

ROZSAH STAVEBNĚ TECHNICKÉHO PRŮZKUMU BUDOVY „B“, V AREÁLU MENDELOVY UNIVERZITY V BRNĚ

Níže jsou zhruba uvedeny doporučené průzkumy, které by měli zjistit stávající technický stav budovy a odhalit příčiny již vzniklých poruch na stavebních konstrukcích.

Tento dokument slouží pouze jako doporučení pro rozsah stavebně technického průzkumu!!

- **Provést komplexní hydrogeologický průzkum po obvodu objektu se zaměřením na pohyby podloží a sesuvné oblasti. Rozsah a místa průzkumu bude stanoven po konzultaci s odbornou firmou.**
- **Na vybraných místech budovy osadit mechanické snímače (měření trhlin) např. tyčové dilatometry. A dlouhodobě na těchto místech sledovat možné pohyby v trhlínách tzn. budovy jako celku. Dále provést geodetická měření taktéž pro sledování možných pohybů budovy. Sledovat hlavně relativní deformace jednotlivých „křídel“ vůči centrální části stavby.**
- **Provést kompletní revizi dešťové a splaškové kanalizace (kamerová diagnostika atd.) Vyloučit tímto poruchy kanalizace – zatékání vody do podloží budovy. Jelikož je budova bez vodorovné hydroizolace, následně bych doporučil odkopání po obvodu celé budovy, položení drenážního systému a oddělení zdiva od okolních vrstev pomocí nopové fólie + okapový chodník.**
- **V podkroví budovy je ve stěnách zjištěno množství menších trhlin, podle dostupných informací jsou v této stěně umístěny stávající komíny budovy. Je nutné provést celkový průzkum těchto komínových těles a zabránit vnikání atmosférické vlhkosti (deště atd.) do těchto komínů. Tato vlhkost při zamrznutí může způsobovat výše popsané poruchy stěn v podkroví. V nižších patrech budovy již tato porucha není patrná.**
- **Ve středové chodbě se schodišťovým prostorem je pravidelně (i po sanaci) rozpraskaná dlažba. V tomto případě je třeba provést odbourání stávající podlahy až na nosnou konstrukci stropů. Na takto odkrytých konstrukcích provést vizuální průzkum a analýzu. Následně bude zřejmě nutné provést na vhodných místech dilataci jak v podlaze, tak v nosné konstrukci stropu.**
- **Kontaktovat firmu zaměřující se na statické zajištění historických budov a stávající stav s ní po prohlídce konzultovat.**

V Brně dne 1.12.2018

Ing. Jan Ducháček, č.a. 1005637

Autorizovaný inženýr

pro mosty a inženýrské stavby