



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



DODATEK Č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO (dále jen Dodatek č. 1)

uzavřené podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na veřejnou zakázku

„Rekonstrukce učeben ZF – SK učebny a Centrální laboratoř pro ZF“

Smluvní strany

1. Objednatel:	Mendelova univerzita v Brně Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
zastoupen: ke smluvnímu jednání oprávněni:	prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka, prof. Ing. Robert Pokluda, Ph.D., koordinátor projektu jako příkazce operace Mgr. Ondřej Veselý, správce rozpočtu
v technických záležitostech:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO:	621 56 489
DIČ:	CZ62156489
bankovní spojení: čísla účtů:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
2. Zhotovitel:	Stavlux invest s.r.o. Brněnská 7, 664 42 Modřice
za něž jedná:	Ing. Lukáš Svoboda, jednatel společnosti Ing. David Samek, jednatel společnosti
ke smluvnímu jednání oprávněn:	Ing. Lukáš Svoboda, jednatel společnosti Ing. David Samek, jednatel společnosti
v technických záležitostech:	Ing. David Samek, jednatel společnosti
IČO:	293 51 481
DIČ:	CZ29351481
bankovní spojení: číslo účtu:	XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX

Plnění veřejné zakázky je finančně zajištěno prostředky ze strukturálních fondů EU, OP VVV: projekt s názvem „Infrastruktura pro konkurenceschopného absolventa Mendelovy univerzity v Brně“, č. projektu: CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



I. Preambule

Smluvní strany smlouvy o dílo k veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce učeben ZF – SK učebny a Centrální laboratoř pro ZF“ uzavřené dne 6. 2. 2019 se z důvodů uvedených v technických listech změny č. 1 - 3 dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 smlouvy o dílo k výše uvedené veřejné zakázce. Předmětem dohody smluvních stran je změna ceny díla a prodloužení lhůty pro provedení prací v rámci rekonstrukce centrální laboratoře pro ZF.

II. Předmět dodatku

1. S odkazem na ujednání smlouvy o dílo ze dne 6. 2. 2019, ve vazbě na ustanovení odstavce 3.4. a odstavce 3.5 článku III. smlouvy o dílo a odstavce 2.1 článku II. smlouvy o dílo, kdy dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolané zejména vznikem nepředvídatelných okolností a nutnými souvisejícími dodatečnými stavebními pracemi (vícepracemi) oproti původnímu rozsahu prací, které objednatel nemohl předvídat a současně vzniklými méněpracemi, aniž byly takovéto změny způsobené zhotovitelem.

Na základě výše uvedeného se mění Článek III. smlouvy – Cena díla, odst. 1 takto:

Původní znění:

Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	11.386.686,-
Výše DPH v Kč:	2.391.204,-
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:	13.777.890,-

Změna:

Celková cena méněprací:	257.217,62 Kč bez DPH
Celková cena víceprací:	322.847,6 Kč bez DPH

Nové znění:

Upravená celková cena v Kč bez DPH:	11.452.316,01
Sazba DPH 21%:	2.404.986,36
Celková cena včetně DPH:	13.857.302,37

2. Hodnota změny závazku ze smlouvy o dílo v součtu hodnot změn závazku, tj. součet méněprací a víceprací je **580.065,25 Kč bez DPH**, což představuje **5,09%** změny závazku ze smlouvy o dílo.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



3. Zadavatel při uzavírání Dodatku č. 1 postupoval dle Metodického dopisu č. 4, článku 12.3.8 Změna závazku ze smlouvy na zakázku, bod 1 když zadavatel neumožnil podstatnou změnu závazku ze smlouvy, kterou uzavřel na plnění zakázky. Změna, tj. prodloužení lhůty pro realizaci předmětu veřejné zakázky v délce trvání 15 dnů by neumožnila účast jiných dodavatelů ani nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele ani nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění zakázky a současně je postup zadavatele v souladu s ustanovením bodu 2 písm. b) citovaného článku 12.3.8: *kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na zakázku na stavební práce.* Jedná se tedy o změnu de minimis.

Na základě výše uvedeného se mění Článek II. smlouvy – Doba plnění, odst. 1 takto:

Původní znění:

V části 2 ve lhůtě **270 dnů od předání staveniště Objednatelem.** Objednatel předá staveniště po dohodě se zhotovitelem do 14 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv (zajistí Objednatel).

Nové znění:

V části 2 se prodlouží původní lhůta 270 dnů od předání staveniště Objednatelem o 15 dnů navíc. **Celkem tedy na 285 dnů od předání staveniště Objednatelem..**

III. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo včetně příloh na profilu zadavatele a v registru smluv. Splnění povinnosti uveřejnit Dodatek č. 1 zajistí objednatel.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři (4) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
3. Dodatek č. 1 se uzavírá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v účinném znění (zákon o registru smluv) v registru smluv.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 tvoří přílohy – technické listy změny TLZ 1, TLZ 2 a TLZ 3.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



5. Ostatní ustanovení původní Smlouvy o dílo ze dne 6. 2. 2019 zůstávají v platnosti beze změny.

V Brně dne 13. 6. 2019

za Objednatele

V Brně dne 11. 6. 2019

Za Zhotovitele:

.....
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.
rektorka Mendelovy univerzity v Brně
Podepsala v zastoupení
doc. RNDr. Irena Marková, CSc,
na základě plné moci ze dne 16. 7. 2018

.....
Ing. David Samek
jednatel společnosti Stavlux invest s.r.o.

.....
prof. Ing. Robert Pokluda, Ph.D.
koordinátor projektu, příkazce operace

.....
Mgr. Ondřej Veselý
správce rozpočtu

Přílohy a nedílné součásti tohoto Dodatku č.°1:

1. Technické listy změny TLZ 1, TLZ 2 a TLZ 3

Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	01
Datum předložení TLZ:	5. 3. 2019
Smlouva o dílo (SoD) č.:	Rekonstrukce učeben ZF – SK učebny a Centrální laboratoř pro ZF“
Ze dne:	6. 2. 2019
Projekt registrační číslo:	CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366
Stavba:	Centrální laboratoř pro ZF (kód 1.1.1.2.14)
Objekt:	Centrální laboratoř
Název změny:	Bourání stropní konstrukce a SDK předstěna

Důvod změny a identifikace původce změny:

1) Odstranění stropní konstrukce - N1024 a N1023 dle v.č. D.1.1.101

Při odstranění stávajícího zavěšeného stropu ze sádkartonu bylo zjištěno, že nad touto konstrukcí se nachází plnohodnotný snížený hurdiskový strop na kótě +2,150. Z důvodů dodržení světlé výšky místnosti dle PD je třeba strop odstranit.

2) Sádkartonová předstěna

Po odstranění přízdívky obvodové zdi v m.č. N1023 a N1024 a dle výkresu D.1.1.101 PŮDORYS 1NP - BOURACÍ PRÁCE ozn. jako B48 bylo zjištěno, že v přízdívce jsou skryty ocelové sloupy, které vystupují ze zdiva a narušují jeho povrch. Z důvodů umístění vybavení laboratoře a skladu je nutno tyto sloupy zakrýt konstrukcí tak, aby bylo docíleno rovného a hladkého povrchu zdi.

Popis změny:

Změna zahrnuje odstranění stropní konstrukce N1024 a N1023 (dle D.1.1.101) a instalaci sádkartonové předstěny v místnosti N1024 (dle D.1.1.101).

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):

Se zdůvodněním a navrženým postupem změnových prací souhlasím.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

Architektonicko-stavební řešení.

Přílohy:

TLZ č.1 – výřez z výkresu č. D.1.1.101

Časový dopad oproti původnímu řešení:	s dopadem:	5 dnů
	Odpočet:	0,- Kč
Orientační cenový dopad:	Přípočet:	37 372,- Kč bez DPH
	Celkem:	37 372,- Kč bez DPH



Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:

SOUPIS PRACÍ k TLZ č. 1

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	prof. Ing. Robert Pokluda, Ph.D.	6. 2. 2019		
Za TDI:	Ing. Pavel Počinek	6. 2. 2019		
Za projektanta:	Ing. arch. Vít Ševčík	6. 2. 2019		
Za zhotovitele:	Ing. David Samek	6. 2. 2019		



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

**MS
MT**
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	02
Datum předložení TLZ:	14. 3. 2019
Smlouva o dílo (SoD) č.:	Rekonstrukce učeben ZF – SK učebny a Centrální laboratoř pro ZF“
Ze dne:	6. 2. 2019
Projekt registrační číslo:	CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366
Stavba:	Centrální laboratoř pro ZF (kód 1.1.1.2.14)
Objekt:	Centrální laboratoř
Název změny:	Zdivo a základové konstrukce

Důvod změny a identifikace původce změny:

- 1) Odstranění příčky a zdi v nevyhovujícím stavu z CPP a výstavba nové – m.č. dle v.č. D.1.1.101
Při odstranění podlah a vykopání zeminy bylo zjištěno, že příčky mezi místností N1005 chodba a m.č. N1010 resp. N1009 nemají základ. Po oklepání omítek byla zjištěna nesoudržnost maltové směsi příček i nosné zdi mezi N1009 a N1010. Je třeba podepření stropní konstrukce v obou případech odstranění nevyhovujícího zdiva, tzn., následné znovu vyzdění příčky a zdi.
- 2) Provedení základové konstrukce – m.č. dle v.č. D.1.1.101
Při odstranění podlah a vykopání zeminy bylo zjištěno, že příčky mezi místností N1005 chodba a m.č. N1009 resp. N1010 a nosné zdi tl. 370 mezi m.č. N1009 a N1010 resp. tl. 260 mezi m.č. N1007 a N1006 nemají základ. Kvůli nesoudržnému zdivu budou příčky a zeď tl. 370 odstraněny a budou provedeny nové základy pod novým zdivem. Zeď tl. 260 je v pořádku a proto dojde k postupnému podkopání a podbetonování.

Popis změny:

Změna zahrnuje odstranění příčky a zdi v nevyhovujícím stavu z CPP a výstavba nové a provedení základové konstrukce.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):

Se zdůvodněním a navrženým postupem změnových prací souhlasím.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

Architektonicko-stavební řešení.

Přílohy:

TLZ č.2 – výřez z výkresu č. D.1.1.101

Časový dopad oproti původnímu řešení:	s dopadem:	10 dnů
	Orientační cenový dopad:	0,- Kč
	Přípočet:	116 453,- Kč bez DPH



	Celkem:	116 453,- Kč bez DPH
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	SOUPIS PRACÍ k TLZ č. 2	

	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele:	prof. Ing. Robert Pokluda, Ph.D.	14. 3. 2019		
Za TDI:	Ing. Pavel Počinek	14. 3. 2019		
Za projektanta:	Ing. arch. Vít Ševčík	14. 3. 2019		
Za zhotovitele:	Ing. David Samek	14. 3. 2019		



Technický list změny (TLZ)

TLZ č./verze:	03
Datum předložení TLZ:	29. 3. 2019
Smlouva o dílo (SoD) č.:	Rekonstrukce učeben ZF – SK učebny a Centrální laboratoř pro ZF“
Ze dne:	6. 2. 2019
Projekt registrační číslo:	CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366
Stavba:	Centrální laboratoř pro ZF (kód 1.1.1.2.14)
Objekt:	Centrální laboratoř
Název změny:	Změna technologie sanace zdiva

Důvod změny a identifikace původce změny:

Změna technologie sanace zdiva

Při odstranění soklové části zateplení budovy, demolice podlah s odkopáním zeminy a oklepáním omítek bylo zjištěno, že zdivo se skládá ze smíšeného zdiva z dutých plynosilikátových tvarovek vyplněných cementovou maltou s ocelovými sloupy, vystavěných na betonovém základu. Z hlediska technologie injektáže, je tento druh zdiva nevhodný kvůli velkým dutinám, stejně tak jako betonový základ, který postrádá dostatečné množství kapilár. Odbornou firmou bylo doporučeno užití mechanického podřezání diamantovým lanem s vložením fólie, vyklínováním spár a vyplnění hydroizolační směsí.

Popis změny:

Změna zahrnuje změnu technologie sanace zdiva chemickou injektáží za technologie mechanického podřezání zdiva diamantovým lanem.

Vyjádření projektanta předchozí části projektové dokumentace ke změně (generálního projektanta):

Se zdůvodněním a navrženým postupem změnových prací souhlasím.

Změna má vliv do následujících profesí (oblast projektové dokumentace):

Architektonicko-stavební řešení.

Přílohy:

Veškeré zdivo dle výkresu č. D.1.5.101 PŮDORYS 1NP - SCHÉMA SANAČNÍHO OPATŘENÍ

Časový dopad oproti původnímu řešení:	Bez dopadu na termín	
		s dopadem:
Orientační cenový dopad:	Odpočet:	257 217,62 Kč bez DPH
	Přípočet:	169 022,63 Kč bez DPH
	Celkem:	minus 88 194,98 Kč bez DPH
Detailní oceněný výkaz výměr je přílohou č.:	SOUPIS PRACÍ k TLZ č. 3	



	Jméno a příjmení	Datum	Podpis	Razítko
Za objednavatele;:	prof. Ing. Robert Pokluda, Ph.D.	29. 3. 2019		
Za TDI:	Ing. Pavel Počinek	29. 3. 2019		
Za projektanta:	Ing. arch. Vít Ševčík	29. 3. 2019		
Za zhotovitele:	Ing. David Samek	29. 3. 2019		



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

MSMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY