

7740/2010



č. 3/2010

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Uzavřená mezi

Smluvní strany:

Mendelova univerzita v Brně

Se sídlem Zemědělská 1, 613 00 Brno

Zastoupená rektorem Prof. [REDACTED] CSc.

Součást: Správa kolejí a menz

Se sídlem Palackého 26, 612 00 Brno

IČO: 62156489

DIČ: CZ 62156489

VVŠ zřízena dle zák. 111/98 Sb., do obchodního rejstříku se nezapisuje

(dále jen pronajímatel)

a

Ladislav Kinc

Bydliště: [REDACTED]

IČO: 41528247

DIČ: **NENÍ PLÁTCEM DPH**

Tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Článek I.

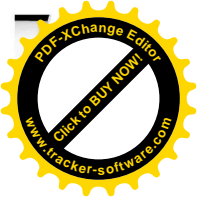
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v objektu občanské vybavenosti č.p. 2005, k.ú. Černá Pole. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti a to domu č.p. 2005 v ul. Gen. Píky 7, v Brně zapsané na listu vlastnictví č. 1569 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno-město, katastrální území Černá Pole, obec Brno

Článek II.

Předmět a účel nájmu

1. Touto smlouvou pronajímatel přenechává do nájmu nájemci a nájemce přejímá do nájmu od pronajímatele níže uvedené prostory za účelem provozování sauny a posilovny v souladu s předmětem podnikání nájemce, kterou je provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti. Smluvní strany se dohodly, že v době nájmu nebytových prostor může nájemce využívat hlavní vchod, společné prostory a chodbu pro



průchod svých zaměstnanců a klientů v době od 7:00 do 22:00 hodin, za podmínek stanových pronajímatelem.

2. Specifikace a výměra pronajatých nebytových prostor

Místnosti:

č. BN 01 N 1068 – umývárna	16,57 m ²
č. BN 01 N 1068 a – šatna	1,26 m ²
č. BN 01 N 1068 b – šatna	1,26 m ²
č. BN 01 N 1068 c – předsíň	1,44 m ²
č. BN 01 N 1068 d – odpočívárna	96,16 m ²
č. BN 01 N 1068 e – toaleta	1,25 m ²
č. BN 01 N 1068 f – sauna	10,81 m ²
č. BN 01 N 1068 g – šatna	1,95 m ²
č. BN 01 N 1068 h – venkovní plochy	62,82 m ²

Plocha sauny celkem 193,52 m²

Místnosti:

č. BN 01 N 1070 – umývárna	17,16 m ²
č. BN 01 N 1070 b – umývárna	2,13 m ²
č. BN 01 N 1070 c – předsíň	1,44 m ²
č. BN 01 N 1070 d – WC	1,25 m ²
č. BN 01 N 1070 e – sál posilovny	65,84 m ²

Plocha posilovny celkem 87,82 m²

3. Nebytové prostory jsou pronajímány v provedení odpovídajícím rozsahu stavebně technického určení podle projektové dokumentace pro stavební povolení a nájemce prohlašuje, že touto smlouvou pronajaté nebytové prostory, jejichž určení k užívání je dáno kolaudačním rozhodnutím, jsou zcela způsobilé ke smluvenému účelu užívání.
4. Touto smlouvou pronajímatel dále pronajímá nájemci a nájemce od pronajímatele přejímá do nájmu movité věci tvořící vybavení výše uvedených prostor sauny a posilovny a přilehlých prostor. Seznam movitých věcí je uveden v příloze této smlouvy.

Článek III.

Finanční vztahy

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor vymezených v článku II této smlouvy včetně vnitřního vybavení (viz příloha této smlouvy) se sjednává na částku 500,-Kč/m²/rok takto:

Za saunu 193,52 m² x 500,- = 96 760,- Kč/1 rok

Měsíční nájemné za pronájem sauny činí 8 063,- Kč.

Za posilovnu 87,82 m² x 500,- = 43 910,- Kč/1rok

Měsíční nájemné za pronájem posilovny činí 3 660,- Kč.

Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty podle právních předpisů, platných a účinných v den uzavření smlouvy. Nájemné neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním najatých nebytových prostor.



2. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli veškeré náklady spojené s užíváním nebytových prostor, které jsou předmětem této smlouvy – úhrady za energie, teplo, vodné
Paušály na dodávky za odebranou energii (el. energie, voda, teplo) se stanovují v měsíční výši takto:

Sauna

El. energie 2 000,- Kč + 20% DPH

Voda 1 500,- Kč + 10% DPH

Plyn 1 500,- Kč + 20% DPH

Posilovna

El. energie 800,- Kč + 20% DPH

Voda 1 150,- Kč + 20% DPH

Plyn 1 500,- Kč + 20% DPH

Ceny za paušály jsou stanoveny na dobu určitou do 31. 12. 2010. Od 1. 1. 2011 budou úhrady za energie účtovány dle skutečné spotřeby.

3. Nájemné za pronájem movitých věcí dle přílohy této smlouvy je stanoveno roční cenou 10 % z reprodukční ceny movitých věcí v příloze této smlouvy.

Měsíční nájem za pronájem movitých věcí činí 320,- Kč + 20% DPH

4. Cena za úklid společných prostor je stanovena paušálem ve výši 14 400,-,- Kč ročně.

Měsíční paušál za úklid společných prostor činí 1 200,- Kč + 20% DPH

5. Nájemce při podpisu této smlouvy prohlašuje, že užívání telefonních linek dle vlastních potřeb a dispozic neprodleně sjedná vlastním právním vztahem s oprávněným dodavatelem. Nájemce je povinen platit poplatky za telefon na základě přeúčtování přímo společnosti zajišťující provoz telefonní sítě.

6. Smluvní strany se dohodly, že sjednané nájemné dle odst. 1 tohoto článku se každoročně, vždy k 1. 1. zvýší o přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců vyhlášeného Českým statistickým úřadem a paušály za úklid dle odst. 4 tohoto článku budou každoročně upraveny dle dodavatelů. Nový výpočet nájemného a paušálů za úklid bude nájemci písemně oznámen.

7. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli sjednané úhrady na základě daňového dokladu – faktury vystavovaného pronajímatelem. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění je vždy poslední den kalendářního měsíce. Splatnost každého jednotlivého dokladu se stanoví na 14 dní ode dne jeho vystavení. Faktury za přefakturace energií budou vystavovány čtvrtletně. DUZP je poslední den kalendářního čtvrtletí.

Článek IV.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností **od 1. 10. 2010.**
2. Fakturace za nájemné a paušály bude účtována od 1. 11. 2010.
3. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran nebo vypovědět bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní lhůtě.
4. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to z těchto důvodů:
 - a) Nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou

h:



- b) Nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
 - c) Nájemce hrubě porušuje klid nebo pořádek v objektu
 - d) Nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do nájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
 - e) Nájemce vstoupí do likvidace, nebo dojde-li k nucenému vyrovnání nájemce s věřiteli
5. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to z těchto důvodů:
- a) Nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal
 - b) Nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání
6. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi druhou smluvní stranou.

Článek V.

Vybavenost prostor, stavební úpravy a údržba

1. Nájemce tímto potvrzuje, že je seznámen se stavem a vybavením nebytových prostor, a že tyto odpovídají jeho požadavkům a sjednanému účelu nájmu.
2. Jakékoliv vybavení, technická zařízení a přístroje používané nebo nainstalované nájemcem v nebytových prostorech a činnosti prováděné v nebytových prostorech musí být v souladu s právními předpisy a českými normami (a to i pouze doporučenými) a podléhají schválení příslušných státních orgánů, jestliže je takové schválení vyžadováno.
3. V nebytových prostorech nesmí být používáno žádné elektrické vybavení, pokud není schváleno pronajímatelem. Nájemce je povinen nahlásit pronajímateli veškeré elektrické spotřebiče.
4. Stavební úpravy, rekonstrukce, modernizace a stavební adaptace (dále jen „stavební úpravy“) nebytových prostor může nájemce provádět jen na základě předchozí písemné dohody s pronajímatelem, jejímž obsahem bude výslovná specifikace těchto úprav, náklady s nimi spojené i ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a takto neplatná dohoda není ani souhlasem pronajímatele s provedenými stavebními úpravami.
5. Nájemce je oprávněn vnitřní prostory předmětu nájmu označit na své náklady svou obchodní firmou /názvem, logem. Co se týká velikosti tohoto označení a jeho umístění, je nájemce povinen předem získat souhlas pronajímatele.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen, má právo
 - a) Umožnit nájemci ode dne zahájení do skončení nájmu řádné a nerušené užívání a vstup do nebytových prostor, jakož i přístupových prostor dle podmínek provozního řádu.
 - b) Udržovat přiměřený pořádek před budovou a v jejím okolí, společných a přístupových prostorech a to v rámci běžného úklidu a údržby.
 - c) Zajišťovat v nebytových prostorech po celou dobu trvání nájmu veškeré služby související s nájmem nebytových prostor. V případě nemožnosti dohodnutého poskytování služeb

Mi.



pronajímatelem z důvodů zásahu vyšší moci je pronajímatel povinen obnovit poskytování služeb dle svých možností bezprostředně po té, co odpadne překážka, která tomu bránila.

- d) Provádět opravy a odstraňování závad předmětu nájmu nad rámec sjednaný v odst. 2 písm. c) tohoto článku, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o jejich potřebě dozví. Při jejich provádění je povinen postupovat tak, aby nedošlo, popř. došlo jen v míře nezbytné nutné, k omezení nájmu.
- e) Pronajímatel je povinen nájemce písemně upozornit na přerušení dodávky elektrické energie, vody, které se uskuteční z podnětu pronajímatele, a to nejpozději 24 hod před začátkem přerušení dodávky

2. Nájemce je povinen, má právo

- a) Užívat nebytové prostory, pronajaté movité věci, společné prostory řádně v souladu s účelem nájmu a s povolením k užívání
- b) Platit pronajímateli řádně a včas po dobu trvání nájmu dohodnuté nájemné a úhrady za služby ve lhůtách a způsobem stanoveným v této smlouvě.
- c) Po dobu trvání nájmu udržovat nebytové prostory na své náklady v řádném a funkčním stavu, tzn. zajistit výhradně na svoje náklady po dobu trvání nájmu běžnou údržbu nebytových prostor, dále úklid a denní údržbu nebytových prostor včetně odklizení odpadků. Za běžnou údržbu se považuje údržba spojená s každodenním užíváním předmětu nájmu, bez které jej nelze užívat k účelu sjednanému v této smlouvě v četně výměny elektrických žárovek, zářivkových lamp a další světelné instalace umístěné v nebytových prostorách, vymalování nebo natírání vnitřních povrchů v příslušných intervalech apod.
- d) dodržovat klid a pořádek v nebytových prostorech a to v mezích běžného provozu tak, aby nebyli rušeni ostatní uživatelé budovy. Nájemce nebude v pronajímaných prostorech provozovat činnost, která by poškozovala dobré jméno pronajímatele, narušovala dobré mravy, způsobovala nadměrný hluk, nebo jinak obtěžovala okolí.
- e) Nájemce je povinen kdykoliv za trvání této smlouvy umožnit v předem smluveném termínu pronajímateli, nebo osobám pověřeným pronajímatelem, vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly plnění podmínek stanovených touto smlouvou, k odstranění havárie a provedení oprav, které zajišťuje pronajímatel. V případě nebezpečí vzniku škody na majetku pronajímatele či na zdraví osob nacházejících se v objektu pronajímatele musí nájemce pronajímateli umožnit vstup v jakoukoliv denní i noční dobu bez předchozího upozornění.
- f) Nájemce je povinen v pronajatých prostorách dodržovat vyhlášku č. 135/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na koupaliště a sauny.
- g) Nájemce nemá právo přenechat nebytový prostor nebo jeho část do nájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- h) Nájemce se zavazuje poskytovat studentům a zaměstnancům Mendelovy univerzity zvýhodněnou cenu za užívání posilovny a sauny a to po předložení ISIC, ITIC nebo zaměstnanecké karty.

h.



Článek VII. Skončení nájmu

1. Skončení nájemního vztahu lze provést na základě písemné žádosti o ukončení nájemního vztahu a to s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet 1. den následujícího měsíce ode dne doručení výpovědi druhé straně.
2. Nájemce i pronajímatel mohou písemně vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě a to v případech popsanych v článku IV této smlouvy.
3. Poruší-li nájemce své povinnosti, nebo jen některou z nich plynoucí z článku VI, dost. 2 této smlouvy může pronajímatel od smlouvy odstoupit. Účinnost odstoupení nastává dnem, kdy nájemce převzal písemné oznámení pronajímatele o odstoupení nebo kdy mu bylo toto oznámení doručeno. Nájemce je povinen vyklidit nebytové prostory ve lhůtě tří pracovních dnů ode dne účinnosti odstoupení.
4. Nájemce se zavazuje ve všech případech vyklidit nebytové prostory ke dni skončení nájmu. Pokud nájemce nesplní tuto povinnost, je povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu za každý započatý měsíc prodlení ve výši rovnající se měsíčnímu nájemnému a měsíční částce za služby související s nájmem vynásobené koeficientem 1,5. Nájemce povoluje provést pronajímateli vyklizení nebytových prostor v případě, že je sám ve stanové lhůtě nevyklidí. Tímto ustanovením nejsou dotčena práva na náhradu škody podle příslušných zákonných ustanovení.
5. Každé předání a převzetí nebytových prostor a věcí movitých bude provedeno formou písemného zápisu, který bude obsahovat všechny podstatné skutečnosti zjištěné při tomto úkonu.

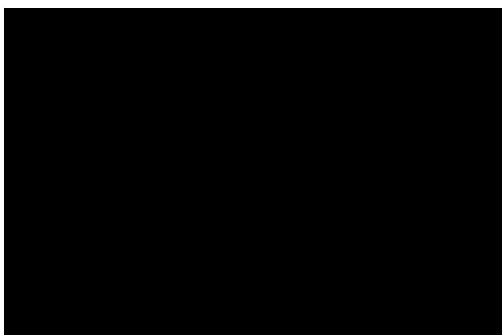
Handwritten mark



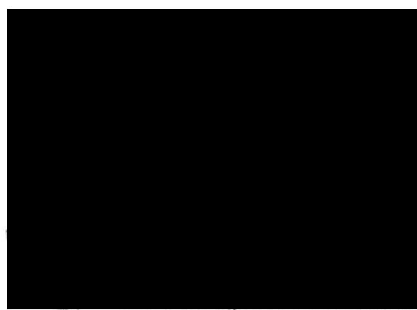
Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou výtiscích
2. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem předání a převzetí předmětných nebytových prostor do užívání nájemce.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 kópie Živnostenského listu nájemce
Příloha č. 2 seznam pronajatých movitých věcí
Příloha č. 3 protokol o předání a převzetí nebytových prostor
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známé okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

V Brně dne



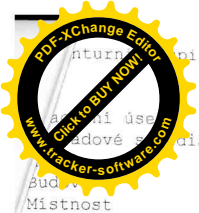
Prof. [REDACTED] CSc.
Rektor MENDELU v Brně



✓
Ladislav Kinc
nájemce sauny a posilovny

hi

hi



Průběh návratu majetku MZLU

Místní úřad
Budova 7
Místnost

80 Správa kolejí a menz
813 Kolej Akademie
BN Tř. Gen. Píky
01 Budova 7
N1068 Předsíň

Drobný hmotný majetek

Čís. maj.	Po	Třída	ma	Název	Pořiz.cena	Datum poř.	Množ.	MJ	Rok	Vyr. čísl.
850022581	00	8500		křeslo	950,00	01.08.2010	1	KS		
850022582	00	8500		křeslo	950,00	01.08.2010	1	KS		
850022583	00	8500		křeslo	950,00	01.08.2010	1	KS		
850022584	00	8500		křeslo	950,00	01.08.2010	1	KS		
850022585	00	8500		křeslo	950,00	01.08.2010	1	KS		
850022586	00	8500		křeslo	950,00	01.08.2010	1	KS		
850022665	00	8500		lehátko masážní LINET	3.170,00	01.08.2010	1	KS		
850022666	00	8500		lehátko masážní LINET	3.170,00	01.08.2010	1	KS		
850022671	00	8500		mísa květinová	317,00	01.08.2010	1	KS		
850022672	00	8500		mísa květinová	317,00	01.08.2010	1	KS		
850022673	00	8500		mísa květinová	317,00	01.08.2010	1	KS		
850022674	00	8500		mísa květinová	317,00	01.08.2010	1	KS		
850022675	00	8500		mísa květinová	317,00	01.08.2010	1	KS		
850022676	00	8500		mísa květinová	317,00	01.08.2010	1	KS		
850022677	00	8500		mísa květinová	317,00	01.08.2010	1	KS		
850023722	00	8500		skříň šatní	950,00	01.08.2010	1	KS		
850023723	00	8500		skříň šatní	950,00	01.08.2010	1	KS		
850023724	00	8500		skříň šatní	950,00	01.08.2010	1	KS		
850023725	00	8500		skříň šatní	950,00	01.08.2010	1	KS		
850023726	00	8500		skříň šatní	950,00	01.08.2010	1	KS		
850023727	00	8500		skříň šatní	950,00	01.08.2010	1	KS		
850023728	00	8500		skříň šatní	950,00	01.08.2010	1	KS		
850023729	00	8500		skříň šatní	950,00	01.08.2010	1	KS		
850023730	00	8500		skříň šatní	950,00	01.08.2010	1	KS		
850023731	00	8500		skříň šatní	950,00	01.08.2010	1	KS		
850023754	00	8500		skříň šatní plechová	950,00	01.08.2010	1	KS		
850024211	00	8500		stůl jídelní 110 cm	634,00	01.08.2010	1	KS		
850024265	00	8500		stůl oválný	634,00	01.08.2010	1	KS		
850024285	00	8500		stůl pod PC V1001	634,00	01.08.2010	1	KS		

Drobný hmotný majetek	Množ.	Pořiz. cena (účetní)
	29	26.611,00

Statistika za místnost: N1068

	Předsíň	Pořiz. cena (účetní)	Zůstatková cena (účetní)
	Množ.		
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0,00	0,00
Dlouhodobý hmotný majetek	0	0,00	0,00
Umělecká díla	0	0,00	
Pozemky	0	0,00	
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0	0,00	
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0,00	
Drobný hmotný majetek	29	26.611,00	
Drobný nehmotný majetek	0	0,00	
Celkem	29	26.611,00	0,00



Handwritten mark



80 Správa kolejí a men
 618 Kolej Akademie
 BN Tř. Gen. Píky
 01 Budova 7
 Místní Přeosiň

Drobný hmotný majetek

Čisl. maj.	PO	Třída	ma	Název	Pořiz.cena	Datum poř.	Množ.	MJ	Rok	Výr. čisl.
850022315	00	8500		činka nakládací 120 kg	845,00	01.08.2010	1	KS		
850022678	00	8500		mísa květinová	317,00	01.08.2010	1	KS		
850023679	00	8500		skříň jednodveřová univer	950,00	01.08.2010	1	KS		
850023680	00	8500		skříň jednodveřová univer	950,00	01.08.2010	1	KS		
850023681	00	8500		skříň jednodveřová univer	950,00	01.08.2010	1	KS		
850023682	00	8500		skříň jednodveřová univer	950,00	01.08.2010	1	KS		
850023683	00	8500		skříň jednodveřová univer	950,00	01.08.2010	1	KS		
850023755	00	8500		skříň šatní plechová	950,00	01.08.2010	1	KS		
850023962	00	8500		stěna zrcadlová	317,00	01.08.2010	1	KS		
850023963	00	8500		stěna zrcadlová	317,00	01.08.2010	1	KS		
850023964	00	8500		stěna zrcadlová	317,00	01.08.2010	1	KS		
850023965	00	8500		stěna zrcadlová	317,00	01.08.2010	1	KS		
850023966	00	8500		stěna zrcadlová	317,00	01.08.2010	1	KS		
850023967	00	8500		stěna zrcadlová	317,00	01.08.2010	1	KS		
850023968	00	8500		stěna zrcadlová	317,00	01.08.2010	1	KS		
850023969	00	8500		stěna zrcadlová	317,00	01.08.2010	1	KS		
850023970	00	8500		stěna zrcadlová	317,00	01.08.2010	1	KS		
850023971	00	8500		stěna zrcadlová	317,00	01.08.2010	1	KS		
850023975	00	8500		stolek	634,00	01.08.2010	1	KS		
850024185	00	8500		stroj posilovací ABDUKTOR	1.057,00	01.08.2010	1	KS		
850024186	00	8500		stroj posilovací ABDUKTOR	1.057,00	01.08.2010	1	KS		
850024187	00	8500		stroj posilovací BENCH v	1.057,00	01.08.2010	1	KS		
850024188	00	8500		stroj posilovací ERGOMETR	1.268,00	01.08.2010	1	KS		
850024189	00	8500		stroj posilovací ERGOMETR	1.268,00	01.08.2010	1	KS		
850024190	00	8500		stroj posilovací MULTIPRE	1.057,00	01.08.2010	1	KS		
850024191	00	8500		stroj posilovací PECK DEC	1.057,00	01.08.2010	1	KS		
850024192	00	8500		stroj posilovací přednože	1.057,00	01.08.2010	1	KS		
850024193	00	8500		stroj posilovací věž více	2.114,00	01.08.2010	1	KS		
850024194	00	8500		stroj posilovací zanožova	1.057,00	01.08.2010	1	KS		
850024809	00	8500		židle dřevěná + kov	634,00	01.08.2010	1	KS		
850024810	00	8500		židle dřevěná + kov	634,00	01.08.2010	1	KS		
850025338	00	8500		židle zelený melir	634,00	01.08.2010	1	KS		

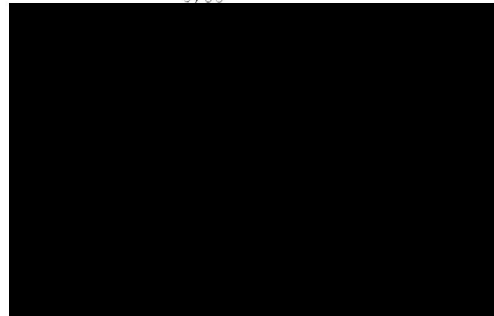
KE →

u }

Drobný hmotný majetek Množ. 32 Pořiz. cena (účetní) 24.617,00

Statistika za místnost: N1070 Přeosiň

	Množ.	Pořiz. cena (účetní)	Zůstatková cena (účetní)
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0,00	0,00
Dlouhodobý hmotný majetek	0	0,00	0,00
Umělecká díla	0	0,00	0,00
Ložemky	0	0,00	0,00
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	0	0,00	0,00
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	0	0,00	0,00
Drobný hmotný majetek	32	24.617,00	0,00
Drobný nehmotný majetek	0	0,00	0,00
elkem	32	24.617,00	0,00





Magistrát města Brna
Živnostenský úřad města Brna
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Č. j.: MMB/0334477/2010

Výpis z živnostenského rejstříku

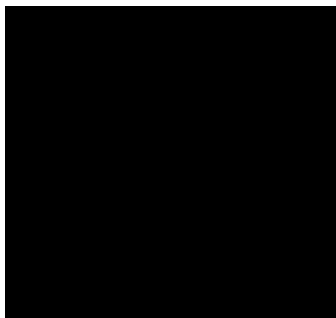
Jméno a příjmení: **Ladislav Kinc**
Rodné číslo: [REDACTED]
Datum narození: [REDACTED]
Bydliště: [REDACTED]
Místo podnikání: **Rousínovská 1043/17, 627 00, Brno - Slatina**
Identifikační číslo: **41528247**

Živnostenské oprávnění č. 1

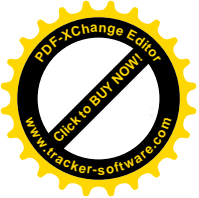
Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Velkoobchod a maloobchod
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti**
Vznik oprávnění: **08.09.2010**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Magistrát města Brna**

V Brně dne 08.09.2010



[REDACTED]
vedoucí Živnostenského úřadu města Brna
[REDACTED]



Č.j.: 19035/2011



Dodatek č. 1

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Uzavřená mezi

Smluvní strany:

Mendelova univerzita v Brně

Se sídlem Zemědělská 1, 613 00 Brno

Zastoupená rektorem Prof. [REDACTED] CSc.

Součást: Správa kolejí a menz

Se sídlem Kohoutova 11, 613 00 Brno

IČO: 62156489

DIČ: CZ 62156489

VVŠ zřízena dle zák. 111/98 Sb., do obchodního rejstříku se nezapisuje

(dále jen pronajímatel)

a

Ladislav Kinc

Bydliště: [REDACTED]

IČO: 41528247

DIČ: **NENÍ PLÁTCEM DPH**

Tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen nájemce)

Tímto dodatkem se mění článek č. III Finanční vztahy odst. 1 takto:

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor vymezených v článku č. II Smlouvy o nájmu nebytových prostor sauny včetně vnitřního vybavení se sjednává takto:
Místnosti č. BN 01 N 1068 – BN 01 N 1068 g na částku 500,- Kč/m²/rok tj.
130,7 m² x 500,- = 63 350,- Kč/1rok tj. 5 446,- Kč měsíčně
Místnost č. BN 01 N 1068 h – venkovní plochy na částku 100,- Kč/m²/rok tj.
62,82 m² x 100,- = 6 282,- Kč/1rok tj. 524,- Kč měsíčně.

Ostatní články a ujednání zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 8. 2011.

V Brně dne [REDACTED]

Prof. [REDACTED]
Rektor MENDELU v Brně

[REDACTED]
Ladislav Kinc
nájemce sauny a posilovny

h



Tj: 7864/2012



Dodatek č. 2

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Uzavřená mezi

Smluvní strany:

Mendelova univerzita v Brně

Se sídlem Zemědělská 1, 613 00 Brno

Zastoupená rektorem Prof. [REDACTED] CSc.

Součást: Správa kolejí a menz

Se sídlem Kohoutova 11, 613 00 Brno

IČO: 62156489

DIČ: CZ 62156489

VVŠ zřízena dle zák. 111/98 Sb., do obchodního rejstříku se nezapisuje

(dále jen pronajímatel)

a

Ladislav Kinc

Bydliště: [REDACTED]

IČO: 41528247

DIČ: **NENÍ PLÁTCEM DPH**

Tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

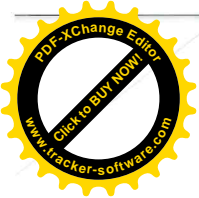
(dále jen nájemce)

Tímto dodatkem se mění článek č. **IV Doba nájmu** odst. 3 takto:

3. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran, nebo vypovědět bez udání důvodu **s tříletou** výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení písemné výpovědi druhou smluvní stranou.

4. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu **v jednoměsíční** výpovědní lhůtě, a to z těchto důvodů:

- a) Nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou
- b) Nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
- c) Nájemce hrubě porušuje klid a pořádek v objektu
- d) Nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do nájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
- e) Nájemce vstoupí do likvidace, nebo dojde-li k nucenému vyrovnání nájemce s věřiteli
- f) Nájemce změnil v provozovně předmět podnikání bez předchozího souhlasu pronajímatele



5. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to z těchto důvod.:

- a) Nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal
- b) Nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání

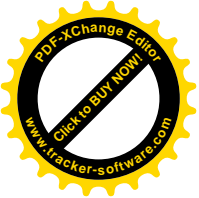
Ostatní články a ujednání zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 5. 2012.

V Brně dne

Prof. [redacted]
Rektor MENDELU v Brně

[redacted]
✓ Ladislav Kinc
nájemce sauny a posilovny



čj: 104 19 / 20 14 - 3840



Dodatek č. 3

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

Mendelova univerzita v Brně

Se sídlem Zemědělská 1, 613 00 Brno

Zastoupená rektorem [redacted]

Součástí: Správa kolejí a menz

Se sídlem Kohoutova 1550/11, 613 00 Brno

IČO: 62156489

DIČ: CZ 62156489

VVŠ zřízena dle zák. 111/98 Sb., do obchodního rejstříku se nezapisuje

(dále jen pronajímatel)

a

Ladislav Kinc

Bydliště: [redacted]

IČO: 41528247

DIČ: **NENÍ PLÁTCEM DPH**

Tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen nájemce)

Tímto dodatkem se mění článek č. III Finanční vztahy odst. 1 takto:

1. Nájemné za pronájem nebytových prostor vymezených v článku č. II Smlouvy o nájmu nebytových prostor posilovny, se vzhledem ke změně užívání z prostoru posilovny na prostor kanceláře sjednává takto:
Místnosti č. BN 01 N 1070, 1070b – BN 01 N 1070e na částku 1 200,- Kč/m²/rok tj.
87,82 m² x 1 200,- = 105 384,- Kč/1rok tj. 8 782,- Kč měsíčně

Ostatní články a ujednání zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 6. 2014.

V Brně dne

[redacted signature]

[redacted stamp]

[redacted signature]

Ladislav Kinc

h