



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



DODATEK Č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO (dále jen Dodatek č. 1)

uzavřené podle
§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na veřejnou zakázku

„Rekonstrukce učeben ZF – budova A a pavilonu M s přístavkem – opakované řízení“

Smluvní strany

1. Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

zastoupen:
ke smluvnímu jednání oprávněni:

prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka,
prof. Ing. Robert Pokluda, Ph.D., koordinátor projektu
jako příkazce operace

v technických záležitostech:

Mgr. Ondřej Veselý, správce rozpočtu
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail:
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

IČO:

621 56 489

DIČ:

CZ62156489

bankovní spojení:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

čísla účtů:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

2. Zhotovitel:

Stavika s.r.o.
J. Opletala 2403/10, 690 02 Břeclav

za nějž jedná:
ke smluvnímu jednání oprávněn:
v technických záležitostech:

Miroslav Svoboda, jednatel společnosti
Miroslav Svoboda, jednatel společnosti
Miroslav Svoboda, jednatel společnosti

IČO:

49432991

DIČ:

CZ49432991

bankovní spojení:

xxxxxxx

číslo účtu:

xxxxxxxxxxxxxxxx

Plnění veřejné zakázky je finančně zajištěno prostředky ze strukturálních fondů EU, OP VVV: projekt s názvem „Infrastruktura pro konkurenceschopného absolventa Mendelovy univerzity v Brně“, č. projektu: CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



I. Preambule

Smluvní strany smlouvy o dílo k veřejné zakázce s názvem „Rekonstrukce učeben ZF – budova A a pavilonu M s přístavkem – opakované řízení“ uzavřené dne 6. 11. 2018 se z důvodů uvedených ve změnových listech č. 1 - 3 dohodly na následujícím znění dodatku č. 1 smlouvy o dílo k výše uvedené veřejné zakázce. Předmětem dohody smluvních stran je změna ceny díla a prodloužení lhůty pro provedení prací v rámci rekonstrukce učeben budovy A.

II. Předmět dodatku

1. S odkazem na ujednání smlouvy o dílo ze dne 6. 11. 2018, ve vazbě na ustanovení odstavce 3.4. a odstavce 3.5 článku III. smlouvy o dílo a odstavce 2.1 článku II. smlouvy o dílo, kdy dochází k úpravě rozsahu předmětu díla, vyvolané zejména vznikem nepředvídatelných okolností a nutnými souvisejícími dodatečnými stavebními pracemi (vícepracemi) oproti původnímu rozsahu prací, které objednatel nemohl předvídat a současně vzniklými méněpracemi, aniž byly takovéto změny způsobené zhotovitelem.

Na základě výše uvedeného se mění Článek III. smlouvy – Cena díla, odst. 1 takto:

Původní znění:

Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	3.567.060,-
Výše DPH v Kč:	749.083,-
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:	4.316.143,-

Změna:

Celková cena méněprací:	1.911,- Kč bez DPH
Celková cena víceprací:	291.057,- Kč bez DPH

Nové znění:

Upravená celková cena v Kč bez DPH:	3.856.206,-
Sazba DPH 21%:	809.803,26
Celková cena včetně DPH:	4.666.009,26

2. Hodnota změny závazku ze smlouvy o dílo v součtu hodnot změn závazku, tj. součet méněprací a víceprací je **292.968,- Kč bez DPH**, což představuje **8,21%** závazku ze smlouvy o dílo.
3. Zadavatel postupoval dle Metodického dopisu č. 4, článku 12.3.8 Změna závazku ze smlouvy na zakázku, bod 2 písm. b): „*Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na*



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na zakázku na stavební práce“.

Na základě výše uvedeného se mění Článek II. smlouvy – Doba plnění, odst. 1 takto:

Původní znění:

V části 1 v termínech **15. 12. 2018 - 15. 2. 2019** a **15. 5. 2019 - 31. 7. 2019**. Vždy když budou započaty práce v jedné učebně, musí být dokončeny do konce pracovního bloku. Mezi 15. 2. 2019 - 15. 5. 2019 je výuka a není možné nechat učebny v rozpracovaném stavu, zhotovitel proto musí dodržet stanovené termíny. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl v daném termínu začít stavební práce realizovat. Přesné časové podmínky předání staveniště si dohodnou strany mezi sebou po uzavření smlouvy.

Změna znění:

V části 1 platí nadále stanovení termíny 15. 12. 2018 – 15. 2. 2019 a 15. 5. 2019 – 31. 7. 2019, Objednatel však stanovuje po dohodě se Zhotovitelem **výjimku u učebny AA1**, kde došlo k neočekávanému a nutnému provedení jiné technologické úpravy podlahy, než jaká byla zamýšlena – tato změna je objasněna ve změnovém listu **ZL 1**. Touto vynucenou změnou technologie úpravy podlahy došlo k větší časové náročnosti, **byl tedy posunut termín pro dokončení prací v učebně AA1 na 28. 2. 2019**. Ostatních místností a prostor se tato časová změna nedotýká a budou probíhat v termínech a za podmínek stanovených v článku II smlouvy o dílo.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

III. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 smlouvy o dílo včetně příloh na profilu zadavatele a v registru smluv. Splnění povinnosti uveřejnit Dodatek č. 1 zajistí objednatel.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží čtyři (4) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
3. Dodatek č. 1 se uzavírá okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v účinném znění (zákon o registru smluv) v registru smluv.
4. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 tvoří přílohy – změnové listy ZL 1, ZL 2 a ZL 3.
5. Ostatní ustanovení původní Smlouvy o dílo ze dne 6. 11. 2018 zůstávají v platnosti beze změny.

V Brně dne 23. 01. 2019

za Objednatele

.....
prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D.
rektorka Mendelovy univerzity v Brně

.....
prof. Ing. Robert Pokluda, Ph.D.
koordinátor projektu, příkazce operace

.....
Mgr. Ondřej Veselý
správce rozpočtu

Přílohy a nedílné součásti tohoto Dodatku č.°1:

1. Změnové listy ZL 1, ZL 2; ZL 3

V Břeclavi dne 21. 01. 2019

Za Zhotovitele:

.....
Miroslav Svoboda
jednatel společnosti Stavika s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST

NÁZEV Z.L.: Úprava stávajících podlah – budova A, učebna AA1		číslo Z.L.: 1
Název akce:	Rekonstrukce učeben ZF – budova A a pavilonu M s přístavkem – opakované řízení	
Název projektu:	OP VVV – projekt s názvem „Infrastruktura pro konkurenceschopného absolventa Mendelovy univerzity v Brně	
Registrační číslo projektu:	CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366	
Zhotovitel:	Stavika s.r.o., J. Opletala 2403/10, 690 02, Břeclav IČO: 49432991	
Změnový list vystavil:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
Datum:	21. 12. 2018	
Zdůvodnění změny:		
<p>Při provádění demontážních prací bylo zjištěno, že pod stávající vrstvou PVC a dřevěných vlysů (parket) se nenachází předpokládaná betonová deska, ale prkenný záklop s mezerami na polštářích podsypaný škvárovou vrstvou. Viz. Příložená fotodokumentace. Tato konstrukce má zjevné nedostatky a za hranici životnosti. Pro naplnění předpokladů uživatele (vytvořit stabilní nevrzající plochu učebny) bylo dohodnuto, že toto souvrství bude odstraněno a nahrazeno novou skladbou, tj. cementovým samonivelačním potěrem a podlahovým extrudovaným polystyrenem. Nášlapná vrstva bude podle PD.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
0,- Kč	127 779,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení:	
127 779,- Kč	Pro učebnu AA1 (byla zahájena v období 15. 12. 2018 - 15. 2. 2019) se termín dokončení posouvá z 15. 2. 2019 na 28. 2. 2019 z důvodů výše uvedených.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele (DS):		Vyjádření technického dozoru (TDS):
<p><i>Souhlasím</i></p> <p>Datum: 22. 1. 2019 Jméno, podpis: Miroslav Svoboda</p>		<p>TDS souhlasí se zdůvodněním změny a s položkovým rozpočtem.</p> <p>Datum: Jméno, podpis: Ing. Pavel Počinek</p>
Vyjádření autorského dozoru (AD):		Vyjádření objednatele (INVESTOR):
<p><i>Souhlasím</i></p> <p>Datum: 22. 1. 2019 Jméno, podpis: Ing. Vít Ševčík</p>		<p><i>Souhlasím</i></p> <p>Datum: 22. 1. 2019 Jméno, podpis: prof. Ing. Robert Pokluda, Ph.D.</p>

Příloha k Z.L.: Nabídkový rozpočet s výkazem výměr - ZL č. 1 - Rekonstrukce učeben ZF - budova A - úprava stávajících podlah

ZMĚNOVÝ LIST

NÁZEV Z.L.: Úprava stávajících podlah, ostění, výměna stávajících rolet – budova A, učebna AC1		číslo Z.L.: 2
Název akce:	Rekonstrukce učeben ZF – budova A a pavilonu M s přístavkem – opakované řízení	
Název projektu:	OP VVV – projekt s názvem „Infrastruktura pro konkurenceschopného absolventa Mendelovy univerzity v Brně	
Registrační číslo projektu:	CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366	
Zhotovitel:	Stavika s.r.o., J. Opletala 2403/10, 690 02, Břeclav IČO: 49432991	
Změnový list vystavil:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
Datum:	21. 12. 2018	
Zdůvodnění změny:		
<p>Při provádění demontážních prací v učebně AC1 bylo zjištěno, že pod stávající vrstvou PVC a dřevěných vlysů (parket) se nachází betonová deska poškozená popraskáním, viz přiložená fotodokumentace. Proto bylo dohodnuto vložit mezi stávající poškozený betonový podklad a navrženou nášlapnou vrstvu z PVC mezivrstvu tvořenou dřevěnými lamelami plošně nalepenými k podkladní betonové vrstvě. Nášlapná vrstva bude položena v souladu s PD.</p> <p>Dále, po demontáži stávajících okenních rolet bylo zjištěno skryté poškození ostění, které v rámci předběžných průzkumů nebylo patrné, stejně jako skutečný, velmi špatný stav látkových rolet. Proto bylo dohodnuto nad rámec nasmlouvaných prací zapravit poškozenou plochu okenní stěny a po skončení stavebních úprav instalovat rolety nové.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
1 911,- Kč	157 463,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení:	
155 552,- Kč	Nemění se. Bude zachován termín dle SOD.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele (DS):		Vyjádření technického dozoru (TDS):
<p><i>Souhlasím</i></p> <p>Datum: 22. 1. 2019 Jméno, podpis: Miroslav Svoboda</p>		<p>TDS souhlasí se zdůvodněním změny a s položkovým rozpočtem.</p> <p>Datum: 22. 1. 2019 Jméno, podpis: Ing. Pavel Počinek</p>
Vyjádření autorského dozoru (AD):		Vyjádření objednatele (INVESTOR):
<p><i>Souhlasím</i></p> <p>Datum: 22. 1. 2019 Jméno, podpis: Ing. Vít Ševčík</p>		<p><i>Souhlasím</i></p> <p>Datum: 22. 1. 2019 Jméno, podpis: prof. Ing. Robert Pokluda, Ph.D.</p>

Příloha k Z.L.: Nabídkový rozpočet s výkazem výměr - ZL č. 2.1 - Rekonstrukce učeben ZF - budova A - doplnění podlahy v učebně AC1; ZL č. 2.2 - Rekonstrukce učeben ZF - budova A - opravy ostění po roletách AC1; ZL č. 2.3 - Rekonstrukce učeben ZF - budova A - doplnění rolet v učebně AC1

ZMĚNOVÝ LIST

NÁZEV Z.L.: Silnoproudá a slaboproudá elektroinstalace Pavilon M		číslo Z.L.: 3
Název akce:	Rekonstrukce učeben ZF – budova A a pavilonu M s přístavkem – opakované řízení	
Název projektu:	OP VVV – projekt s názvem „Infrastruktura pro konkurenceschopného absolventa Mendelovy univerzity v Brně	
Registrační číslo projektu:	CZ.02.2.67/0.0/0.0/16_016/0002366	
Zhotovitel:	Stavika s.r.o., J. Opletala 2403/10, 690 02, Břeclav IČO: 49432991	
Změnový list vystavil:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx	
Datum:	3. 1. 2019	
Zdůvodnění změny:		
<p>Rozvody elektroinstalace v garáži pavilonu M nebyly součástí PD; bylo ale zjištěno, že z důvodu dalšího využití prostoru je nutno do garáže instalovat 1 zásuvku a vypínač.</p> <p>Dále, v PD bylo uvažováno využít po rekonstrukci původního uzemnění ocelového skleníku. Technický stav materiálu ale toto řešení nedovoluje, proto bylo dohodnuto instalovat uzemnění nové.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
0,- Kč	5 815,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení:	
5 815,- Kč	Nemění se. Bude zachován termín dle SOD.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele (DS):		Vyjádření technického dozoru (TDS):
<p><i>Souhlasím</i></p> <p>Datum: 22. 1. 2019 Jméno, podpis: Miroslav Svoboda</p>		<p>TDS souhlasí se zdůvodněním změny a s položkovým rozpočtem.</p> <p>Datum: 22. 1. 2019 Jméno, podpis: Ing. Pavel Počinek</p>
Vyjádření autorského dozoru (AD):		Vyjádření objednatele (INVESTOR):
<p><i>Souhlasím</i></p> <p>Datum: 22. 1. 2019 Jméno, podpis: Ing. Vít Ševčík</p>		<p><i>Souhlasím</i></p> <p>Datum: 22. 1. 2019 Jméno, podpis: prof. Ing. Robert Pokluda, Ph.D.</p>