

**S M L O U V A O N Á J M U, S E R V I S U A N Á S L E D N Ě M O D K O U P E N Í - n á v r h**  
**evidenční číslo:**

**uzavřená podle § 269 odst. 2**  
**zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

**I.**

**Smluvní strany**

**1.1 Mendelova univerzita v Brně**

se sídlem: Zemědělská 1665/1, Brno 613 00

zřízená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů

IČ: 62156489

DIČ: CZ62156489

statutární orgán: Prof. Ing. Jaroslav Hlušek, CSc., rektor univerzity

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; č. účtu: 7200300237/0100

dále jen jako „**nájemce**“ na jedné straně

a

**1.2 obchodní firma:**

se sídlem:

zapsaná u

IČ:

DIČ:

Jednající:

bankovní spojení:

zástupce prodávajícího oprávněný jednat ve věcech technických:

tel. číslo a e-mail zástupce prodávajícího oprávněného jednat ve věcech technických

dále jen jako „**pronajímatel**“ na straně druhé

uzavírají spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

**II.**

## Předmět a účel Smlouvy

2.1 Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje nájemci dodat, nainstalovat, pronajmout a provádět servis předmětu nájmu, který je specifikovaný v příloze č. 1 zadávací dokumentace na veřejnou zakázku s názvem „Pronájem produkčního tiskařského stroje“, která tvoří současně přílohu této smlouvy, a to způsobem a za podmínek v této příloze uvedených (dále jen „poskytnout plnění“). Součástí a v ceně poskytnutého plnění dle článku III této smlouvy bude rovněž dodávka spotřebního materiálu pro produkční tiskařský stroj (mimo papíru) za celou dobu trvání pronájmu (tzn. 60 kalendářních měsíců) při předpokládaném objemu 50 000 A4 černobílých/měsíc a 20 000 A4 barevných/měsíc. Skutečná cena dodávky spotřebního materiálu však bude hrazena podle skutečně realizovaných počtu tisků, a to v poměrné výši vzhledem k ceně uvedené za předpokládaný objem plnění. Uvedené počty tisků jsou tedy pouze orientační a předpokládané.

2.2 Nájemce se zavazuje za poskytnuté plnění zaplatit pronajímateli cenu plnění specifikovanou v článku III této smlouvy.

2.3 Účelem smlouvy je zajištění tisku nájemce.

### III.

#### Cena zboží a platební podmínky

3.1 Celkovou cenou se rozumí celková cena předmětu plnění specifikovaného v příloze č. 1, modifikována způsobem dle čl. 3.1 písm. b) této smlouvy, tzn. kumulativní součet:

- celkové ceny za pronájem za dobu 60 kalendářních měsíců, vč. servisu předmětu nájmu po celou dobu trvání této smlouvy, která činí ..... Kč,
- ceny za skutečně spotřebovaný spotřební materiál (mimo papíru) určené poměrně vzhledem k **nabídkové ceně za výše uvedený předpokládaný objem plnění daný předpokládaným rozsahem tisku za celou dobu trvání smlouvy, která činí .....Kč za 10% pokrytí formátu A4 v barvě a .....Kč za 10% pokrytí formátu A4 v černé barvě.**
- zůstatkovou cenou, za kterou se pronajímatel zavazuje bezodkladně po skončení nájmu dle této smlouvy nabídnout nájemci předmět nájmu k odkupu, přičemž tato cena činí ..... Kč.

3.2 Celková cena dle čl. 3.1 této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a odpovídá cenové nabídce prodávajícího ze dne: ....., která činí:

**Celková cena bez DPH:** .....Kč

**DPH celkem:** .....Kč

**Celková cena včetně DPH:** .....Kč

V takto stanovené ceně jsou, pokud tato smlouva nestanoví jinak, zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s řádným plněním této Smlouvy (např. pořizovací náklady, DPH, clo, náklady související s dopravou a přesunem v rámci areálu kupujícího včetně případného vynesení do patra, náklady na instalaci a zprovoznění zboží, rizika spojená s pohybem kurzu apod.). Pokud zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále též

„zákon o DPH“) bude v době uskutečnění zdanitelného plnění prodávajícího změněn, bude prodávající připočítávat k dohodnuté kupní ceně daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě zákona o DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

3.3 Nájemné, cenu za servis a cena za skutečné plnění dle tohoto článku bude pronajímatel nájemci fakturovat měsíčně, a to v poměrných částkách vzhledem k celkové délce platnosti této smlouvy a vzhledem ke skutečně spotřebovanému spotřebnímu materiálu dle čl. 3.1 písm. b) této smlouvy. Nájemce neposkytuje zálohy.

3.4 Daňový doklad (fakturu) doručí pronajímatel nájemci v jednom výtisku neprodleně, nejpozději však do 14 dnů od posledního dne v měsíci, za který má být platba na základě vystavené faktury provedena. Nájemce zaplatí fakturovanou cenu dle daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho prokazatelného obdržení. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odeslání příkazu do banky pronajímatele k dílčímu plnění z účtu nájemce ve prospěch pronajímatele.

3.5 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů.

3.6 Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje, pronajímateli k opravě.

3.7 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí nájemce vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Pronajímatel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 3.4 této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) kupujícímu.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran, dodací podmínky a předání a převzetí zboží**

4.1 Pronajímatel je povinen dodat nájemci zboží nové, nepoužité, které bude plně v souladu s „Technickou specifikací, která tvoří přílohu této smlouvy“;

4.2 Pronajímatel je povinen zajistit, aby dodané zboží včetně jeho balení, konzervace a ochrany pro přepravu splňovalo požadavky příslušných platných ČSN.

4.3 Pronajímatel se zavazuje dodat k předmětu nájmu nájemci jako nedílnou součást dodávky zboží zejména dokumentaci v českém jazyce, ve smyslu § 9 odst. 1 a § 10 zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, ve znění pozdějších právních předpisů.

4.4 Pronajímatel zajistí předání a plné zprovoznění předmětu nájmu, včetně požadované funkční zkoušky, do 6-ti týdnů od podpisu smlouvy.

4.5 Předáním předmětu nájmu nájemci se rozumí umístění, zapojení a zprovoznění zařízení v místě plnění určeném nájemcem a převzetí předmětu nájmu nájemcem o předání a

převzetí se provede písemný zápis, kde zástupce nájemce potvrdí, že předmět nájmu nevykazuje zjevné vady.

- 4.6 Při instalaci předmětu nájmu u nájemce bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka předmětu nájmu, jejíž součástí bude zejména kontrola technické specifikace, stavu a funkčnosti předmětu nájmu.
- 4.7 Nájemce předmět nájmu převezme, nevykazuje-li předmět nájmu žádné viditelné vady, zejména mechanické poškození. Pronajímatel je povinen předat kupujícímu doklady, jež jsou nutné k užívání předmětu nájmu.
- 4.8 Pronajímatel při předání předmětu nájmu provede funkční zkoušku za účasti zástupce nájemce. Funkční zkouškou se rozumí provedení vzorového tisku na nájemcem vybraných médiích.
- 4.9 Jestliže bude pronajímané zařízení vykazovat vady, zejména vytlačení nabíracích koleček do tiskových médií, nájemce zařízení nepřevzme.
- 4.10 Při překročení lhůty pro předání předmětu nájmu bude pronajímateli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
- 4.11 Pronajímatel se zavazuje zajišťovat servis předmětu nájmu, a to v případě potřeby nájemce během pracovních dnů v době od 6:00 do 18:00 po celou dobu nájemního vztahu. Smluvní strany této smlouvy se v této souvislosti dohodly, že servisní zásah bude proveden ze strany pronajímatele v místě umístění předmětu nájmu do 4 hodin od nahlášení závady nájemcem. Jestliže nebude dohodnutý servis v této lhůtě poskytnut, má nájemce právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny dle čl. III této smlouvy, a to opakovaně každý pracovní den, kdy pronajímatel neprovede řádně servisní zásah v souladu s tímto článkem smlouvy.

## V.

### **Odpovědnost za vady zboží**

- 5.1 Záruční doba na předmět nájmu se sjednává v délce 60 měsíců a běží od převzetí zboží nájemcem.
- 5.2 Nájemce uplatní právo z odpovědnosti pronajímatele za vady předmětu nájmu a ze záruky za jakost zboží písemným ohlášením na e-mailové adrese pronajímatele uvedené v záhlaví této Smlouvy (dále též „ohlášení nájemce“). Toto ohlášení nájemce bude obsahovat zejména popis vady.
- 5.3 Smluvní strany prohlašují, že vyvinou maximální úsilí k odstranění vady předmětu nájmu nebo vady, na které se vztahuje záruka za jakost zboží.
- 5.4 V případě, že pronajímatel neoprávněně odmítne odstranit vadu zboží, nebo vadu, na kterou se vztahuje záruka za jakost zboží, nebo je v prodlení s odstraněním těchto vad, je

nájemce oprávněn tyto vady odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady pronajímatele.

5.5 Nájemce má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti pronajímatele za vady předmětu nájmu a ze záruky za jakost zboží.

## **VI. Zánik Smlouvy**

6.1 Tato smlouva zaniká jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany nájemce pro její podstatné porušení pronajímatelem, kterým se rozumí:

- prodlení pronajímatele s řádným provedením servisu předmětu nájmu, delší než 14 dnů,
- opakované porušení povinností pronajímatele vyplývající z této Smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.

## **VII. Vyšší moc**

7.1 Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této Smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této Smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku smluvních závazků z této Smlouvy vznik nebo existenci těchto překážek předpokládala.

7.2 Za překážky dle bodu 9.1 této Smlouvy se výslovně považují živelní pohromy, jakákoliv embargo, občanské války, povstání, válečné konflikty, teroristické útoky, nepokoje nebo epidemie. Za živelné pohromy se zejména považují požár, úder blesku, povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesuv nebo zřícení lavin, skal, zemin nebo kamení. Za okolnost vylučující odpovědnost pronajímatele se výslovně nepovažuje jakýkoliv problém pronajímatele s plněním jeho subdodavatelů.

7.3 Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost jedné ze smluvních stran, které způsobí či mohou způsobit podstatné zpoždění jakéhokoliv termínu podle této Smlouvy, či zánik nebo zrušení závazků podle této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vylučujících odpovědnost informovat a vstoupit do jednání ohledně řešení vzniklé situace. Pronajímatel ani nájemce nejsou oprávněni takto vzniklé situace jakkoliv zneužít ve svůj prospěch a jsou povinni v dobré víře usilovat o dosažení přijatelného řešení pro obě smluvní strany v co nejkratší době.

7.4 V případě, že nedojde k jiné dohodě smluvních stran, termíny plnění jednotlivých povinností podle této Smlouvy dotčené okolností vylučující odpovědnost se prodlužují o dobu, po kterou okolnost vylučující odpovědnost trvala.

7.5 Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, či vznikla z jejích hospodářských poměrů.

7.6 Účinky okolnosti vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá příslušná překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

- 8.1 Prodávající souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy.
- 8.2 Změny a doplňky této Smlouvy lze činit pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami po předchozím projednání.
- 8.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
- 8.4 Smluvní strany si text přečetly a prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 8.5 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.6 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha:

*Příloha č. 1: Technická specifikace*

V Brně dne

V                    dne

Nájemce: Mendelova univerzita v Brně

Pronajímatel:

.....  
*Prof. Ing. Jaroslav Hlušek, CSc.*  
*rektor univerzity*