

SMLOUVA O DÍLO č. 05/2019/498

uzavřená podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na veřejnou zakázku

Stavební úpravy děkanátu AF – II. ETAPA – venkovní úpravy - zeleň

Smluvní strany

1. Objednatel: **Mendelova univerzita v Brně**
Zemědělská 1, 613 00 Brno

Statutární orgán: prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph. D., rektorka
Ke smluvnímu jednání oprávnění: [redacted]

V technických záležitostech: [redacted]

IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

2. Zhotovitel: **Zahradnické úpravy s.r.o.**

Statutární orgán: Ing. Jan Bartík, jednatel
Ke smluvnímu jednání oprávněn: [redacted]
V technických záležitostech: [redacted]
IČO: 277 07 113
DIČ: CZ27707113
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

I. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Předmětem plnění a účelem této smlouvy o dílo je realizace veřejné zakázky **“STAVEBNÍ ÚPRAVY DĚKANÁTU AF – II. ETAPA – VENKOVNÍ ÚPRAVY - ZELEŇ“** podle projektové dokumentace, kterou vypracovala projekční kancelář Ing. Jiřiny Dvořákové – projektová činnost z 07/2018 a podle cenové nabídky Zhotovitele, která je uvedena v příloze č. 1 smlouvy (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměř).

2. Místem plnění veřejné zakázky je areál Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, prostor navazující na obj. C, parcela č. 4/1, kat. území Černá Pole.
3. Zhotovitel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených projektem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí díla Objednatel.
4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu podle článku I. a III.
5. Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla v rozsahu a parametrech stanovených dokumentací pro realizaci díla, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, technickými podmínkami, technickými kvalitativními podmínkami, předání dokumentace skutečného provedení díla, dále úklid staveniště před předáním a převzetím, podepsání zápisu o předání a převzetí díla, návody a plán údržby zeleně s časovým harmonogramem a s vyznačením povinností zhotovitele a povinností objednatel po předání díla .i .Plán údržby zeleně musí být odsouhlasen autorským dozorem stavby. Výše uvedené dokumenty budou podepsány oprávněnou osobou a budou předány Objednateli ve 2 vyhotoveních.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu ve lhůtě do **6 týdnů**, po předání objednatel a převzetí staveniště zhotovitelem. Staveniště bude předáno nejpozději do 3 dnů po zveřejnění smlouvy o dílo v registru smluv.
2. Za den zahájení provádění díla je považován den, kdy bylo Objednatel protokolárně předáno staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 pracovních dnů po protokolárním předání staveniště.

III. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu a v souladu s ustanovením § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále jen „zákon“, jako cena pevná a nepřekročitelná a činí:

celková cena díla uvedeného v čl. I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty:

152 173,18 Kč

Výše DPH 31 956,37 Kč, platná sazba daně 21%.

Celková cena včetně daně z přidané hodnoty: 184 139,55 Kč

2. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařídění fakturovaných položek Rozpočtu podle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zaříděním. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede objednatel.

V případě, že fakturované položky nespadají do přenesené daňové povinnosti, uvede Zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Dále na vystaveném daňovém dokladu musí uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.

Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako je např. bezpečnostní a organizační opatření na staveništi, zajištění zařízení staveniště a projekt zeleně dle skutečného provedení.

4. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- Změna sjednané ceny je možná pouze pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- Změna sjednané ceny je možná při změně sazby DPH na základě změny právních předpisů.

5. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny (viz bod. 4 tohoto článku), je Zhotovitel povinen provést výpočetní změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

- 5.1 Cena případných víceprací dodatečně vyvolaných objednatelům bude stanovena následovně: Před zahájením těchto víceprací zhotovitel provede přesný soupis těchto prací včetně jeho ocenění (kalkulaci nákladů) a předloží návrh k posouzení objednateli.

Jednotkové ceny stanovené v položkovém rozpočtu díla jsou závazné pro oceňování jakéhokoli množství případných víceprací nebo méněprací. Vícepráce nebo méněpráce, pro které nejsou v nabídkovém (položkovém) rozpočtu díla jednotkové ceny obsaženy, budou oceněny na základě jednotkových cen v platném ceníku prací vydávaného společností ÚRS Praha, a.s. nebo jiného sazebníku, ze kterého vycházel zhotovitel při tvorbě celkové ceny díla, snížených o 15 % (patnáct procent) nebo jiného celostátně používaného ceníku, ve kterém byl zpracován nabídkový oceněný soupis prací, dodávek a služeb; pokud uvedený konkrétní ceník nebude zcela zřejmě umožňovat takové určení ceny dané změny, poté na základě předložení a odsouhlasení alespoň dvou odborných cenových nabídek, platných v době provádění díla.

6. **Specifikace ceny je obsažena v oceněném výkazu výměr (oceněný soupis prací s výkazem výměr), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.**

- 6.1 Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, náklady na případné zabezpečení stavby, poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, náklady na realizaci opatření bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“).

6.2 Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle článku I. této smlouvy vyžádaná Objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou řešení díla oproti Projektu, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou Objednatele zpracuje Zhotovitel změnový list a doloží ho oceněným výkazem výměr. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě smluvní strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě. Současně je nezbytně nutné dodržet ust. bodu 4 tohoto článku.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Objednatel umožní provádění dílčích - měsíčních plateb, přičemž objednatel má právo uplatnit s ohledem na případné vady nebo nedodělky zjištěné při předání díla, které nebrání užívání díla, pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla. Takto uplatněná pozastávka bude uvolněna (uhrazena) až po odstranění poslední vady nebo nedodělku.
3. Dílčí daňové doklady (faktury) je zhotovitel oprávněn vystavit měsíčně, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce (den zdanitelného plnění), nejpozději však do 15. dne po dni zdanitelného plnění, a to na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek. Dodavatel předloží měsíční soupis provedených prací a dodávek nejpozději do 5 ti pracovních dnů po dni zdanitelného plnění k odsouhlasení. Až po schválení odpovědným zástupcem objednatel a jeho pokynu bude vystaven příslušný daňový doklad.
4. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad odděleně pro položky charakteru investice a neinvestice do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí a předání díla dle § 2604 občanského zákoníku a doručit jej prokazatelně Objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Zhotovitelem. Splatnost faktur je stanovena na 15 dnů od doručení faktury objednateli. Každá faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.

V. Plnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, v souladu s ustanovením § 157 zák. č.183/2006 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Po ukončení díla je Zhotovitel povinen předat originál stavebního deníku Objednateli. Zhotovitel zajistí kontrolní dny podle dohody při předání a převzetí staveniště.
2. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.



3. Odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.
4. Autorský dozor bude provádět [REDACTED], kontakty na uživatele i autorský dozor budou předány při předání staveniště. Na předání staveniště budou rovněž určeny termíny konání kontrolních dní. Předpoklad je 1x týdně.
5. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla denní podepisování stavebního deníku a současně zajistí přítomnost takto smlouvou určeného pracovníka na každém kontrolním dnu. V případě porušení tohoto ujednání objednatel vyzve zhotovitele zápisem do stavebního deníku k nápravě nejvýše dvakrát v průběhu provádění stavby a bude zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé další jednotlivé porušení povinností tohoto ujednání. Nutnost uplatnění této smluvní pokuty objednatel více jak ve třech případech za dobu provádění stavby se považuje za podstatné porušení smlouvy.
6. Po dobu realizace je Zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky Zhotovitele i jeho subdodavatelů, a to až do výše ceny díla. Doklad o pojištění předloží Zhotovitel Objednateli před podpisem této smlouvy.
8. Případné změny oproti projektu budou dohodnuty na kontrolních dnech a odsouhlaseny zástupcem Objednatele a autorským dozorem.
9. Dílo se považuje za splněno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla, práce související s údržbou po předání díla – zalití, pokos trávníku a pod budou uvedeny jako vady a nedodělky, nebránící užívání díla. Budou popsány v plánu údržby s předpokladem provádění. Plán údržby bude v návaznosti na klimatické podmínky s každou odchylkou aktualizován a po provedení každé údržby bude tato předvedena a předána zástupci ve věci technických s podpisem plánu údržby obou stran. Po dokončení těchto prací a odstranění všech vad a nedodělků bude uvolněna pozastávka dle č. IV, odst. 2 smlouvy.. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.
10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s Objednatel. Pokud Zhotovitel termín nesplní, je Objednatel oprávněn fakturovat Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 1.000,- Kč za každý den až do vyklizení staveniště.
11. Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o zajištění likvidace odpadů
 - projekt zeleně dle skutečného provedení
 - návody na údržbu nové vysazené zeleně, včetně harmonogramu.
10. Zhotovitel je povinen plně respektovat nařízení a požadavky zástupce ve věcech technických, s ním rovněž projednávat požadavky autorského dozoru či uživatele..

VI. Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla – venkovní úpravy - zeleň, tzn., že dílo bude po uvedené dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti. Záruka se sjednává na dobu **60** měsíců. Záruka za jakost je řešena podle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 zákona.
2. Reklamacce vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do **3** pracovních dnů po doručení reklamacce.
3. V záruční době je povinen Zhotovitel odstranit vady do **5** pracovních dnů od obdržení reklamacce. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatelem. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí Zhotovitel Objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 4 platí i v tomto případě.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
6. Vady budou řešeny podle ustanovení § 2629 - 2630 zákona
7. Vady díla budou řešeny podle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 zákona.

VII. Smluvní pokuty – majetkové sankce

1. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
Prodlení Zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného podle Smlouvy delší jak **10** dnů se považuje za její podstatné porušení.
4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
Pokud Zhotovitel nenastoupí do **3** pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.

5. Sankce za neodstranění reklamovaných vad:

Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.

Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.

Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

6. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu se řídí ustanovením podle čl. V. odst. 9 smlouvy. Pokud však nebude staveniště vyklizeno nejpozději do **5** pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla, je počínaje 6. pracovním dnem povinen Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,-Kč za každý den prodlení.

VIII. Staveniště

1. Předání a převzetí staveniště

Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do 3 dnů po uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších změn a doplnění.

2. Zařízení staveniště

Náklady na zařízení staveniště jsou obsaženy v celkové ceně díla.

3. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací budou dohodnuty na předání staveniště a zapsány do protokolu.

Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.

4. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření na ochranu životního prostředí, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel bere na vědomí, že Staveniště se nachází v areálu Objednatele, kde probíhá obvyklý provoz. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v areálu Objednatele a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na Staveniště.

Zhotoviteli budou poskytnuty kontakty na uživatele, správu areálu a ostrahu pro řešení případných nutných havarijních stavů.

IX. Provádění díla a bezpečnost práce

X.

1. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné práce.
2. **Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a zajistit dodržování ustanovení v plánu BOZP všemi vlastními zaměstnanci i zaměstnanci svých subdodavatelů.
3. V případě, že budou před započítím díla naplněny podmínky zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Zhotovitel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§16) dodržet.
4. **Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Smluvní strany se dohodly na obecné promlčecí lhůtě podle zákona.
5. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla odbornou osobou, která vlastní oprávnění k provádění požadovaných prací.
6. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatel ve smyslu ust. zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

1 Předání a převzetí díla

1. Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději **5** pracovních dnů předem, kdy bude dílo řádně dokončeno a připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do **3** pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

2. Protokol o předání a převzetí

O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných Vad a Nedodělků
- Dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- Dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotovitel za účelem odstranění Vad a Nedodělků

V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

2 Vady, reklamace

1. Práva z vad díla

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v čl. VI odst. 1 smlouvy.

Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.

2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

Zhotovitel je povinen nejpozději do tří dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než **5 pracovních** dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotoviteli reklamaci uznává či neuznává.

Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o naléhavou reklamaci, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady ihned, nejpozději do 24 hod po obdržení reklamace (oznámení).

3 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

a. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotoveného díla je Objednatel po předání dílčí části nebo celého díla.

b. Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

4 Pojištění díla

1. Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to až do výše ceny díla.

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Pojištění díla

Zhotovitel je povinen pojistit dílo až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle.

Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

3. V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnosovém pojištění podle zákona.

5 Vyšší moc

a. Definice vyšší moci

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy.

b. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

6 Ostatní ujednání

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.

2. Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.

3. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona⁵. K vyloučení pochybnosti zhotovitel a objednatel prohlašují, že zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

7 Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání statutárních zástupců bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.

2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakékoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.

3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 po podpisu obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá účinnost i platnost dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších změn a doplnění. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
6. Lhůty pro plnění ode dne účinnosti této smlouvy začínají běžet ode dne následujícího po dni doručení písemného oznámení objednatele o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění, a to elektronickou zprávou odeslanou prostřednictvím systému E-ZAK zhotoviteli.
7. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv. Tuto povinnost zajistí Objednatel.
8. Smluvní strany se dohodly na smluvní retroaktivitě, tzn., že veškeré úkony objednatele i zhotovitele, učiněné v dobré víře a ve vazbě na předmět smlouvy a dále, že veškeré úkony zhotovitele učiněné na základě pokynu objednatele před podpisem této smlouvy, jsou úkony provedenými v souladu s ustanoveními této smlouvy a ostatními ujednáními smlouvy o dílo a jsou v plném rozsahu účinné a platné.

V Brně dne

V Brně dne.....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Pověřená osoba zadavatele:

Příkazce operace: [redacted]

Statutární zástupce Zhotovitele

.....

.....

Správce rozpočtu: [redacted]

Jednatel: [redacted]

.....

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

1. Oceněný soupis dodávek výsadby a služeb s výkazem výměr
2. Harmonogram prací