

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o podnikatelském nájmu nebytových prostor č. 5/17-N**

uzavřená podle § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

**Pronajímatel:**

**Mendelova univerzita v Brně**

Se sídlem Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Zastoupena prof. xxxxxx, CSc., xxxxxx

Ve věcech provozně-technických jedná Ing. xxxx xxxxxx, ředitelka Správy kolejí a menz Mendelovy univerzity v Brně na adrese Kohoutova 11, 613 00 Brno

IČ: 62156489; DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: 27-0478000237/0100 KB a.s.

Veřejná vysoká škola podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

Nezapisuje se do obchodního rejstříku

(dále jen „Pronajímatel“)

**Nájemce:**

**Zrnko NET, s.r.o.**

Se sídlem: Příkop 843/4, 602 00 Brno

IČ: 06021344; DIČ: CZ06021344 (plátce DPH)

Bankovní spojení: xxxxxx; číslo účtu: xxxxxx/xxxx

Vedená u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 99568

Zastoupený: Mgr. Otakar Lávička - jednatel

(dále jen „Nájemce“)

společně též jako „smluvní strany“

**I. Preambule**

Výše uvedené smluvní strany nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 5/17-N uzavřené dne 8. 11. 2017 (dále též „nájemní smlouva“) se z důvodu požadavku nájemce na rozšíření předmětu nájmu o objekt v budově tř. Gen. Píky 1995/5 v Brně, stojící na pozemku p. č. 464/37 dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 výše uvedené smlouvy.

**II. Předmět dodatku**

Článek I. odst. 1 nájemní smlouvy –Předmět nájmu se rozšiřuje o:

sklad N2020 o celkové ploše 17,81 m2, situovanou v II. NP budovy, blíže specifikovanou situačním nákresem podle Přílohy č. 3, která se stává nedílnou součástí tohoto dodatku. **Dodatek je účinný od 1. 4. 2019.**

Článek III odst. 3.1 - Cena nájmu, služby s nájmem spojené se mění takto:

Cena nájmu (nájemné) z celého předmětu nájmu se sjednává dohodou ve výši měsíčně 4 965,-Kč (slovy: čtyři tisíce devět set šedesát pět korun českých) bez DPH. K takto sjednané výši nájemného bude pronajímatel účtovat DPH v zákonné sazbě podle platných právních předpisů.

Nájemce bude dále platit cenu služeb a dalších úhrad, s užíváním spojených, a to formou měsíčního paušálu, který zahrnuje spotřebu elektrické energie, vytápění, úklid společných prostor, včetně údržby venkovní zeleně a úklidu sněhu, vodné, stočné. Způsob výpočtu měsíčního paušálu s cenami služeb a energií pro rok 2019 je uveden v příloze č. 1, dodatku smlouvy.

**III. Závěrečná ustanovení**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny a platná.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek je uzavřen řádným zveřejněním v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o

registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel je povinen dodržovat zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Jsou-li součástí předmětu této smlouvy nebo některé z jejích příloh osobní údaje, smluvní strany se zavazují při jejich dalším zpracování (zejména při archivaci) dodržovat nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, ve spojení se zákonem o ochraně osobních údajů, případně zákonem o zpracování osobních údajů, bude-li publikován ve Sbírce listin.

Přílohy: Příloha č. 1: Předpis nájemného a úhrad za služby od 1. 4. 2019

Příloha č. 2: Předmět nájmu

Příloha č. 3: Výpis z katastru nemovitostí

za pronajímatele:

za nájemce:

V Brně dne 29. 3. 2019

V Brně dne 1. 4. 2019.

.....  
prof. Ing. xxxxx xxxxxxxx, Ph.D.  
rektorka

.....  
Mgr. Otakar Lávička  
jednatel

Příloha č.1

## Předpis nájemného a úhrad za služby od 1.4.2019

ZrnkoNET, s.r.o.

	parametr	měs./m2	měsíc	sazba DPH	DPH	celkem
nájem m2 kancelář	13,05	104,67 Kč	1 366 Kč	21	286,86 Kč	1 652,86 Kč
	17,81	61 Kč	1 088 Kč	21	228,48 Kč	1 316,48 Kč
sklad	41,10	61 Kč	2 511 Kč	21	527,31 Kč	3 038,31 Kč
<b>nájem celkem</b>	<b>71,96</b>		<b>4 965,00</b>		<b>1 042,65</b>	<b>6 007,65</b>
služby						
elektrická energie			451 Kč	21	94,71 Kč	545,71 Kč
vodné, stočné osoby			52 Kč	15	7,80 Kč	59,80 Kč
vytápění a ohřev vody			525 Kč	21	110,25 Kč	635,25 Kč
úklid společných prostor	13,05	10 Kč	131 Kč	21	27,51 Kč	158,51 Kč
ostatní služby	13,05	29 Kč	378 Kč	21	79,38 Kč	457,38 Kč
ostraha	13,05	15 Kč	196 Kč	21	41,16 Kč	237,16 Kč
telefonické připojení - 1 klapka	1	40 Kč	40 Kč	21	8,40 Kč	48,40 Kč
<b>celkem měsíční paušál na služby</b>			<b>1 773 Kč</b>		<b>369,21 Kč</b>	<b>2 142,21 Kč</b>
<b>celkem</b>			<b>6 738 Kč</b>		<b>1 411,86 Kč</b>	<b>8 149,86 Kč</b>