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto vad

IX. Ostatní ujednání

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.
2. Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
4. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dílo hrazeno, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky, nejméně však do roku 2028.

X. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení po podpisu obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Zhotovitel.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

7. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
8. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)

XI. Podpisy smluvních stran

V Brně dne

Ve Velaticích, dne

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
Příkazce operace: [redacted]

.....
[redacted]

.....
Správce rozpočtu: [redacted]

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 17.4.2017