



Smlouva o dílo

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb.,
Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Mendelova univerzita v Brně**
Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny
Křtiny 175
679 05 Křtiny
Statut: Veřejná vysoká škola
Zastoupená: Ing. Vladimírem Dolejským, Ph.D.
jedenajícím na základě plné moci ze dne 13.6.2013
IČ: 62156489 DIČ: CZ62156489
Bank. spojení: Komerční banka a.s., pobočka Blansko, č. účtu: 433631/0100
(dále jen **objednatel**)

1.2. Zhotovitel: **STAVIKA s.r.o.**
J. Opletala 2403/10
690 02 Břeclav
Zastoupený: p. Miroslavem Svobodou – jednatelem společnosti
IČ: 49432991
DIČ: CZ49432991
Bank. spojení: GE Money Bank, a.s., č.ú.: 203871359/0600
(dále jen **zhotovitel**)

2. Předmět díla

2.1. Předmětem plnění je provedení stavebních prací na stavbě:

„REVITALIZACE MALÉ VODNÍ NÁDRŽE JOSEFOV V K.Ú. ADAMOV“

dle předané projektové dokumentace a výkazu výměr, zpracované Ing. J. Skoupilem,
PhD. z 01/2011, ČKAIT 1003968.

2. 1.1. Stručný popis předmětu díla:

Vypuštění vody z vodní nádrže, po odvodnění dna nádrže se odtěží bahno, které se z části vyhrne do stávajícího litorálu v nátokové části nádrže. Zbývající část bahna se uloží na pozemek parc. č.647 v k. ú. Adamov. kde se ponechá k odvodnění do zimních měsíců roku 2013. Po zámru se bahno přemístí do místa trvalého uložení, které určí zadavatel. Provede se vyznačení a následné odstranění porostů v prostoru stávající hráze. Vyznačení porostů určených ke kácení, resp. k odstranění bude provedeno za účasti pověřených pracovníků CHKO Moravský kras a Povodí Moravy s.p., provoz Blansko. Dále bude následovat revitalizace stávající hráze a její osetí. Vybuduje se odběrný objekt, balvanitý skluz a náhon,



provede se oprava výpustného objektu. Po skončení prací vlastní revitalizace nádrže bude očištěna silnice III/37445 a všechny plochy používané stavbou.

2.1.2 Dodavatel musí dále splnit podmínky Rozhodnutí vydaného Městským úřadem Blansko, odborem životního prostředí č.j. MBK 30921/2011 ze dne 12.7.2011 a podmínky Závazného stanoviska vydaného Městským úřadem Blansko, odborem životního prostředí č.j. MBK 24839/2011/ŽP/Su ze dne 25.5.2011, Rozhodnutí vydaného Správou CHKO Moravský kras č.j. 01190/MK/2011 S/00622/MK/2011 ze dne 25.7.2011 a podmínky stanoviska vydaného s.p. Povodí Moravy pod č.j. PM032006/2011-203-Pe ze dne 29.6.2011 (vše přílohou výzvy).

2.1.3 Nedílnou součástí plnění dodavatele je umístění 1 ks pamětní desky v souladu s ustanovením Pravidel pro publicitu, vydané k danému operačnímu programu, a to s minimálními rozměry 300 x 400 mm, z trvanlivého materiálu (sendvičová deska s jádrem z polyetylenu s krycími vrstvami z hliníkových plechů tj. 3 mm - imitace bronzu).

2.1.4 Místo plnění: malá vodná nádrže Josefov, k.ú. Adamov, parc. č. 597, 641, 647 a 648

2.2. Podklady:

- projektová dokumentace, zpracovaná Ing. J. Skoupilem, PhD. z 01/2011, ČKAIT 1003968
- podmínky uvedené ve všech pravomocných rozhodnutích
- podmínky uvedené ve vyjádřeních dotčených orgánů státní správy, správců sítí a majitelů dotčených pozemků,
- pokyny ve výzvě pro uchazeče této veřejné zakázky,

2.3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit tuto stavbu vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost.

2.4. Zhotovitel zajistí, aby dílo vybudované podle bodu 2. 1. této smlouvy odpovídalo celostátně platným normám a splňovalo veškeré podmínky pro úspěšnou úřední kolaudaci celého díla.

2.5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám oproti schválené Projektové dokumentaci ze strany objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení a předloží objednateli k odsouhlasení. O těchto změnách uzavřou obě strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém bude řešen i případný posun termínu plnění.

3. Termíny realizace díla (čas plnění)

3.1. Zhotovitel se zavazuje k plnění sjednané práce dle předmětu díla takto:

Zahájení prací:	15. 08. 2013
Dokončení prací	31. 01. 2014

3.2. Zahájení prací je podmíněno:

- podpisem Smlouvy o dílo
- předáním a převzetím staveniště



Změna termínu je možná:

- při pozdějším zahájení prací, zapříčiněných objednatelem
- pokud byly práce přerušeny na pokyn objednatele
- pokud byly práce přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů, nebo působením vyšší moci

4. Cena za dílo, platební podmínky

4.1. Cena za dílo v rozsahu dle čl. 2 je stanovena na základě výsledků výběrového řízení dle ust. odstavce 5 § 18 a § 6 zákona 137/2006 Sb. jako cena nejvýše přípustná ve výši:

1 224 649...,- Kč bez DPH

257 176...,- Kč 21% DPH

1 481 826...,- Kč vč. DPH

Cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci díla a je platná po celou dobu výstavby do jejího ukončení a převzetí objednatelem.

4.2. Součástí ceny je i provedení tzv. zazimování stavby nebo v případě výstavby v zimním období, veškeré náklady, kterou zhotovitelé v tomto období vzniknou.

4.3. Změna ceny díla je přípustná pouze v následujících případech:

- na základě méněprací,
- na základě odsouhlasené změny dodávek, služeb a materiálů,
- na základě vyvolané změny objednatele v termínu zahájení či dokončení díla a to pouze v případě, pokud práce budou probíhat nad rámec stanoveného harmonogramu,
- na základě požadavku objednatele na provádění prací a dodávek ve vyšší kvalitě než bylo uvedeno v původní projektové dokumentaci,
- v případě dodatečných prací, které nelze technicky oddělit a je nutné je provést v souvislosti s touto akcí.

4.4. Každá změna ceny díla podléhá samostatnému zadávacímu řízení v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v jeho platném znění.

4.5. Veškeré odsouhlasené dodatečné práce a méněpráce zhotovitel ocení dle položkových cen nabídkového rozpočtu (oceněný výkaz výměr) a pokud zde nejsou uvedeny, pak dle cen uvedených v cenících stavebních a montážních prací (URS) platných v době uzavření této smlouvy. Jednotkové ceny budou vynásobeny skutečným množstvím provedených měrných jednotek, ke kterým se dopočte stejný procentuelní podíl přírůžek, který byl uveden v nabídkovém rozpočtu. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4.6. Nejsou – li některé položky ve stavebních cenících uvedeny, bude položka oceněna za použití vzájemně odsouhlasených kalkulačních vzorců. Takto zpracovaná kalkulace bude podkladem pro jednání o ceně dodatečných prací a méněprací, přičemž obdobné položky budou hodnoceny dle cen uvedených v nabídkovém rozpočtu. Obdobné položky stejného charakteru prací (např. pouze jiná výměra) budou oceněny v poměru s oceněnou položkou uvedenou ve výkazu výměr.



- 4.7. Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr) je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její **příloha č. 1**.
- 4.8. Fakturace bude provedena jednorázově na základě soupisu skutečně provedených prací.
- 4.9. Konečná faktura bude uhrazena do výše 100 % sjednané ceny díla. V případě vad a nedodělků, nebránících však řádnému převzetí díla, bude faktura uhrazena ve výši 90 % sjednané ceny díla, pozastávka 10 % bude objednatelem uvolněna po jejich odstranění.
- 4.10. Splatnost faktury byla smluvními stranami dohodnuta do 30 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.11. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit pohledávky za Objednatelem, které má, či mu vzniknou na základě této smlouvy nebo zřídit k nim zástavní právo, ani učinit jakýkoliv právní úkon směřující ke změně osoby věřitele, kterému je Objednatel povinen plnit svůj dluh vzniklý na základě této smlouvy.

5. Předání a převzetí díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo dle čl. 2 převzít a zaplatit dle dohody a podmínek čl. 4 této smlouvy.
- 5.2. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků, případně dílo vykazující pouze ojedinělé drobné vady nebránící užívání, na základě protokolu o předání a převzetí. Jeho nedílnou součástí bude soupis drobných vad s termínem jejich odstranění.

6. Záruky, záruční podmínky

- 6.1. Zhotovitel poskytne záruku na dílo v délce trvání **60 měsíců** od data předání a převzetí díla.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamované závady (prokáže-li se, že se jedná o vadu, na níž se vztahuje záruka) do **10 dnů** od uplatnění oprávněné reklamace a odstranit ji v co nejkratším, technicky možném termínu.
- 6.3. Objednatel se zavazuje případnou reklamaci vady díla uplatnit bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel neručí za vady díla způsobené evidentně nesprávným užíváním ze strany objednatele nebo vady způsobené neodborným zásahem jiného subjektu.

7. Smluvní pokuta, smluvní úrok a jiná opatření

- 7.1. Smluvní pokuta za pozdní dokončení díla oproti termínům v čl. 3 je dohodnuta ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
- 7.2. V případě úhrady faktury po lhůtě splatnosti má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.4. Smluvní pokuta pro případ prodlení v odstranění vady, která se projevila v záruční době, je dohodnuta na 500,- Kč za každý den prodlení.



- 7.5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 7.6. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel nezačne práce na předmětu díla do 7 pracovních dnů po termínu zahájení dle uzavřené smlouvy bez zavinění objednatele.

8. Pojištění

8. 1. Zhotovitel je povinen mít od převzetí staveniště do posledního dne záruční lhůty podle této smlouvy uzavřeno pojištění, a to s horní hranicí pojistného plnění nejméně 10,000.000,- Kč (slovy: deset milionů korun českých), a to pro případ:
- vzniku škody na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku objednatele, nacházejícím se na staveništi ať již vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy nebo jinak včetně (nikoliv výlučně) pojištění pro případ odcizení, vandalismu či živelné pohromy
 - vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy, a to jak z důvodu způsobení škody na jakémkoliv majetku objednatele (i jiném než ve výše uvedeném písmenu), tak z důvodu vzniku odpovědnosti objednatele za škodu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy zhotovitelem a
 - vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s horní hranicí pojistného plnění nejméně 10,000.000,- Kč pro období od převzetí staveniště do sepsu Protokolu o předání a převzetí díla a nejméně 10,000.000,- Kč pro období od podpisu Protokolu o předání a převzetí díla do uplynutí poslední záruční lhůty podle této smlouvy.
8. 2. Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány a dále ve vztahu k pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu podle písm. a) a písm. b) tohoto článku žádné výluky, které by jakkoliv omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy.
8. 3. Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit veškeré závazky vyplývající pro něho z pojistných smluv a pojistné smlouvy na své náklady udržovat po dobu plnění smlouvy o dílo. V případě zániku pojistné smlouvy je zhotovitel povinen uzavřít bezodkladně novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit doklady o platbách pojistného.
8. 4. Úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy či smluv dle tohoto článku je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
8. 5. Zhotovitel je povinen při sjednávání veškerých pojištění podle této smlouvy jednat v úzké součinnosti s objednatелеm, průběžně jej informovat o veškerých důležitých skutečnostech, týkajících se sjednávání pojištění a vyžádat si k těmto skutečnostem stanovisko objednatele.



9. Ostatní ujednání

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že po vyklizení staveniště provede urovnání terénu včetně uvedení příjezdových cest do původního stavu a likvidaci vlastních odpadů vzniklých při provádění díla. Zařízení staveniště bude odstraněno nejpozději do 3 dnů od předání díla.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě stavební deník, do kterého bude zapisovat podrobně průběh stavebních prací, včetně počtu pracovníků na stavbě, počasí atd. a předložit jej na vyzvání zástupci objednatele a orgánům státního stavebního dohledu.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými a to zápisem ve stavebním deníku do 5-ti dnů předem nebo výjimečně faxem 3 dny předem.
- 9.4. Objednatel se zavazuje archivovat veškeré doklady související se zadáváním zakázek, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 3 let od uzavření Operačního programu Životní prostředí (dále jen OPŽP), nejméně však po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém bude OPŽP doručen protokol o závěrečném vyhodnocení akce. Informace o uzavření OPŽP bude zveřejněna na internetových stránkách fondu.
- 9.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 9.6. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranného omezení rozsahu předmětu veřejné zakázky (dále jen redukce), pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na redukci předmětu veřejné zakázky přistoupit. V případě nezajištění finančních prostředků v plném rozsahu je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy bez náhrady škody.
- 9.7. Výkonem technického dozoru objednatele je pověřen: Ing. Jan Waidhofer
- 9.8. Vedením stavby je pověřen: Josef Němček
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje provádět v průběhu stavby průběžnou fotodokumentaci prováděných prací. V případě, že dalším postupem prací dojde k jejich skrytí bez odsouhlasení technického dozoru stavby, je nutno provést fotodokumentaci tak, aby bylo možné provedené práce z této fotodokumentace jednoznačně identifikovat

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Obchodně právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené zněním této smlouvy se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.
- 10.2. O uzavření této smlouvy rozhodl objednatel svým rozhodnutím dne v souladu s příslušnými ustanoveními postupy pro zadávání veřejných zakázek.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- 10.3. Změny smlouvy o dílo mohou provádět smluvní strany pouze písemnými dodatky, které budou chronologicky číslovány a podepsány osobami oprávněnými dle této smlouvy.
- 10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

Ve Křtinách dne 15.8.2013

V Břeclavi dne 12.8.2013

Objednatel:

Ing. Vladimír Dolejský, Ph.D.
jednající na základě
plné moci ze dne 13.6.2013

Zhotovitel:



STAVIKA s.r.o. ®

J. Opletala 2403, 690 02 Břeclav
IČ: 49432991, DIČ: CZ49432991
www.stavika.cz, tel.: 519 321 446

Miroslav Svoboda
jednatel

Mendelova univerzita v Brně
Školní lesní podnik Masarykův les Křtiny
679 05 Křtiny 175
Tel.: 516 428 813, www.slpkrtiny.cz
DIČ: CZ62156489
-12-

