

Písemná zpráva zadavatele

zpracovaná podle ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná podle § 21 odst. 1 písm. a)
zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon):

„Revitalizace objektu Z“

ve vztahu k zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní
otevřené řízení

ZADAVATEL:

Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno

ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATEL:

S – Invest CZ s.r.o., Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno

Osoba zastupující zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle § 151 zákona

1. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel ve smyslu zákona: právnická osoba zřízená zákonem - § 2 odst. 2 písm. d) zákona
Právní forma: vysoká škola, kód 601
Název zadavatele: Mendelova univerzita v Brně, zkratka MENDELU
Sídlo zadavatele: Zemědělská 1, 613 00 Brno, kód obce ZÚJ 551031
IČ: 62156489
DIČ: CZ62156489
Zástupci ve věcech smluvních: prof. Ing. Jaroslav Hlušek, CSc., rektor – příkazce operace
JUDr. Věra Sedlářová, kvestorka – správce rozpočtu

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 151 zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené mandátní smlouvy č. 0781-13 a udělené plné moci (dále v textu jen „zastupující zadavatel“).

Název: S – Invest CZ s.r.o.
Sídlo: Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČ: 25526171
DIČ: CZ25526171
Osoba oprávněná jednat: Ing. Eliška Kudělková, jednatelka

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je realizace stavby podle PROJEKTU. Jedná se o revitalizaci stávajícího objektu, který slouží pro potřeby Fakulty regionálního rozvoje a mezinárodních studií MENDELU.

PROJEKTEM navržená revitalizace zahrnuje:

- revitalizaci fasád celého objektu vč. výměny okenních výplní otvorů
- revitalizaci střešních pláštů
- dílčí dispoziční úpravy

3. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena činí 72.695.263,00 Kč bez DPH.

4. Zvolený druh zadávacího řízení

Otevřené řízení.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Společná nabídka více dodavatelů – sdružení s názvem: „Sdružení pro revitalizaci objektu Z“

1. dodavatel – vedoucí účastník sdružení

Obchodní firma (název):	PS BRNO, s.r.o.
Sídlo:	Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25506820

2. dodavatel – účastník sdružení

Obchodní firma (název):	IMOS Brno, a.s.
Sídlo:	Olomoucká 704/174, 627 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25322257

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka číslo 3, kterou podalo sdružení uchazečů s názvem „Sdružení pro revitalizaci objektu Z“ nejlépe splňuje požadavky zadavatele. Použitím bodového hodnocení v souladu se stanoveným způsobem hodnocení získala nabídka tohoto uchazeče nejvyšší výsledné bodové ohodnocení a je tedy hodnocena jako nabídka nejvhodnější.

7. Údaje o tom, jaká část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím subdodavatele

Údaje o subdodavatelích zadavatel nepožadoval.

8. Identifikační údaje uchazečů, kteří předložili nabídku, a jejich nabídková cena

Nabídka číslo 1:

Obchodní firma (název):	P r ů m s t a v , a.s.
Sídlo:	Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25105825
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	77.320.120,00
Lhůta pro dokončení stavby:	281 kalendářních dnů
Lhůta pro odstranění vad a nedodělků:	7 kalendářních dnů

Nabídka číslo 2:

Obchodní firma (název):	OHL ŽS, a.s.
Sídlo:	Burešova 938/17, 602 00 Brno - Veverří
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	46342796
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	74.339.991,00
Lhůta pro dokončení stavby:	337 kalendářních dnů
Lhůta pro odstranění vad a nedodělků:	12 kalendářních dnů

Nabídka číslo 3:

Společná nabídka více dodavatelů – sdružení s názvem: „Sdružení pro revitalizaci objektu Z“

1. dodavatel – vedoucí účastník sdružení

Obchodní firma (název):	PS BRNO, s.r.o.
Sídlo:	Vídeňská 153/119b, 619 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25506820

2. dodavatel – účastník sdružení

Obchodní firma (název):	IMOS Brno, a.s.
Sídlo:	Olomoucká 704/174, 627 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	25322257
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	72.695.263,00
Lhůta pro dokončení stavby:	269 kalendářních dnů
Lhůta pro odstranění vad a nedodělků:	5 kalendářních dnů

Nabídka číslo 4:

Obchodní firma (název):	D.I.S., spol. s r.o.
Sídlo:	Křížíkova 3009/72a, 612 00 Brno - Královo Pole
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	46975616
celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH:	74.871.444,00
Lhůta pro dokončení stavby:	303 kalendářních dnů
Lhůta pro odstranění vad a nedodělků:	15 kalendářních dnů

9. Identifikační údaje zájemců / uchazečů, kteří byli v zadávacím řízení vyloučeni a odůvodnění

Žádný uchazeč nebyl vyloučen.

10. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

11. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění

Pro zadání veřejné zakázky bylo použito otevřené řízení.

13. Důvod zrušení zadávacího řízení

Veřejná zakázka nebyla zrušena. Zadávací řízení bylo ukončeno uzavřením smlouvy s vítězným uchazečem.

Zpracovala:
Ing. Eliška Kudělková