

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytových prostor

uzavřená podle § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

Pronajímatel:

Mendelova univerzita v Brně

Se sídlem Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Zastoupena Ing. xxxxxx xxxxxx, DiS., kvestorem

Ve věcech provozně-technických jedná Ing xxxxx xxxxxx, ředitelka Správy kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně na adrese Kohoutova 11, 613 00 Brno

IČ: 62156489; DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: 27-0478000237/0100 KB a.s.

Veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce:

XERWELI s.r.o.

Se sídlem: Herčíkova 2496/14, 612 00 Brno

IČ: 03843190; DIČ: CZ03843190

(dále jen „Nájemce“)

společně též jako „smluvní strany“

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly takto:

Předmět nájmu se snižuje o:

- **kancelář č. N1007 o výměře 18,23 m²**

nacházející se v I. NP budovy tř. Gen. Píky 1999/5 v Brně (dále jen „budova“), stojící na pozemku p. č. 464/37 o výměře 1855 m² (zastavěná plocha a nádvoří), to vše zapsané na LV č. 1147 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, pro k.ú. Černá Pole, obec Brno, okres Brno-město.

Cena nájmu (nájemné) předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši měsíčně 1.866,00 Kč (slovy: jeden tisíc osm set šedesát šest korun českých). K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné sazbě dle platných právních předpisů.

Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek nájemní smlouvy je účinný od **1. 6. 2019**.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek je uzavřen řádným zveřejněním v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel je povinen dodržovat zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Jsou-li součástí předmětu této smlouvy nebo některé z jejích příloh osobní údaje, smluvní strany se zavazují při jejich dalším zpracování (zejména při archivaci) dodržovat nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, ve spojení se zákonem o ochraně osobních údajů, případně zákonem o zpracování osobních údajů, bude-li publikován ve Sbírce listin.

Přílohy: Příloha č. 1: Rozpis celkových měsíčních plateb

za pronajímatele:

za nájemce:

V Brně dne 4.6.2019

V Brně dne 4.6.2019

.....
Ing. xxxxxx xxxxxx, DiS.
kvestor

.....
Ing. Arnošt Adamec
jednatel společnosti

Mendelova univerzita v
Brně
Správa kolejí a menz
IČO 62156489, DIČ
CZ62156489

Předpis nájemného a úhrad za služby od 1.6.2019

XERWELI s.r.o.

	parametr	měs./m2	měsíc	sazba DPH	DPH	celkem
nájem m2 kancelář	17,83	104,67 Kč	1 866 Kč	21	391,86 Kč	2 257,86 Kč
nájem celkem	17,83		1 866 Kč		391,86 Kč	2 257,86 Kč
služby						
elektrická energie			631 Kč	21	132,51 Kč	763,51 Kč
vodné, stočné			78 Kč	15	11,70 Kč	89,70 Kč
vytápění a ohřev vody			722 Kč	21	151,62 Kč	873,62 Kč
ostraha m2	17,83	15 Kč	267 Kč	21	56,07 Kč	323,07 Kč
úklid společných prostor m2	17,83	10 Kč	178 Kč	21	37,38 Kč	215,38 Kč
ostatní služby m2	17,83	29 Kč	517 Kč	21	108,57 Kč	625,57 Kč
telefonické připojení - 1 klapka	0	40 Kč	- Kč	21	- Kč	- Kč
celkem měsíční paušál na služby			2 393 Kč		497,85 Kč	2 890,85 Kč
celkem			4 259 Kč		889,71 Kč	5 148,71 Kč

míra inflace za r.2018 2,1 %