



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2251/2018

uzavřené podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na základě výsledku veřejné zakázky s názvem
„Rekonstrukce laboratoří pro LDF a modernizace auly FRRMS – rozděleno na části “

Mezi smluvními stranami:

1. Objednatel: Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

zastoupen: [redacted] rektorka
ke smluvnímu jednání oprávněni: [redacted] rektorka,
[redacted] koordinátor projektu
Infrastruktura pro konkurenceschopného absolventa
Mendelovy univerzity v Brně jako příkazce operace,
[redacted] správce rozpočtu projektu
v technických záležitostech: [redacted] e-mail:
[redacted]

IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
čísla účtů: [redacted]

2. Zhotovitel: Kaiserbau s.r.o.

za něž jedná: Jednatel společnosti [redacted]
ke smluvnímu jednání oprávněn: Jednatel společnosti [redacted]
v technických záležitostech: Jednatel společnosti [redacted]
IČO: 05939615
DIČ: CZ05939615
bankovní spojení: FIO banka
číslo účtu: [redacted]

Plnění veřejné zakázky je finančně zajištěno prostředky ze strukturálních fondů EU, OP VVV: projekt s názvem „Infrastruktura pro konkurenceschopného absolventa Mendelovy univerzity v Brně“, č. projektu: CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366.

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (formou doporučeného dopisu nebo emailové zprávy podepsané zaručeným elektronickým podpisem, v souladu se zákonem č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů), a to bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.



I. Předmět plnění a účel smlouvy

- 1.1 Předmětem plnění a účelem smlouvy o dílo č. 2251/2018 je modernizace velkokapacitní auly Fakulty regionálního rozvoje a mezinárodních studií (dále jen „FRRMS“), dle podmínek veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce laboratoří pro LDF a modernizace auly FRRMS – rozděleno na části“, v souladu s projektovou dokumentací vyhotovenou projektantem RadaArchitekti s.r.o., Tučkova 769/12, 602 00 Brno, a to na základě nabídky Zhotovitele do výše uvedené veřejné zakázky.
- 1.2 V souvislosti s realizací stavebních prací došlo v průběhu stavby ke změnám, které vyvstaly jako nutnost a byly neprodleně řešeny. Předmětem dodatku je tedy změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku týkající se víceprací vzniklých při realizaci části č. 2 veřejné zakázky tj. projektu E: „Modernizace auly FRRSM“. Vícepráce jsou předmětem tohoto dodatku, a to ve formě změnových listů, které jsou zároveň přílohou dodatku.

II. Předmět dodatku

- 2.1 V návaznosti na provedení víceprací se mění cena a termín díla následovně:

Budou provedeny vícepráce dle změnových listů ZL č. 1 ze dne 09.08.2018, ZL č. 2 ze dne 09.08.2018, ZL č. 3 ze dne 09.08.2018, a ZL č. 4 ze dne 09.08.2018, včetně příslušných rozpočtů, které specifikují a vyčíslují jednotlivé změnové práce. Původní smluvní cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. smlouvy o dílo č. 2251/2018 byla dohodnuta takto:

Cena za dílo v rozsahu části č. 2, projektu E, v Kč bez DPH:	2 380 438,-
Výše DPH:	499 892,-
Cena za dílo včetně DPH:	2 880 330,-

Vícepráce v rozsahu díla části č. 2, projektu E uvedené ve změnovém listu č. 1 řeší vícenáklad vyspravení dilatační spáry a částečné vyrovnání podlahy; jedná se o stavební práce, jejichž realizaci nebylo možné v době zpracování projektové dokumentace předvídat. Tyto vícepráce jsou ve finanční hodnotě 18 451,33 Kč bez DPH.

Vícepráce v rozsahu díla části č. 2, projektu E uvedené ve změnovém listu č. 2 řeší vícenáklad zapravení nadpraží nadokenního překladu po odstranění stávající SDK příčky; jedná se o stavební práce, jejichž realizaci nebylo možné v době zpracování projektové dokumentace předvídat. Tyto vícepráce jsou ve finanční hodnotě 6 115,20 Kč bez DPH.

Vícepráce v rozsahu díla části č. 2, projektu E uvedené ve změnovém listu č. 3 řeší vícenáklad změny konstrukce a kotvení SDK příčky pro promítací plátno; vzhledem k neznámé specifikaci promítacího plátna nebylo možno v době zpracování projektové dokumentace předvídat způsob jeho kotvení. Tyto vícepráce jsou ve finanční hodnotě 43 306,07 Kč bez DPH, s nimi spojené méněpráce jsou ve finanční hodnotě 2 850,00 Kč bez DPH. Finanční rozdíl v hodnotě víceprací a s nimi spojených méněprací je 40 456,07 Kč bez DPH.

Vícepráce v rozsahu díla části č. 2, projektu E uvedené ve změnovém listu č. 4 řeší vícenáklad demontáže starého a následně montáže nového akustického obložení; jedná se o stavební práce, jejichž realizaci nebylo možné v době zpracování projektové dokumentace předvídat. Tyto vícepráce jsou ve finanční hodnotě 223 152,87 Kč bez DPH, s nimi spojené méněpráce jsou ve finanční hodnotě 25 610,00 Kč bez DPH. Finanční



rozdíl v hodnotě víceprací a s nimi spojených méněprací je 197 542,87 Kč bez DPH.

Vícepráce (bez DPH): $18\,451,33 + 6\,115,20 + 43\,306,07 + 223\,152,87 = 291\,025,47$ Kč
Méněpráce (bez DPH): $0 + 0 + 2\,850,00 + 25\,610,00 = 28\,460,00$ Kč
Finanční rozdíl v hodnotě víceprací a méněprací (bez DPH): 262 565,47 Kč
DPH ve výši 21 %: 55 138,75 Kč
Celkem včetně DPH: 317 704,22 Kč

Objednatel postupoval dle ustanovení § 222 odst. 4 písm. b) bod 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které stanoví: „*Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na zakázku na stavební práce*“.

Součet víceprací a méněprací změnových listů ZL č. 1 až 4 činí 319 485,47 Kč bez DPH. Cena díla ve smlouvě o dílo č. 2251/2018 činí 2 380 438,- Kč bez DPH. Hodnota změny závazku ze smlouvy je ve výši 13,42 % z původní hodnoty závazku, splňuje tedy maximální zákonný limit.

Cena díla se proto v odst. 3.1 smlouvy o dílo č. 2251/2018 mění následovně:

	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena v Kč včetně DPH
Cena za dílo v rozsahu projektu E „Modernizace auly FRRSM“	2 643 003,47	21	555 030,73	3 198 034,20
Celková cena za předmět plnění „dílo“	2 643 003,47	21	555 030,73	3 198 034,20

2.2 Uvedené vícepráce mají vliv i na časové plnění díla; provedení stavebních prací dle změnového listu č. 1 způsobí posun termínu dle harmonogramu o 7 dní, dle změnového listu č. 2 o 1 den, dle změnového listu č. 3 o 8 dní a dle změnového listu č. 4 o 14 dní.

Termín plnění se proto v odst. 2.1 smlouvy o dílo č. 2251/2018 mění následovně: Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu díla části č. 2, projektu E „Modernizace auly FRRSM“ nejpozději ve lhůtě do 14.09.2018.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na smluvní retroaktivitě, tzn., že veškeré úkony Objednatele a Zhotovitele učiněné v dobré víře a ve vazbě na předmět tohoto dodatku a dále, že veškeré úkony Zhotovitele učiněné na základě pokynu Objednatele před podpisem tohoto smluvního dodatku č. 1, jsou úkony provedenými v souladu s ustanoveními tohoto dodatku a ostatními ujednáními smlouvy o dílo č. 2251/2018 a jsou v plném rozsahu účinné a platné.
- 3.2 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2251/2018 včetně přílohy na profilu zadavatele a v registru smluv. Splnění povinnosti uveřejnit dodatek č. 1 ke smlouvě zajistí Objednatel.
- 3.3 Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2251/2018 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



- 3.4 Dodatek ke smlouvě se uzavírá okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v účinném znění (zákon o registru smluv) v registru smluv.
- 3.5 Nedílnou součástí dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2251/2018 tvoří přílohy – změnové listy dle textu.
- 3.6 Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 2251/2018 ze dne 29.06.2018 zůstávají v platnosti beze změny.

V Brně dne

Za Objednatele

.....

rektorka

.....

koordinátor projektu, příkazce operace

.....

správce rozpočtu

V Brně dne

Za Zhotovitele

.....

jednatel společnosti

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

1. Změnové listy ZL č. 1 až 4

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Modernizace auly FRRMS Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Vyspravení stávající podlahy	Číslo SO/PS / číslo změny SO/PS: /	Číslo změny stavby: ZL č. 1
---	---------------------------------------	---------------------------------------

Strany smlouvy o dílo č. 2251/2018 na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 29.6.2018.

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno

Zhotovitel: Kaiserbau s.r.o., Gebauerova 18, 615 00 Brno

Projektant: RadaArchitekti s.r.o., Pekárenská 12, 602 00 Brno

TDS: IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno.

Projekt s názvem "Infrastruktura pro konkurenceschopného absolventa Mendelovy univerzity v Brně", č. projektu: CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366.

Přílohy: 1) Rozdílové položkové rozpočty 2) Položkový krycí rozpočet	Počet paré: _____ Příjemce : _____
--	------------------------------------

Popis a zdůvodnění změny:
 Po stržení stávajícího koberce a na základě místního šetření bylo zjištěno, že mimo různorodou skladbu podlahy je potřeba vyspravit dilatační spáry tmelem. Celkový povrch přesahuje nerovnost větší než 3 mm. Tato úprava počítá s částečným vyrovnáním podlahy. Na základě emailové a telefonní komunikace byla navržena projektantem a technickým dozorem stavby výše zmíněná úprava. Jedná se o nepředvídatelné stavební práce, které nebyly známy při zpracování projektové dokumentace.

časový vliv na plnění SoD: Změna má vliv na časové plnění. Posunutí termínu dle harmonogramu o 7 dní.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	18 451,33	0,78%	18 451,33

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dozor):	jméno	Radaarchitekti s.r.o.	datum	podpis
TDS:	jméno	IDEALBAU s.r.o.	datum	podpis
Zhotovitel:	jméno	Kaiserbau s.r.o.	datum	podpis
Objednatel:	jméno	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno, IČ: 62156489	datum	01-10-2018 podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů", ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré: -3-
---------------------------------	--

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce Auly budovy Z
Objekt: 2018_215_1 - VP-Podlaha

JKSO:
Místo: třída Generála Píky 2005/7, Brno

Objednatel:
Mendelova univerzita v Brně

Zhotovitel:
Kaiserbau s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 02.08.2018

IČ:
DIČ: CZ62156489

IČ:
DIČ: CZ05939615

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu	18 451,33
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	18 451,33
---------------------	------------------

DPH základní	21,00%	ze	18 451,33	3 874,78
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	22 326,11
-------------------	--------------	------------------

Objednavatel	
Datum a podpis:	Razítko

Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce Auly budovy Z

Objekt: 2018_215_1 - VP-Podlaha

Místo: třída Generála Píky 2005/7, Brno

Datum: 02.08.2018

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně

Projektant:

Zhotovitel: Kaiserbau s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Ponížen í o 15%	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	--------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

18 451,33

HSV - Práce a dodávky HSV

18 451,33

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 192,00

1	K	985131311Z	Očištění dilatačních spár	m2	5,000	280,47	238,40	1 192,00
---	---	------------	---------------------------	----	-------	--------	--------	----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

14 090,23

5	K	634662114Z	Výplň dilatačních spár mazanin stěrkovým tmelem, šířka spáry přes 20 mm hloubka 50 mm	m	69,000	193,86	164,78	11 369,89
6	M	5810002	tmel Baumit Duocontact - dle zápisu z 03 KD	kg	280,000	11,43	9,72	2 720,34

998 - Přesun hmot

3 169,10

7	K	998011001	Přesun hmot pro budovy vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	kg	0,500	1 850,35	1 572,80	1 572,80
8	K	0001	Doprava materiálu a nářadí na stavbu	km	120,000	15,65	13,30	1 596,30

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Modernizace auly FRRMS Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Zapravení nadpraží	Číslo SO/PS /číslo změny SO/PS: /	Číslo změny stavby: ZL č. 2
---	--	---

Strany smlouvy o dílo č. 2251/2018 na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 29.6.2018.

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno

Zhotovitel: Kaiserbau s.r.o., Gebauerova 18, 615 00 Brno

Projektant: RadaArchitekti s.r.o., Pekárenská 12, 602 00 Brno

TDS: IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno.

Projekt s názvem "Infrastruktura pro konkurenceschopného absolventa Mendelovy univerzity v Brně", č. projektu: CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366.

Přílohy: 1) Změnový rozpočet 2) Položkový krycí rozpočet	Počet paré: _____ Příjemce: _____
--	--------------------------------------

Popis a zdůvodnění změny:

Po odstranění stávající SDK příčky za řečnickým pódiem a na základě místního šetření bylo zjištěno, že nadpraží je třeba zapravit. Vznikly tak nepředvídatelné náklady na zapravení nadokkeného překladu. Tyto úpravy jsou nezbytné, aby bylo možné realizovat další navazující stavební práce. Jedná se o nepředvídatelné stavební práce, které nebyly známy při zpracování projektové dokumentace.

časový vliv na plnění SoD: Změna má vliv na časové plnění. Posunutí termínu dle harmonogramu o 1 den.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
0,00	0,00%	6 115,20	0,26%	6 115,20

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dozor):	jméno	Radaarchitekti s.r.o.	datum	podpis
TDS:	jméno	IDEALBAU s.r.o.	datum	podpis
Zhotovitel:	jméno	Kaiserbau s.r.o.	datum	podpis
Objednatel:	jméno	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno, IČ: 62156489	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled o podkladu" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

ROZDÍLOVÝ ROZPOČET K ZL č.2

Objekt: Modernizace velkokapacitní auly v budově Z

Část: Zpravení nadpraží

Objednatel: Mendelova univerzita

Zhotovitel: Kaiserbau s.r.o.

Datum: 9.8.2018

SoD

VcP

MP

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Vícepráce			Méně práce			Celkové množství po změně
									množství	cena jednotková	cena	množství	cena jednotková	cena	
1	2	3	4	5	6	7	8	9							

0,00									6 115,20			0,00			0,00
0,00									6 115,20			0,00			0,00
1				Začištění a vyspravení stávajícího nadokenního prahu po odstranění původní SDK příčky pro promítací plátno	m2	1,470	4 160,000	6 115,20							

Vícepráce
Méněpráce
 Celkem vícepráce - méněpráce
 DPH 21%
 Vícepráce - méněpráce vč. DPH

6 115,20
0,00
6 115,20
1 284,19
7 399,39

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce Auly budovy Z
Objekt: 2018_215_2 - VP-Nadpraží

JKSO:
Místo: třída Generála Píky 2005/7, Brno

Objednatel:
Mendelova univerzita v Brně

Zhotovitel:
Kaiserbau s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 02.08.2018

IČ:
DIČ: CZ62156489

IČ:
DIČ: CZ05939615

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				6 115,20
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				6 115,20
DPH základní	21,00%	ze	6 482,65	1 361,36
snižovaná	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK		7 476,56

Objednavatel	
Datum a podpis:	Razítko

Zhotovitel	
Datum a podpis:	Razítko

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce Auly budovy Z

Objekt: 2018_215_2 - VP-Nadpraží

Místo: třída Generála Píky 2005/7, Brno

Datum: 02.08.2018

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně

Projektant:

Zhotovitel: Kaiserbau s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Ponižení o 15%	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

6 115,20

HSV - Práce a dodávky HSV

6 115,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

3 138,96

2	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	2,450	215,44	183,12	448,65
14	K	622215103	Oprava římsy pomocí polystyrenových desek tloušťky do 10 mm	kus	4,000	398,80	338,98	1 355,92
11	K	622251201	Příplatek k cenám při montáži polystyrenových desek za použití armovací hmoty při stěrkování desek	m2	1,470	195,20	165,92	243,90
10	K	615142002	Potažení vnitřních ploch pletivem v ploše nebo pružích, na plném podkladu sklovláknitým	m2	1,225	189,50	161,08	197,32
3	K	622143003	Montáž omítkových profilů do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	2,450	102,77	87,35	214,02
4	M	59051480	profil rohový Al s tkaninou	m	2,573	32,47	27,60	71,01
15	K	612321141	Omítka štuková vnitřních ploch nanášená ručně tloušťky štuku do 3 mm	m2	1,470	284,32	241,67	355,26
16	K	611181005Z	Přebroušení konstrukce římsy	m2	1,225	242,86	206,43	252,88

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 510,03

6	K	94611111Z	Pracovního lešení do výšky 3m	kus	1,000	866,50	736,53	736,53
7	K	94611121Z	Montáž a demontáž pracovního lešení do výšky 3m	kus	2,000	455,00	386,75	773,50

998 - Přesun hmot

1 466,21

9	K	998011001	Přesun hmot pro budovy vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy výšky do 6 m	kg	0,500	712,95	606,01	606,01
12	K	0001	Doprava materiálu a nářadí na stavbu	km	80,000	12,65	10,75	860,20

PSV - Práce a dodávky PSV

367,45

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

367,45

17	K	784211011	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra otěruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1,838	235,20	199,92	367,45
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------	--------

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Modernizace auly FRRMS Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Změna konstrukce a kotvení SDK příčky pro zavěšení plátna	Číslo SO/PS /číslo změny SO/PS: /	Číslo změny stavby: ZL č. 3
--	--------------------------------------	---------------------------------------

Strany smlouvy o dílo č. 2251/2018 na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 29.6.2018.

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno

Zhotovitel: Kaiserbau s.r.o., Gebauerova 18, 615 00 Brno

Projektant: RadaArchitekti s.r.o., Pekárenská 12, 602 00 Brno

TDS: IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno.

Projekt s názvem "Infrastruktura pro konkurenceschopného absolventa Mendelovy univerzity v Brně", č. projektu: CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366.

Přílohy: 1) Změnový rozpočet 2) Položkový krycí rozpočet	Počet paré: _____ Příjemce : _____
--	------------------------------------

Popis a zdůvodnění změny:

Jedná se o změnu konstrukce a kotvení SDK příčky pro promítací plátno, navýšení materiálu a prací. Vzhledem k neznámé specifikaci dodaného plátna při zpracování projektové dokumentace vznikly nepředvídatelné náklady pro jiný způsob kotvení. K navržené SDK příčce tak přibude dřevěná ztužovací konstrukce. Vše pak bude kotveno přes ocelové konzoly a pásovou ocel do stávajících sloupů. Jedná se o nepředvídatelné stavební práce, které nebyly známé při zpracování projektové dokumentace.

zp Změna má vliv na časové plnění. Posunutí termínu dle harmonogramu o 8 dní.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
2 850,00	0,12%	43 306,07	1,82%	40 456,07

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dozor):	jméno	Radaarchitekti s.r.o.	datum	podpis
TDS:	jméno	IDEALBAU s.r.o.	datum	podpis
Zhotovitel:	jméno	Kaiserbau s.r.o.	datum	podpis
Objednatel:	jméno	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno, IČ: 62156489	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré: _____
---------------------------------	-------------------

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Modernizace auly FRRMS

Objekt: 2018_215_3 - Konstrukce SDK příčky pro promítací plátno

JKSO:

Místo: třída Generála Píky 2005/7, Brno

CC-CZ:

Datum: 2. 8. 2018

Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně

IČ:

62156489

DIČ:

CZ62156489

Zhotovitel:

Kaiserbau s.r.o.

IČ:

05939615

DIČ:

CZ05939615

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu				43 306,07
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				43 306,07
DPH základní	21,00%	ze	43 306,07	9 094,27
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH		v	CZK	52 400,34

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

ROZPOČET

Stavba: Modernizace auly FRRMS

Objekt: 2018_215_3 - Konstrukce SDK příčky pro promítací plátno

Místo: třída Generála Píky 2005/7, Brno

Datum: 30. 7. 2018

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně

Projektant:

Zhotovitel: Kaiserbau s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Ponížení o 15%	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	----------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

43 306,07

HSV - Práce a dodávky HSV

15 983,99

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

15 983,99

12	K	953946111	Montáž atypických ocelových kcí hmotnosti do 1 t z profilů hmotnosti do 13 kg/m včetně šroubových spojů	t	0,032	94 250,00	80 112,50	2 563,60
13	M	14550138	profil ocelový obdélníkový svařovaný 50x30x3mm	t	0,025	105 625,00	89 781,25	2 244,53
15	M	13010359	ocel pásová válcovaná za studena 50x4mm	t	0,007	101 010,00	85 858,50	601,01
14	K	953Z3	Svaření kovové konzoly	hod	5,000	325,00	276,25	1 381,25
20	K	946111816	Demontáž pojezdových věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 6,6 m	kus	2,000	2 041,00	1 734,85	3 469,70
18	K	946111116	Montáž pojezdových věží trubkových/dílcových š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 6,6 m	kus	2,000	2 756,00	2 342,60	4 685,20
19	K	946111216	Příplatek k pojezdovým věžím š do 0,9 m dl do 3,2 m v do 6,6 m za první a ZKD den použití	kus	2,000	611,00	519,35	1 038,70

PSV - Práce a dodávky PSV

25 400,34

762 - Konstrukce tesařské

20 847,74

7	K	762123110	Montáž tesařských stěn vázaných z hraněného řeziva průřezové plochy do 100 cm ²	m	68,040	132,60	112,71	7 668,79
8	M	61223205	hranol vrstvený lepený pohledový 80 x 120 mm	m ³	0,059	24 310,00	20 663,50	1 219,15
9	M	61223210	hranol vrstvený lepený pohledový 100 x 100 mm	m ³	0,252	24 310,00	20 663,50	5 207,20
10	M	612Z2	hranol vrstvený lepený pohledový 60 x 120 mm	m ³	0,264	24 310,00	20 663,50	5 455,16
11	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž	m ³	1,150	1 327,30	1 128,21	1 297,44

767 - Konstrukce zámečnické

4 552,60

16	K	767Z4	Montáž ocelových pásků záchytného systému samořeznými vruty	kus	4,000	1 339,00	1 138,15	4 552,60
----	---	-------	---	-----	-------	----------	----------	----------

998 - Přesun hmot

1 921,74

21	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	kg	3,800	2 260,87	1 921,74	1 921,74
----	---	-----------	---------------------------------------	----	-------	----------	----------	----------

Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Modernizace auly FRRMS Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Změna provedení akustických panelů	Číslo SO/PS /číslo změny SO/PS: /	Číslo změny stavby: ZL č. 4
---	--------------------------------------	---------------------------------------

Strany smlouvy o dílo č. 22518/2018 na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 29.6.2018.

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1, 613 00 Brno

Zhotovitel: Kaiserbau s.r.o., Gebauerova 18, 615 00 Brno

Projektant: RadaArchitekti s.r.o., Pekárenská 12, 602 00 Brno

TDS: IDEALBAU s.r.o., Chaloupeckého nám. 473/2, 602 00 Brno.

Projekt s názvem "Infrastruktura pro konkurenceschopného absolventa Mendelovy univerzity v Brně", č. projektu: CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366.

Přílohy: 1) Změnový rozpočet 2) Položkový krycí rozpočet	Počet paré: Příjemce :
--	---

Popis a zdůvodnění změny:
 Jedná se o demontáž stávajících akustických panelů a jejich nahrazení novými. V průběhu stavebních prací se projevilo, že nelze odstranit lišty bez poškození původního akustického obložení, takže je nutné nahradit původní obložení novým řešením. Jedná se o nepředvídatelné práce, které nebyly známy při zpracování projektové dokumentace.

časový vliv na plnění SoD: Změna má vliv na časové plnění. Posunutí termínu dle harmonogramu o 14 dní.

Údaje v Kč bez DPH:

Cena navrhovaných Měněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Měněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněprací a Víceprací řešeného ZL
25 610,00	1,08%	223 152,87	9,37%	197 542,87

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dozor):	jméno	Radaarchitekti s.r.o.	datum	podpis
TDS:	jméno	IDEALBAU s.r.o.	datum	podpis
Zhotovitel:	jméno	Kaiserbau s.r.o.	datum	podpis
Objednatel:	jméno	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno, IČ: 62156489	datum	01-10-2018 podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke Smlouvě. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".

Změna stavby (ZBV) - krycí list	Číslo paré:
---------------------------------	-------------

ROZDÍLOVÝ ROZPOČET K ZL Č.4

Objekt: Modernizace velkokapacitní auly v budově Z
Část: Změna provedení akustických panelů

Objednatel: Mendelova univerzita
Zhotovitel: Kaiserbau s.r.o.
Datum: 9.8.2018

SoD

VcP

MP

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Vícepráce		Méně práce		Celkové množství po změně
									množství	cena jednotková	množství	cena jednotková	
1	2	3	4	5	6	7	8	9					
25 610,00									223 152,87	25 610,00			25 610,00
1				demontáž stávajících akustických panelů, montáž nových, vč. dopravy a materiálu	m2								
2				vymalba stávajících akustických panelů	m2	65,000	394,000	25 610,00	65,000	223 152,87	65,000	394,000	25 610,00

Vícepráce
Méněpráce
Celkem vícepráce - méněpráce
DPH 21%
Vícepráce - méněpráce vč. DPH

223 152,87
25 610,00
197 542,87
41 484,00
239 026,87

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Modernizace auly FRRMS

Objekt: 2018_215_4 - Akustické panely

JKSO:

Místo: třída Generála Píky 2005/7, Brno

Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně

Zhotovitel:

Kaiserbau s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 30. 7. 2018

IČ:

62156489

DIČ:

CZ62156489

IČ:

05939615

DIČ:

CZ05939615

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	223 152,87
Ostatní náklady	0,00

Cena bez DPH	223 152,87
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	223 152,87	46 862,10
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	270 014,97
-------------------	--------------	-------------------

Projektant
Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel
Datum a podpis: Razítko

Objednavatel
Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel
Datum a podpis: Razítko

ROZPOČET

Stavba: Modernizace auly FRRMS

Objekt: 2018_215_4 - Akustické panely

Místo: třída Generála Píky 2005/7, Brno

Datum: 30. 7. 2018

Objednatel: Mendelova univerzita v Brně

Projektant:

Zhotovitel: Kaiserbau s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Ponižení o 15%	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

223 152,87

HSV - Práce a dodávky HSV

193 199,29

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

133 479,58

1	K	622Z2	Lepení plsti na svislý podklad OSB desek přesně dle rozměrů	m2	52,000	925,50	786,68	40 907,10
2	M	631Z3	Technická plst' bílá tlošťky 10 mm	m2	53,040	1 815,00	1 542,75	81 827,46
3	K	622Z4	Příplatek za lepení prováděné ve výškách přes 3,0 m	m2	52,000	243,10	206,64	10 745,02

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

58 827,55

4	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	124,800	291,45	247,73	30 917,02
5	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	124,800	9,23	7,85	979,12
6	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	124,800	48,67	41,37	5 162,91
7	K	DLE VV	demontáž obložení (dle položky z nabídkového rozpočtu): demontáž, likvidace stávajících obkladů stěn, repas stěn, výmalba bílá RAL 9003, úklid	m2	65,000	394,00	334,90	21 768,50

998 - Přesun hmot

892,16

8	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,820	1 280,00	1 088,00	892,16
---	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	----------	----------	--------

PSV - Práce a dodávky PSV

29 953,58

762 - Konstrukce tesařské

19 324,68

9	K	762431022	Obložení stěn z desek OSB tl 12 mm nebroušených na pero a drážku přibíjených	m2	52,000	423,51	359,98	18 719,14
10	K	998762101	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	t	0,395	1 533,00	1 303,05	605,54

763 - Konstrukce suché výstavby

10 628,90

11	K	763792101	Montáž lišt a latí průřezové plochy do 25 cm2	m	78,000	52,37	44,51	4 084,86
12	K	Z1	horizontální lat' SM profilu 20/40 mm	m3	0,200	9 445,00	8 028,25	1 889,00
13	K	953991121	Dodání a osazení hmoždinek profilu 10 až 12 mm do zdiva z cihel	kus	156,000	29,84	25,36	4 655,04