

Dodatek č. 4
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 3/10-N

uzavřená podle § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

Mendelova univerzita v Brně

Se sídlem Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Zastoupena prof. Ing. xxxxxx xxxxxxxxx, Ph.D., rektorkou

Ve věcech provozně-technických jedná Ing xxxxx xxxxxxx, ředitelka Správy kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně na adrese Kohoutova 11, 613 00 Brno

IČ: 62156489; DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: 27-0478000237/0100 KB a.s.

Veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen „Pronajímatel“)

Nájemce:

Ladislav Kinc

Se sídlem: Tyršova 1973/52, 664 34 Kuřim

IČ: 41528247; DIČ: není plátce DPH

(dále jen „Nájemce“)

společně též jako „smluvní strany“

I. Preambule

Výše uvedené smluvní strany smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 3/10-N uzavřené dne 1.10.2010 (dále též „nájemní smlouva“) se z důvodu požadavku nájemce na rozšíření předmětu nájmu o objekt v budově tř. Gen. Píky 2005/7 v Brně, stojící na pozemku p. č. 465/23 dohodly na následujícím znění dodatku č. 4 výše uvedené smlouvy.

II. Předmět dodatku

Článek II. odst. 2 nájemní smlouvy –Předmět a účel nájmu se rozšiřuje o:

prostor N1010 o celkové ploše 7,51 m², situovaný v I. NP budovy, blíže specifikovanou situačním nákresem podle Přílohy č. 1, která se stává nedílnou součástí tohoto dodatku. **Dodatek je účinný od 1. 5. 2019.**

Článek III odst. 1 - Finanční vztahy se rozšiřuje takto:

Cena nájmu (nájemné) z celého předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši měsíčně 7 119,-Kč (slovy: sedm tisíc jedno sto devatenáct korun českých) bez DPH. K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné sazbě podle platných právních předpisů.

Nájemce bude dále platit cenu služeb a dalších úhrad, s užíváním spojených, a to formou měsíčního paušálu, který zahrnuje spotřebu elektrické energie, vytápění, úklid společných prostor, včetně údržby venkovní zeleně a úklidu sněhu, vodné, stočné. Způsob výpočtu měsíčního paušálu s cenami služeb a energií pro rok 2019 je uveden v příloze č. 1, dodatku smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny a platná.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek je uzavřen řádným zveřejněním v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel je povinen dodržovat zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Jsou-li součástí předmětu této smlouvy nebo některé z jejích příloh osobní údaje, smluvní strany se zavazují při jejich dalším zpracování (zejména při archivaci) dodržovat nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, ve spojení se zákonem o ochraně osobních údajů, případně zákonem o zpracování osobních údajů, bude-li publikován ve Sbírce listin.

*Přílohy: Příloha č. 1: Předmět nájmu
Příloha č. 2: Předpis nájemného a úhrad za služby od 1. 5. 2019
Příloha č. 3: Výpis z katastru nemovitostí*

za pronajímatele:

za nájemce:

V Brně dne 26. 4. 2019

V Brně dne 29. 4. 2019.

.....
prof. Ing. xxxxx xxxxxxx, Ph.D.
rektorka

.....
Ladislav Kinc

Příloha č.2

Předmět nájmu					
Nájemce: Kinc - sauna					
Místnost číslo	Plocha místnosti m2	Způsob užívání	nájem cena m2/rok	cena celkem v Kč	měs. nájem
N1068	16,57	umývárna	567,53	9403,9721	783,66434
N1068a	1,26	šatna	567,53	715,0878	59,59065
N1068b	1,26	šatna	567,53	715,0878	59,59065
N1068c	1,44	předsíň	567,53	817,2432	68,1036
N1068d	96,16	odpočívárna	567,53	54573,685	4547,8071
N1068e	1,25	toaleta	567,53	709,4125	59,117708
N1068f	10,81	sauna	567,53	6134,9993	511,24994
N1068g	1,95	šatna	567,53	1106,6835	92,223625
N1068h	62,82	venkovní plochy	111,18	6984,3276	582,0273
N1010	7,51	WC využívané jako sklad	567,53	4262,1503	355,17919
celkem	201,03			85 422,65	7 119