



Všem zájemcům o veřejnou zakázku

Vyřizuje/tel.

Ing. Václav Ostrovský / 545 135 257

V Brně, dne 15. 4. 2019

Věc: Veřejná zakázka:

„Zpracování projektové dokumentace pro nadstavbu objektu D“

Vysvětlení zadávací dokumentace (2)

Zadavatel poskytuje všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, případně jiným dodavatelům, kteří vznesli dotaz k zadávacím podmínkám, vysvětlení zadávací dokumentace. Vysvětlení zadávací dokumentace je poskytováno na základě dotazů dodavatelů (dotaz – odpověď) nebo informací poskytovaných zadavatelem (sdělení). Formulace dotazů dodavatelů je doslovně převzata.

Zadavatel obdržel dne 11. 4. 2019 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz dodavatele č. 1:

„Obsahuje inženýrská činnost i uhrazení případných správních poplatků (za vydání ÚR, SP)?“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 1:

Ano. Na základě konzultace zadavatele s pracovníky Stavebního úřadu Městské části Brno-sever se předpokládají následující částky:

- Územní rozhodnutí: 20.000,- Kč,
- Stavební povolení: 5.000,- Kč,
- V případě varianty společného povolení: 10.000,- Kč.

Dotaz dodavatele č. 2:

„Článek č. 2 smlouvy odst. d) a f) "obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení a nezbytné pro provedení stavby (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným stavbou, návrhy smluv o právu provést stavbu s vlastníky dotčených nemovitostí, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek).“

Máme za to, že poskytování právních služeb není běžnou součástí povinností projektanta. Z uvedeného důvodu žádáme o upřesnění těchto článků.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 2:

Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel nehodlá umísťovat nové stavby (v případě této konkrétní zakázky by se jednalo případně pouze o věcná břemena uložení inženýrských sítí, což se ale nepředpokládá, jelikož se pohybujeme v areálu univerzity), nedá se předpokládat tvorba nových, právně složitých, smluv, spíše pouze doplňování technických údajů do smluv standardizovaných. Úhrada věcných břemen půjde k tíži objednatele, tj. Mendelovy univerzity v Brně.



Dotaz dodavatele č. 3:

„Jaká je předpokládaná délka realizace stavby s ohledem na dobu provádění AD na stavbě? Prosím specifikujte počet měsíců, který bude zahrnovat nabídková cena.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 3:

Zadavatel požaduje nacenit výkon autorského dozoru pro 1. etapu realizace stavby v předpokládané délce 12 měsíců.

Dotaz dodavatele č. 4:

„Jaká je předpokládaná délka realizace interiérů s ohledem na dobu provádění AD interiérů? Prosím specifikujte počet měsíců, který bude zahrnovat nabídková cena.“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 4:

Zadavatel požaduje nacenit výkon autorského dozoru pro 1. etapu realizace interiérů v předpokládané délce 3 měsíce.

Dotaz dodavatele č. 5:

„S odvoláním na dokument zadávací dokumentace "Základní agregované uživatelské zadání budovy D - finální verze" rozumíme, že jsou definovány 2 etapy projektu. Znamená to, že projekt bude členěn do 2 oddělených, na sobě nezávislých částí?“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 5:

Ano. Projekt bude členěn na dvě zcela nezávislé etapy.

Dotaz dodavatele č. 6:

„Odborný odhad nákladů na nástavbu a úpravy budovy D je v zadávací dokumentaci uveden 50 mil. Kč za stavbu a 5 mil. Kč za interiér. Zahrnuje tato investice všechny související náklady, tedy i etapu 02?“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 6:

Ne. Uvedené náklady nepokrývají druhou etapu. Realizace druhé etapy zatím není časově stanovena.

Dotaz dodavatele č. 7:

„Žádáme o zpřesnění rozsahu článku č. 2 odst. g) smlouvy Zpracování Investičního záměru ve spolupráci s objednatelem (dále jen „IZ“).“

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 7:

Struktura a rozsah investičního záměru je uveřejněn na webových stránkách MŠMT <http://www.msmt.cz/vzdelavani/vysoke-skolstvi/vyzva-c-1-ministerstva-skolstvi-mladeze-a-telovychovy-k?highlightWords=133+220> , přičemž se předpokládá jeho zpracování ve spolupráci se Stavebním oddělením Mendelovy univerzity. Údaje ohledně udržitelnosti investice, školské infrastruktury, plnění indikátorů investice atd. vyplňuje Stavební oddělení, popis investice, technické, plošné a kapacitní údaje z projektové dokumentace



doplní zpracovatel projektové dokumentace. Jedná se tedy pouze o vyplnění už známých dat, nikoli tvorbu nových.

.....
Ing. Václav Ostrovský
na základě plné moci ze dne 12. 2. 2018
referent veřejných zakázek
rektorát
Mendelova univerzita v Brně