

Výzva k podání nabídek včetně zadávací dokumentace

Veřejná zakázka s názvem

Zpracování projektové dokumentace pro nadstavbu objektu D

Zadavatel veřejné zakázky: Mendelova univerzita v Brně

IČO: 621 56 489

DIČ: CZ62156489

se sídlem: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

Základní údaje o veřejné zakázce	
Název zadavatele:	Mendelova univerzita v Brně
Sídlo:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO:	621 56 489
ID datové schránky:	85ij9bs
Zastoupena:	prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou
Správce rozpočtu:	Ing. Libor Sádlik, DiS., kvestor
Kontaktní osoba ve věci veřejné zakázky:	Ing. Václav Ostrovský, administrátor veřejné zakázky, odbor veřejných zakázek a nákupu Mendelovy univerzity v Brně
Telefon, fax:	+420 545 135 257
E-mail:	vaclav.ostrovsky@mendelu.cz
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	<p>5.900.000,- Kč (CZK) bez DPH</p> <p>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena s ohledem na maximální objem finančních prostředků, kterými zadavatel disponuje pro danou veřejnou zakázku. Předložení nabídky s cenou přesahující předpokládanou hodnotu veřejné zakázky bude posouzeno jako nesplnění požadavků zadavatele vedoucí k vyřazení nabídky a k následnému vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.</p>
Předmět zakázky:	<p>Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností v rozsahu, který je podrobně specifikován v příloze č. 2: obchodní podmínky:</p> <ol style="list-style-type: none"> průzkumné práce a zajištění vstupních podkladů, architektonické (dispoziční, objemové a provozní) a technické (konstrukční) řešení rekonstrukce budovy D (Ústav chemie a biochemie), projektová dokumentace pro vydání územní rozhodnutí v rozsahu přílohy 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, výkon inženýrských činností, zajištění pravomocného územního rozhodnutí včetně souvisejících úkonů získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání územního rozhodnutí a získání pravomocného územního rozhodnutí, projektová dokumentace k podání žádosti o vydání stavebního povolení dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, včetně propočtu nákladů s ověřením a porovnáním nákladů ze studie v členění na investiční a neinvestiční náklady, výkon inženýrských činností, zajištění pravomocného stavebního povolení, včetně souvisejících úkonů získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezzvadné) žádosti o vydání stavebního povolení a získání

	<p>pravomocného stavebního povolení,</p> <p>g) zpracování Investičního záměru ve spolupráci s objednatelem,</p> <p>h) projektová dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění ve vazbě na příslušná ustanovení Zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle Vyhl. č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce (a to jednak oceněný a neoceněný);</p> <p>i) zpracování projektové dokumentace interiérového vybavení, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s členěním na investiční a neinvestiční položky, oceněný i neoceněný,</p> <p>j) součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby,</p> <p>k) součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na dodavatele interiéru,</p> <p>l) autorský dozor stavby po celou dobu realizace stavby,</p> <p>m) autorský dozor dodávky a provedení interiéru po celou dobu realizace dodávky.</p> <p>Odborný cenový odhad nákladů na plánovanou nástavbu a úpravy budovy D činí:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 50 000 000,- Kč bez DPH za stavební část - 5 000 000,- Kč bez DPH za interiérové vybavení. <p>Zadavatel informuje, že objekt se nachází v památkovém ochranném pásmu pro historické jádro města Brna.</p>
<p>Prohlídka místa plnění</p>	<p>Zadavatel umožní dodavatelům prohlídku místa plnění předmětu veřejné zakázky, resp. místa, jež je předmětem veřejné zakázky. Prohlídka se uskuteční dne 11. 4. 2019 od 10.00 hod. Sraz účastníků prohlídky bude před budovou A Mendelovy univerzity v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno. Prohlídky se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše dvě osoby za každého dodavatele. Účast na prohlídce je na vlastní riziko účastníka prohlídky.</p>
<p>Druh veřejné zakázky</p>	<p>Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)</p>
<p>Rozdělení na části:</p>	<p>NE</p>
<p>Financování:</p>	<p>Plnění veřejné zakázky je zajištěno z vlastních prostředků zadavatele.</p>
<p>Vyhrazená práva zadavatele:</p>	<p>Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům veřejné zakázky okamžikem jejich uveřejnění.</p>
<p>Lhůta pro podání nabídek:</p>	<p>do 25. 4. 2019 do 09:00 hod.</p>
<p>Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV kód):</p>	<p>71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů 71300000-1 Technicko-inženýrské služby 71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací</p>

1. Preambule

- 1.1 Tato zadávací dokumentace je podkladem pro podání nabídek dodavatelů v rámci veřejné zakázky na zajištění projektčních a souvisejících služeb.
- 1.2 Podáním nabídky ve veřejné zakázce přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci včetně všech příloh a případných vysvětlení k této zadávací dokumentaci. Dodavatel je povinen si před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a jejích přílohách a řídit se jimi. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách a přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

2. Elektronický nástroj E- ZAK

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Mendelovy univerzity v Brně (dále jen „elektronický nástroj E-ZAK“) dostupného na <https://zakazky.mendelu.cz>.

Účastník zadávacího řízení přijímá elektronický nástroj E-ZAK jako výhradní prostředek komunikace v zadávacím řízení, nestanoví-li zadavatel u konkrétního úkonu jinak. Účastník musí mít dokončenou registraci v elektronickém nástroji E-ZAK, případně, ji neprodleně po podání nabídky dokončí. Bez dokončení registrace není možné nástroj E-ZAK plně využívat.

V nabídce dodavatele uvedená kontaktní osoba je oprávněna k jednání za účastníka v rámci zadávacího řízení, kontaktní osoba, jakož i její kontaktní údaje odpovídají těm, jaké dodavatel uvádí v elektronickém nástroji E-ZAK. Účastník zadávacího řízení je srozuměn s tím, že veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta v elektronickém nástroji E-ZAK. Účastník přijímá, že na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní e- mailovou adresu upozornění o jejím doručení či nikoli.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na:

<https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>

a https://zakazky.mendelu.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf

Odpovědi na případné otázky týkající se uživatelského ovládání elektronického nástroje E-ZAK poskytne rovněž kontaktní osoba zadavatele, email: vaclav.ostrovsky@mendelu.cz.

Zadavatel dodavatelům doporučuje využít možnost otestovat nastavení prohlížeče, aby předešli možným komplikacím při následném vkládání nabídek. Testování se provede klikem na odkaz „Test nastavení prohlížeče“, který je umístěn vlevo hlavní straně elektronického nástroje E-ZAK (<https://zakazky.mendelu.cz>).

3. Specifikace veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je služba spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace ve stupni požadovaném v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 této Výzvy k podání nabídek), obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí autorského dozoru tak, aby realizace stavby a interiéru mohly být provedeny řádně a včas v souladu s požadavky zadavatele, tak jak je podrobně uvedeno v příloze zadávací dokumentace – obchodní podmínky (dále také „SoD“). V případě souhlasu Stavebního úřadu zadavatel nevyklučuje možnost využít institut společného územního a stavebního řízení, tj. zpracovat dokumentaci pro vydání společného povolení.

Po podpisu SoD obdrží zhotovitel podrobné uživatelské zadání - stavební program.

Projektovou dokumentací bude řešena jak stavební část plánované rekonstrukce, nástavby a případně přístavby objektu, tak návrh interiérového vybavení, dle instrukcí a potřeb zadavatele.

V projektové dokumentaci nebudou uvedeny požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Termíny zhotovení díla jednotlivých částí plnění této veřejné zakázky budou vyhotoveny v souladu s ustanoveními obchodních podmínek, čl. IV Termíny zhotovení díla (viz příloha č. 2 této Výzvy k podání nabídek).

Investiční záměr bude zpracován v rozsahu metodických pokynů a vzoru Investičního záměru MŠMT ve výzvě přístupné na webových stránkách MŠMT <http://www.msmt.cz/vzdelavani/vysoke-skolstvi/vyzva-c-1-ministerstva-skolstvi-mladeze-a-telovychovy-k?highlightWords=133+220>

4. Obecné informace:

Informace a údaje uvedené v zadávací dokumentaci (ZD), v přílohách ZD a ve vysvětleních ZD vymezují závazné požadavky zadavatele na zpracování nabídky a plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce akceptovat. Neakceptování všech požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci, v přílohách ZD a ve vysvětleních ZD bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Zadávací dokumentace je přístupná na profilu zadavatele:
https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_2957.html

5. Vysvětlení zadávací dokumentace:

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemně vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „vysvětlení ZD“). Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u podlimitní veřejné zakázky **nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.**

Pokud spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel před uplynutím lhůty pro podání nabídek provede i změnu zadávacích podmínek, uveřejní tuto změnu stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

6. Požadavky na splnění kvalifikace

Kvalifikovaným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- Základní způsobilosti podle § 74 zákona
- Profesní způsobilosti podle § 77 zákona
- Technické kvalifikace podle § 79 zákona

Požadavky na kvalifikaci jsou blíže stanoveny v příloze č. 3 zadávací dokumentace.

- 6.1 **Základní způsobilost:** Základní způsobilost mají dodavatelé, kteří splňují požadavky dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona. Dodavatel pro účely podání nabídky může prokázat splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení. Zadavatel doporučuje využít přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.
- 6.2 **Profesní způsobilost:** Dodavatel pro účely podání nabídky prokáže splnění profesní způsobilosti podle požadavků stanovených v příloze č. 3 – kvalifikační dokumentace a čestné prohlášení.
- 6.3 **Technická kvalifikace:** Dodavatel pro účely nabídky prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu minimálně dvou významných služeb, poskytnutých za posledních 6 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, v souladu s konkrétními požadavky uvedenými v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.
- 6.4 **Možnost nahradit doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením**
Zadavatel stanoví, že dodavatel ve své nabídce může nahradit předložení dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením (zadavatel doporučuje využít přílohu č. 3 této zadávací dokumentace). V případě, že dodavatel předloží v nabídce k prokázání požadované kvalifikace čestné prohlášení a jeho nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, předloží dokumenty prokazující jeho kvalifikaci před podpisem smlouvy.
- 6.5 **Pravost, stáří a další požadavky na doklady o kvalifikaci**

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že dle § 86 odst. 3 zákona je povinen od vybraného dodavatele vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud nebudou dodavatelem předloženy v průběhu zadávacího řízení, tzn. především v nabídce. Doklady prokazující základní a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

6.6 Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat podle § 83 zákona. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 zákona, u těch svých poddodavatelů, jejichž pomocí prokazuje část kvalifikace.

6.7 Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V souladu s § 82 zákona v případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1, každý dodavatel samostatně.

6.8 Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V souladu s § 81 zákona v případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

6.9 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V souladu s § 83 zákona může dodavatel prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou,
- d) doklady o splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- e) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

6.10 Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění kvalifikace podle čl. 6 této zadávací dokumentace předložením jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

6.11 Seznam kvalifikovaných dodavatelů a systém certifikovaných dodavatelů

Dodavatel je oprávněn prokázat splnění kvalifikace podle této zadávací dokumentace i předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 226 a násl. zákona.

Dodavatel je rovněž oprávněn prokázat splnění kvalifikace podle této zadávací dokumentace předložením certifikátu vydaného v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů podle § 233 a násl. zákona.

7. **Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídky**

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídková cena bude uvedena ve shodné výši v obchodních podmínkách (viz příloha č. 2 této Výzvy k podání nabídek) a v krycím listu nabídky (příloha č.

4 Výzvy k podání nabídek). Nabídková cena bude uvedena v členění na cenu v Kč bez DPH, sazbu DPH a samostatnou výši DPH v Kč a nabídkovou cenu v Kč včetně DPH.

Celková nabídková cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky nesmí překročit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje možnost změny nabídkové ceny v důsledku změny DPH. K ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

Dodavatelé musí v nabídce předložit čestné prohlášení o tom, že v případě, že budou vybraným dodavatelem, předloží zadavateli v rámci součinnosti před uzavřením smlouvy o dílo elektronický originál uzavřené pojistné smlouvy dle požadavků uvedených ve smlouvě o dílo. Účastník se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu své činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním ve výši minimálně 10.000.000,- Kč (slovy: deset miliónů korun českých). Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.

Nabídka dodavatele musí obsahovat:

1. **krycí list nabídky** (viz příloha č.4), řádně vyplněný;
2. **čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace** (viz příloha č. 3), řádně vyplněný a podepsaný, nebo adekvátní prokázání kvalifikačních požadavků zadavatele;
3. **návrh smlouvy o dílo** (viz příloha č. 2), řádně vyplněný a podepsaný;
4. **jmenovitý seznam realizačního týmu, včetně dokladů prokazujících autorizaci příslušné profesní komory;**
5. **profesní životopisy členů týmu,**
6. **čestné prohlášení o tom, že v případě výběru bude předložen zadavateli elektronický originál pojistné smlouvy v souladu s požadavky návrhu smlouvy o dílo.**

Nabídková cena bude uvedena v Kč (CZK) bez DPH. Nabídková cena bude stanovena jako cena maximální a „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele spojené s plněním veřejné zakázky.

8. Obchodní podmínky

8.1 Zadavatel jako nedílnou součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve struktuře a formě smlouvy o dílo, která vymezuje budoucí smluvní vztah, a která je pro dodavatele závazná a tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje, aby účastníci obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali. Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem bude uzavřena ve znění identickém s předloženými obchodními podmínkami. Dodavatelé pouze doplní vlastní identifikační údaje, cenu za dílo atp. v místech textu, kde je tato možnost zadavatelem umožněna, tj. formulářová pole vyznačena žlutým podbarvením. V případě, že dodavatel nedodrží podmínky pro úpravu smlouvy, tj. změni části textu, jejichž změnu zadavatel neumožnil označením žlutou barvou, nebo dodavatel uvede údaje, které jsou v rozporu s požadavky zadavatele, účastník zadávacího řízení bude vyloučen.

8.2 Předpokládaný termín podpisu smlouvy o dílo je závislý na ukončení zadávacího řízení

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli součinnost k uzavření smlouvy tak, aby mohla být smlouva uzavřena bez zbytečného odkladu. Neposkytne-li vybraný dodavatel zadavateli potřebnou součinnost, tj. nesplní podmínky uvedené ZD tak, aby mohla být smlouva bez zbytečného odkladu uzavřena, bude tento účastník z účasti ve veřejné zakázce vyloučen.

8.3 Pokud se veřejné zakázky účastní více dodavatelů, může zadavatel v případě vyloučení vybraného dodavatele postupovat tak, že vyzve k podpisu smlouvy dalšího účastníka veřejné zakázky, a to v pořadí, které vyplývá z výsledku provedeného hodnocení nabídek.

8.4 Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám

Dodavatel odpovídá zadavateli za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s návrhem smlouvy dle přílohy č. 2 této zadávací dokumentace. Pojištění odpovědnosti za škodu požaduje zadavatel v minimální výši 10.000.000 Kč z jedné škodní události.

Potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost vybraného dodavatele je kryta po dobu trvání smluvního závazku do požadované výše v rámci pojištění za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s platnou pojistnou smlouvou, bude vybraným dodavatelem předložen před podpisem smlouvy o dílo, k posouzení splnění podmínek této zadávací dokumentace. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli veškerou součinnost a zajistit, aby pojistná smlouva odpovídala podmínkám této zadávací dokumentace.

9. Základní pokyny k podávání nabídek

9.1 Nabídky se podávají písemně, a to **výhradně** v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje E-ZAK (adresa profilu zadavatele https://zakazky.mendelu.cz/contract_display_2957.html).

10. Otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek uplyne dne **25.4.2019 v 09:00 hod.**

11. Způsob hodnocení nabídek, hodnotící kritéria:

Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel je oprávněn ověřovat obsah a rozsah jednotlivých zkušeností uvedených v poskytnutých životopisech a čestných prohlášeních.

V případě, že se zkušenost nebude shodovat s požadavky zadavatele, je zadavatel oprávněn takovou zkušenost nehodnotit.

Zadavatel může vyloučit dodavatele, pokud údaje předložené dodavatelem neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení, v souladu s ust. § 48/2 písm. c) zákona.

11.1. Kritéria hodnocení

V rámci ekonomické výhodnosti byla stanovena tato kritéria hodnocení s těmito vahami:

DÍLČÍ KRITÉRIA HODNOCENÍ	VÁHA
1. Nabídková cena	70 %
2. Kvalita realizačního týmu	30 %

11.2. Dílčí hodnotící kritérium - Nabídková cena

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatelem hodnocena celková nabídková cena dodavatele v Kč bez DPH, stanovená dle podmínek uvedených v této ZD a uvedená v příloze č. 2 této Výzvy (příloha s názvem „Obchodní podmínky“.

V tomto číselně vyjádřitelném kritériu hodnocení získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu v rozsahu 0 až 100 bodů, která se stanoví dle následujícího vzorce:

Počet bodů za předmětné kritérium hodnocení: $a = a_{min} / a_{NC} * 100$

a_{NC} – nabídková cena v Kč bez DPH dané nabídky

a_{min} – nejnižší nabídková cena ze všech hodnocených nabídek v Kč bez DPH

11.3. Dílčí hodnotící kritérium - Kvalita realizačního týmu

11.3.1. V rámci tohoto kritéria hodnocení budou zadavatelem hodnoceny zkušenosti osob zapojených do realizace veřejné zakázky, tj. členů realizačního týmu, s realizací významných služeb (viz definice níže), a to za následujících podmínek.

Dodavatelé ve svých nabídkách předloží návrh složení realizačního týmu, pro účely hodnocení dílčího hodnotícího kritéria Kvality realizačního týmu.

Počet členů týmu hodnocený v kritériu **Kvalita realizačního týmu** jsou **3 osoby**.

11.3.2. U členů realizačního týmu navržených dodavatelem pro hodnocení v rámci kritéria **Kvalita realizačního týmu** dodavatel předloží:

- **seznam významných služeb** (referencí) poskytnutých příslušným členem týmu v posledních 10 (deseti) letech, přičemž maximální počet hodnocených významných služeb jsou 3 služby u každého hodnoceného člena týmu.

Tento seznam, který bude sloužit jako podklad k hodnocení dle tohoto článku, bude mít formu **čestného prohlášení** – tabulky (**zadavatel doporučuje použít přílohu č. 3 této Výzvy k podání nabídek**) a bude obsahovat:

- identifikační údaje objednatele,
- termín plnění,
- údaj o rozpočtových nákladech stavby,
- stručný popis plnění,
- popis funkce nebo činností, které v rámci služby realizoval hodnocený člen,
- příjmení, funkci a kontaktní údaje osoby na straně objednatele, u které lze ověřit pravdivost uvedených informací,
- čestné prohlášení člena realizačního týmu o úplnosti a pravdivosti údajů v seznamu uvedených.

11.3.3. Významnou službou se rozumí:

a) u člena týmu architekt:

- zkušenost s projekční činností u novostaveb s rozpočtovými náklady min. 30 mil. Kč bez DPH, a to v rozsahu poskytování služeb na pozici hlavního projektanta v rámci zajištění projektové dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace, včetně zajištění pravomocného stavebního povolení pro stavby občanské vybavenosti (zejména pro školství, administrativu, vědu a výzkum, zdravotnictví, potravinářský průmysl, laboratoře či obdobné provozy) Každá splněná reference bude hodnocena 3 body, přičemž maximální počet získaných bodů je 9, **nebo**
- zkušenost s projekční činností u rekonstrukcí staveb s rozpočtovými náklady min. 30 mil. Kč bez DPH, a to v rozsahu poskytování služeb na pozici vedoucího týmu nebo hlavního projektanta v rámci zajištění projektové dokumentace pro stavební povolení a realizační dokumentace, včetně zajištění pravomocného stavebního povolení pro stavby občanské vybavenosti (zejména pro školství, administrativu, vědu a výzkum, zdravotnictví, potravinářský průmysl, laboratoře či obdobné provozy). Každá splněná reference bude hodnocena 4 body, přičemž maximální počet získaných bodů je 12.

Společná podmínka pro prokazování významné služby u osoby architekta:

min. 1 (jedna) ze staveb, kterými architekt prokazuje svou zkušenost, musí být rekonstrukcí stávajícího objektu (včetně možného rozšíření objektu formou nadstavby nebo přístavby). Hodnoceny budou maximálně tři reference, přičemž prioritně bude zadavatel počítat reference s vyšším bodovým ohodnocením, tj. reference vztahující se k rekonstrukci staveb.

Osoba na pozici architekta musí disponovat autorizací příslušné profesní komory.

b) u člena týmu hlavní inženýr projektu

- zkušenost s projekční činností u novostaveb s rozpočtovými náklady min. 30 mil. Kč bez DPH, a to v rozsahu poskytování služeb na pozici hlavní inženýr projektu v rámci zajištění projektové dokumentace pro stavební povolení a realizační dokumentace, včetně zajištění pravomocného stavebního povolení pro stavby občanské vybavenosti (zejména pro školství, administrativu, vědu a výzkum, zdravotnictví, potravinářský průmysl, laboratoře či obdobné provozy) (**hodnocena 3**

body) Každá splněná reference bude hodnocena 3 body, přičemž maximální počet získaných bodů je 9, nebo

- zkušenost s projekční činností u rekonstrukcí staveb rozpočtovými náklady min. 30 mil. Kč bez DPH, a to v rozsahu poskytování služeb na pozici hlavního inženýra projektu v rámci zajištění projektové dokumentace pro stavební povolení a realizační dokumentace, včetně zajištění pravomocného stavebního povolení pro stavby občanské vybavenosti (zejména pro školství, administrativu, vědu a výzkum, zdravotnictví, potravinářský průmysl, laboratoře či obdobné provozy) (**hodnocena 4 body**).

Každá splněná reference bude hodnocena 4 body, přičemž maximální počet získaných bodů je 12.

Společná podmínka pro prokazování významné služby u osoby hlavního inženýra:

min. 1 (jedna) ze staveb, kterými hlavní inženýr prokazuje svou zkušenost, musí být rekonstrukcí stávajícího objektu (včetně možného rozšíření objektu formou nadstavby nebo přístavby). Hodnoceny budou maximálně tři reference, přičemž prioritně bude zadavatel sčítat reference s vyšším bodovým ohodnocením, tj. reference vztahující se k rekonstrukci staveb.

Osoba na pozici hlavního inženýra projektu musí disponovat autorizací příslušné profesní komory.

c) U člena týmu statik (specialista v oboru statika a dynamika staveb)

- zkušenost s projekční činností u realizovaných staveb s rozpočtovými náklady min. 20 mil. Kč bez DPH, a to v rozsahu poskytování služeb na pozici statik v rámci zajištění projektové dokumentace pro stavební povolení a realizační dokumentace, včetně zajištění pravomocného stavebního povolení vztahující se k rekonstrukci stavby pro stavby občanské vybavenosti (**hodnocena 3 body**).

Osoba na pozici statika musí disponovat autorizací příslušné profesní komory.

Autorizace uvedené a požadované v tomto článku jsou definovány v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (zákon o autorizaci).

Vzdělání jednotlivých specialistů požaduje zadavatel v souladu s jejich autorizací tak, jak je definují příslušné předpisy. Obory a specializace příslušných autorizací odpovídají příslušným studijním oborům požadovaného vzdělání a jejich rozsah stanovuje Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Maximální počet získaných bodů v rámci dílčího hodnoticího kritéria „Kvalita realizačního týmu“ je 12+12+9 bodů, tj. celkem 33 bodů.

11.3.4. Seznam dle tohoto článku se netýká zkušeností dodavatele, ale fyzických osob - členů jeho realizačního týmu.

Součástí seznamu významných služeb tak mohou být i služby, které člen týmu poskytoval coby OSVČ nebo zaměstnanec jiné společnosti než dodavatele, tj. tyto služby nemusely být realizovány dodavatelem, který podává nabídku v zadávacím řízení.

Služby zahrnuté do seznamu významných služeb, to je prokázání technické kvalifikace dle této Výzvy (přílohy č. 3 – kvalifikační dokumentace) nemohou být součástí seznamu referencí členů týmu, který je hodnocen.

Členové realizačního týmu, kteří jsou předmětem hodnocení, budou jmenovitě uvedeni ve smlouvě (jejíž závazný návrh tvoří přílohu č. 2 této Výzvy) spolu s určením funkce, kterou vykonávají v rámci realizačního týmu účastníka a kontaktními spojeními a jejich případná změna bude podléhat předchozímu schválení zadavatelem.

Zadavatel výslovně požaduje, aby se osoby uvedené dodavatelem jako členové realizačního týmu (v 2. dílčím kritériu: kvalita realizačního týmu) fakticky přímo podílely na realizaci veřejné zakázky, a to ve vztahu k požadovaným pozicím, resp. v rozsahu odpovídajícím požadovaným zkušenostem a potřebám při plnění veřejné zakázky.

Změna člena realizačního týmu bude přípustná pouze po předchozím souhlasu zadavatele za předpokladu, že nový člen realizačního týmu bude splňovat veškeré požadavky člena týmu uvedeného v nabídce.

Zadavatel bude akceptovat změnu člena realizačního týmu pouze z objektivních důvodů, kterými zejména není zapojení člena odborného týmu do jiného projektu plněného vybraným dodavatelem souběžně s veřejnou zakázkou.

11.3.5. Následně bude získaný počet bodů přepočítán vůči nabídce s nejvyšším získaným počtem bodů tak, aby výsledná získaná bodová hodnota v rámci tohoto kritéria hodnocení byla v rozsahu 0 až 100 bodů:

- $b = b_N / b_{max} * 100$
- b_N – získaný počet bodů dané nabídky
- b_{max} – nejvyšší získaný počet bodů ze všech hodnocených nabídek.

11.4. Způsob celkového hodnocení

Hodnocení podle bodovací metody provede zadavatel tak, že hodnocenou nabídkou získané body v kritériu hodnocení vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Následně zadavatel sečte takto vypočítané body za všechna kritéria hodnocení u dané nabídky a stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejvhodnější je vybrána ta nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

Vzorec pro výpočet celkového počtu bodů je tedy následující:

Celkový počet bodů hodnocené nabídky = a * 0,7 + b * 0,3

a – počet bodů dané nabídky v rámci kritéria hodnocení „Nabídková cena“

b – počet bodů dané nabídky v rámci kritéria hodnocení „Kvalita realizačního týmu“

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že je oprávněn provést hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti ve veřejné zakázce.

12. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

- Zadavatel si vyhrazuje možnost oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V tomto případě se oznámení považuje za doručené všem dotčeným dodavatelům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje možnost uzavřít smlouvu s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí, jestliže vybraný dodavatel nebo další dodavatel, s nímž bylo možno podepsat smlouvu, odmítl uzavřít smlouvu nebo neposkytl zadavateli k jejímu uzavření dostatečnou součinnost, přičemž za nedostatečnou součinnost je považována skutečnost, kdy vybraný dodavatel nereaguje žádným způsobem na výzvu zadavatele k uzavření smlouvy, přičemž lhůta pro poskytnutí předmětné součinnosti bude činit minimálně 5 pracovních dní ode dne odeslání výzvy k poskytnutí součinnosti vybranému dodavateli.

Další vyhrazená práva zadavatele:

- uveřejnit vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele,
- požadovat od dodavatelů doplňující informace a ověřit si skutečnosti uvedené v nabídkách.

13. Další informace k zadávacímu řízení

- Pokud zadavatel zruší veřejnou zakázku, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob, dodavatel mu je v tomto případě povinen poskytnout přiměřenou součinnost.
- Zadavatel si vyhrazuje právo, nikoliv však povinnost, požadovat od vybraného dodavatele, před podpisem smlouvy, předložení originálů či ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

- e. Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole. Dodavatel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele, MPSV, MŠMT, MF, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli závěrečná platba.
- f. Dodavatel souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy o dílo včetně přílohy / příloh na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění) v registru smluv.
- g. Zadavatel sděluje, že veřejná zakázka na zhotovitele stavby bude financována ze systémové dotace MŠMT, v rámci 1. výzvy programu 133 220 rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol.
- h. Zadavatel bude před uzavřením SoD požadovat předložení seznamu poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění VZ více než 10%. Bližší podmínky týkající se možné výměny poddodavatele jsou uvedeny v SoD.


14. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1	Agregované uživatelské zadání
Příloha č. 2	Obchodní podmínky
Příloha č. 3	Kvalifikační dokumentace a čestné prohlášení o splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace
Příloha č. 4	Krycí list nabídky
Příloha č. 5	Pasport budovy D

V Brně dne 28.3. 2019




 prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.
 rektorka