

Smlouva o dílo č. 77/2018/528

Smluvní strany:

Objednatel: **Mendelova univerzita v Brně**
se sídlem Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Statutární orgán : Ing. Danuše Nerudová, Ph.D, rektorka
Ke smluvnímu jednání oprávněn: [redacted]

V technických záležitostech: [redacted]

Osoba odpovědná za uveřejnění
v registru smluv: [redacted]
IČO: 621 56 489
DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: **Ing.Irena Cífková, projekční a inženýrská kancelář**
se sídlem: Brno, Bulharská 4
Ke smluvnímu jednání oprávněn: [redacted]

V technických záležitostech: [redacted]
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
IČO: 41572777 DIČ: CZ 5661121609

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu [redacted]
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle občanského zákoníku podle § 2586 a násl. Zákona 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

Článek 1

Předmět závazku

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dále uvedených v této smlouvě provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož rozsah a obsah je smluvními stranami dohodnut a popsán v této smlouvě, a objednatel se zavazuje dílo převzít, poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost a zaplatit za dodané výkony sjednanou cenu.

2. Dílem se dle této smlouvy rozumí

a) technická pomoc při zpracovávání investičního záměru a dále formou součinnosti při poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v rámci zadávacího řízení, během kterého bude vybírán zhotovitel stavebních prací;

b) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby s názvem Stavební úpravy laboratoří v 2.NP budovy „D“ (N 2008,N 2007,N 2012, N 2018), včetně zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky, v rozsahu a obsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “DPS”), přičemž tato DPS bude sloužit současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci příslušného zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby podle zákona o veřejných zakázkách č. 134/2016 ve znění pozdějších předpisů a zhotovitel je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci. Součástí projektové dokumentace není vybavení prostor nábytkem.

c) zpracování soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“), to vše v souladu s požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. v platném znění, která stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracování kontrolního rozpočtu stavby v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů;

Objednatel požaduje zpracovat samostatně oceněný i neoceněný soupis prací ve formátu xls. Soupis prací bude obsahovat členění na položky charakteru hmotného, popř. nehmotného majetku a technického zhodnocení majetku souladu se zák. 586/1992 Sb. o dani z příjmu, ve znění pozd. předpisů, hrazené z investičních finančních prostředků a na položky charakteru oprav hrazených z neinvestičních finančních prostředků a dále v členění položek podle pokynu GFŘ č. D – 22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zejména týkající se § 26, kde je uveden výčet zařízení a předmětů, které jsou samostatnými movitými věcmi i přesto, že jsou pevně spojeny se stavbou.

Součástí této části je vypracování ekonomické části (INV, INV evid., NIV zařídění dle zvyklostí objednatele), která bude obsahovat podmínky příslušné vyhlášky, členěny dle jednotlivých druhů majetku zaříděného dle CZ – CPA (klasifikace produkce), a to:

- ✓ hmotný a nehmotný majetek
- ✓ investiční a neinvestiční náklady
- ✓ samostatné movité věci ve stavbě
- ✓ provozní náklady

Dále bude obsahovat zařídění stavby, dílčích částí dle CZ – CC (klasifikace stavebních děl)

d) výkon autorského dozoru zpracovatele projektové dokumentace po dobu zhotovování stavby až do její převzetí objednatelem, spočívající zejména, nikoliv však výlučně, v kontrole provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu provádění DPS, poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání technologických postupů a podrobnější dokumentace zhotovitelem stavby, v poskytování potřebných konzultací, písemných vysvětlení a jiné potřebné součinnosti při plnění příslušné veřejné zakázky na základě těchto dokumentů, v účasti na kontrolních dnech stavby a v oprávnění zápisů do stavebního deníku stavby, v poskytování písemných stanovisek k požadavkům na změny stavby, popř. záměny materiálů, to vše z vlastní

iniciativy nebo kdykoliv na vyžádání objednatele, a to vždy nejpozději do 2 pracovních dní od doručení emailové žádosti objednatele, přičemž budou používány e-mailové adresy osob oprávněných jednat jménem smluvních stran ve věcech realizace této smlouvy podle jejího záhlaví.

vše dále jen jako „**dílo**“

3. Smluvní strany se dále dohodly:

- dokumentace pro provedení stavby bude předána v šesti tištěných vyhotoveních a 2 x na CD v digitální podobě (výkresová a grafická část - formát dwg a pdf, textová část – formáty Word, Excel)
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude předán objednateli tiskem v 1 vyhotovení jako oceněný a 1x jako neoceněný, dále pak bude předán v digitální podobě neoceněný na 2x CD (formát *.pdf i *.xls nebo *.xlsx) a 1x CD jako oceněný (kontrolní rozpočet, opět ve formátu *.pdf i *.xls nebo *.xlsx)

4. Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby umožnilo účelné vynaložení finančních prostředků a účelné dispoziční, objemové i technické řešení při provádění stavby a plnění dalších veřejných zakázek z díla vycházejících.

5. Dílo bude zpracováno dle následujících technických podmínek objednatele, které jsou pro zhotovitele závazné:

- a) dokumentace bude zhotovitelem provedena v rozsahu příslušné přílohy vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění, dále v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednatele v běžných materiálových kvalitativních a kvantitativních středních standardech.
- b) v případě provádění díla prostřednictvím třetí osoby, zhotovitel objednateli odpovídá, jako kdyby dílo prováděl sám;
- c) zhotovitel je povinen současně zajistit nezbytné průzkumy, zaměření a další činnosti nezbytné pro realizaci díla;
- d) autorský dozor (dále jen „AD“) – zhotovitel v případě potřeby poskytne při realizaci stavby součinnost AD na vyžádání objednatele, resp. jeho zástupce ve věcech technických – TDS. Autorský dozor po dobu realizace stavby bude vykonávat zhotovitel průběžně při provádění prací v pravidelných termínech stanovených objednatelem nebo na jeho vyžádání, minimálně však 1x týdně.
- e) místo plnění: Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, Brno, objekt R.
- f) Osoba oprávněná k převzetí díla: [REDAKCE], nebo jí pověřená osoba.
- g) V rámci vypracování projektové dokumentace je zhotovitel povinen zajistit:
 - technickou pomoc objednateli a účast na jednáních, týkajících se stavby, která je předmětem zpracování projektové dokumentace,
 - zpracování propočtu celkových očekávaných nákladů stavby a to včetně vedlejších a ostatních nákladů,
 - protokolární projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s objednatelem

Článek 2

Povinnosti a práva smluvních stran

1. Povinnost zhotovitele:
 - 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v této smlouvě sjednaných zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a v dohodnuté době dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy.
 - 1.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy a dále respektovat veškeré pokyny objednatele, učiněné osobou oprávněnou jednat jménem objednatele podle záhlaví smlouvy nebo jinou osobou pověřenou písemně objednatelem. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace smlouvy k provedení díla. Smluvní strany si ujednaly, že zhotovitel v takovém případě není oprávněn přerušit provádění díla ani se v návaznosti na to neprodlužuje lhůta pro dokončení díla. V rozsahu předchozí věty se tedy nepoužije § 2594 občanského zákoníku.
 - 1.3. V případech, kdy bude při provádění díla nutná součinnost objednatele, oznámí zhotovitel této osobě tuto potřebu v dostatečném předstihu, vždy nejméně 1 pracovní den předem. V případě, že nebude součinnost objednatele včasné poskytnuta, má zhotovitel právo přerušit provádění díla do jejího poskytnutí, je-li poskytnutí součinnosti objednatele možné; zhotovitel není v takovém případě oprávněn zajistit si náhradní plnění součinnosti objednatele ani odstoupit od této smlouvy ve smyslu občanského zákoníku.
 - 1.4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli technickou pomoc - součinnost při poskytování vysvětlení k zadávacím podmínkám v rámci zadávacího řízení, během kterého bude vybírán zhotovitel stavebních prací, jež budou provedeny na základě díla, a to za následujících podmínek:
 - a) dotazy dodavatelů, tj. žádosti o vysvětlení k zadávacím podmínkám, vztahující se k dílu, předá objednatel zhotoviteli v elektronické podobě;
 - b) zhotovitel zpracuje odborné odpovědi na dotazy dodavatelů nejpozději do dvou pracovních dnů bez ohledu na rozsah a složitost věcného obsahu a zašle je v elektronické podobě objednateli; v případě nedodržení této lhůty se zhotovitel zavazuje uhradit veškeré škody, které v důsledku porušení této povinnosti objednateli vzniknou, zejména nahradit veškeré sankce, které budou objednateli uděleny;
 - c) zhotovitel je povinen zajistit po dobu od zahájení zadávacího řízení do skončení lhůty pro podání nabídek své poradce a specialisty tak, aby byl schopen ve stanovené lhůtě na dotazy uchazečů odpovědět; objednatel sdělí zhotoviteli termíny, ve kterých bude zadávací řízení probíhat písemně nejpozději dva pracovní dny před zahájením zadávacího řízení.
 - d) Zhotovitel provede v termínu stanoveném objednatelem protokolární posouzení nabídek uchazečů s ohledem na kontrolu:
 - úplnosti oceněných položek dle soupisu prací
 - jednotkových a celkových cen, jejich přiměřenosti k navrženým prvkům DPS a kontrolu, zda jsou všechny položky oceněny cenou místně obvyklou

- zpracuje písemné stanovisko k jednotlivým nabídkám s konkretizací položek nabídkového rozpočtu, které nevyhovují požadavkům zadání dle projektové dokumentace.

2. Povinnost a práva objednatele

2.1 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo specifikované v čl. 1 této smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu díla.

2.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Za tím účelem je zhotovitel povinen zpřístupnit na žádost objednatele jakoukoliv část díla v jakékoliv fázi zhotovení v jakýchkoliv svých provozovnách a jiných prostorech. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, vyplývajícími pro něho ze smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Článek 3

Podklady k provedení díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu byly objednatelem před podpisem této smlouvy poskytnuty veškeré nezbytné podklady k provedení díla.
2. Podkladem pro realizaci díla je:
 - a) Stávající stav – pasport daných prostor obj. D
3. Zhotovitel prohlašuje, že k okamžiku podpisu této smlouvy:
 - jím byly prověřeny místní podmínky na místě provádění budoucí stavby, která je předmětem této smlouvy a že tyto podmínky jsou pro provedení díla vyhovující;
 - a je osobou zcela odborně způsobilou a znalou k provedení díla dle této smlouvy a že mu nejsou známy jakékoliv další skutečnosti, jež by mohly být důvodem k navýšení ceny.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny díla za provedení díla uvedené v této smlouvy v případě, kdy se ukáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.
5. Objednatel prohlašuje, že charakter opravy budovy nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavby, jedná se o opravu stavby v areálu a na pozemcích objednatele.

Článek 4

Termín provedení díla

1. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla ihned po podpisu této smlouvy posledním z účastníků smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen řádně dokončit a předat objednateli jednotlivé části díla specifikované v čl. 1 této smlouvy, nejpozději v dále uvedených termínech:

- a) Zhotovitel je povinen řádně dokončit a předat objednatelům projektovou dokumentaci pro provádění stavby a soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr nejpozději do 31.12.2018.
- b) Technická pomoc bude poskytnuta v průběhu zpracovávání DPS při tvorbě investičního záměru objednatelem a dále při průběhu zadávacího řízení při výběru dodavatele stavby, zhotovitel bude vždy s předstihem min. dvou pracovních dnů vyzván k plnění této dílčí části.
- c) Výkon autorského dozoru v rozsahu čl. 1. odst. 2 písm. c) po dobu realizace, zahájené po uzavření smlouvy se zhotovitelem. Předpoklad realizace stavebních prací bude v roce 2019 – předpokládaná lhůta doplní zhotovitel. Zhotovitel bude k zahájení výkonu autorského dozoru písemně vyzván objednatelem.

Článek 5

Cena za dílo a podmínky pro změnu sjednané ceny

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána dohodou v souladu s ustanovením, o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí bez DPH.

A Prováděcí projektová dokumentace stavby, vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	126 390,-	Kč bez DPH
B Technická pomoc	doplní zhotovitel	Kč bez DPH
C. Výkon autorského dozoru	26 664,-	Kč bez DPH

Celková cena za dílo činí 153 054,- Kč bez DPH

(slovy stopadesáttřítisíc padesátčtyřikorun českých bez daně)

Cena celkem vč. DPH pak činí: **185 195,34 Kč vč. DPH**

2. Změna sjednané ceny díla je možná za předpokladu, že dojde po uzavření této smlouvy k zákonným změnám sazeb DPH. Sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, provádění potřebných průzkumů a měření a jakýchkoliv dalších výdajů, spojených s prováděním díla.
4. Zhotovitel touto smlouvou také přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu občanského zákoníku, proto, nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která dokončení díla podle této smlouvy podstatně ztěžuje, není zhotovitel oprávněn obrátit se na soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivém zvýšení ceny za dílo sjednané touto smlouvou, anebo o zrušení této smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.
5. Smluvní strany si ujednaly, že cena za dílo sjednaná touto smlouvou nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen, včetně inflace a kurzových změn.

Článek 6

Splatnost ceny díla

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy na cenu díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla dle článku 5. této smlouvy bude provedena na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „**faktury**“) takto:
 - a) Na části ceny za dílo v rozsahu díla podle čl. 1 odst. 2 písm. b) a c) smlouvy je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na dílčí plnění nejdříve prvního dne následujícího po dni podpisu předávacího protokolu o předání předmětné části díla, který bude přílohou příslušné faktury.
 - b) Na části ceny za dílo v rozsahu díla podle čl. 1 odst. 2 písm. a) smlouvy (technická pomoc) je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na dílčí plnění v den vydání rozhodnutí objednatele o výběru dodavatele stavby.
 - c) Ohledně části ceny za dílo podle čl. 1. odst. 2 písm. d) této smlouvy, odpovídající výkonu autorského dozoru se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu, odpovídající výkonu těchto činností po ukončení této fáze činností, tzn. po převzetí zrealizované stavby objednatelem.
3. Splatnost každého daňového dokladu (faktury) je 21 dnů ode dne jejího prokazatelného předání objednateli, přičemž předáním se rozumí osobní předání daňového dokladu osobě oprávněné za objednatele jednat ve věcech technických nebo jejich doručení prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Daňové doklady - faktury zhotovitele musí mít náležitosti daňového a účetního dokladu podle účinných právních předpisů, musí obsahovat požadavek na způsob provedení platby, bankovní spojení, lhůtu splatnosti, formou a obsahem musí odpovídat zákonu o účetnictví v účinném znění a zákonu o dani z přidané hodnoty v účinném znění a musí mít náležitosti obchodní listiny podle občanského zákoníku.
5. V případě, že nebude mít jakákoliv faktura vystavená zhotovitelem náležitosti podle zákona či této smlouvy nebo bude obsahovat údaje chybné či rozporné s touto smlouvou, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli odeslat před termínem splatnosti poštou zpět k přepracování, přičemž tímto odesláním se ruší lhůta její splatnosti a objednatel není v prodlení se zaplacením dlužné částky. Lhůta splatnosti počne běžet znovu nejdříve dnem doručení nového řádně opraveného daňového dokladu.
6. Veškeré platby v souvislosti s prováděním díla budou prováděny výhradně v české měně (CZK).
7. Povinnost zaplatit cenu díla je objednatelem splněna samostatně dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

Článek 7

Způsob a podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat účinné obecně závazné právní předpisy, technické normy a dále respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se díla, které nebudou v rozporu s výše uvedenými předpisy, tuto smlouvou včetně jejich příloh a případných dodatků.

2. Zhotovitel je povinen svolat výrobní výbory za účasti oprávněných osob ve věcech technických objednatele a uživatelů, a to minimálně 2x v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen přizvat na výrobní výbor nejen zástupce objednatele, ale i budoucí provozovatele/uživatele a správce objektu, pokud řešení předmětu díla vyžaduje jejich přítomnost.
3. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých nebo na nevhodnou povahu pokynů udělených mu osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických k provedení díla.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími pro něho z této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli odstranění vady vzniklé vadným prováděním a požadovat provádění díla řádným způsobem.
5. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu:
 - a) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo této smlouvy při provádění díla, vč. nedodržení termínů stanovených touto smlouvou.
 - b) Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo bude provedeno v řádné kvalitě, že použité materiály projektové dokumentace budou navrženy v běžných standardech a bude splňovat požadavky závazných technických norem či technických kvalitativních podmínek do výše vymezených investičních nákladů stavby.
 - c) Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou vadným zpracováním DPS a dále způsobenou zpracováním soupisu prací a popisu prací v rozporu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., a tím vzniklých vícenákladů při realizaci stavby nad nabídkovou cenu zhotovitele stavby, která bude realizována podle zhotovitelem zhotovené DPS podle této smlouvy.
6. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je realizována dle zhotovitelem zhotovené projektové dokumentace, dojde vlivem prokázané vady projektové dokumentace ke vzniku dalších finančních nákladů nebo způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, je objednatel oprávněn u zhotovitele uplatnit náhradu.

Článek 8

Podmínky předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo bez vad a nedodělků v rozsahu čl. 1 odst. 2 písm. b) a c) v termínu dle čl. 4 odst. 2 této smlouvy.
2. O předání a převzetí částí díla podle čl. 1 odst. 2 písm. b) a c) bude mezi smluvními stranami podepsán předávací protokol. Objednatel má právo odmítnout převzít dílo nebo jeho části pro vady.
3. Zhotovitel je povinen v souladu s touto smlouvou předložit, DPS a soupis prací dle této smlouvy před předáním díla objednateli, ke kontrole osobám uživatelů, zástupcům Agronomické fakulty Mendelovy univerzity v Brně, zejména [REDACTED] [REDACTED]. Zhotovitel zajistí na 1 paré dokumentace písemný souhlas těchto osob s předloženou dokumentací.
4. Písemný protokol o předání díla zajistí zhotovitel.
5. Náležitosti protokolu o předání a převzetí části díla:

- a) údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - b) popis předávané části díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - c) vyjádření osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických, zda danou část díla přebírá nebo nepřebírá.
 - d) stanovisko oprávněných osob uživatele, zda předané dílo odpovídá zadání uživatele.
 - e) v případě převzetí předmětu části díla i v případě drobných vad zjištěných při kontrole - soupis těchto drobných vad s termíny jejich odstranění.
6. V případě, že objednatel převezme dílo a případné vady budou zjištěny dodatečně, např. i v průběhu realizace, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit ve lhůtě stanovené v odst. 7. písm. b) tohoto článku. Pokud z těchto důvodů vznikne objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu plně uhradit.
7. Vady:
- a) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí prokázaná vada ve výkresové nebo textové části projektové dokumentace. V případě zapracování předaných chybných údajů objednatelem do dokumentace se nejedná o vadu díla, pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.
 - b) Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být zhotovitelem odstraněny nejpozději do 3 dnů ode dne, kdy na ně objednatel zhotovitele písemně upozornil.

Článek 9

Záruka

1. Záruční doba na dílo, resp. její jednotlivé části, se sjednává v délce 60-ti měsíců, přičemž záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání díla v rozsahu čl. 1 odst. 2 písm. a) a b) této smlouvy. Pokud v průběhu záruční doby ještě před vlastní realizací staveb dojde ke změně technických norem či změně předpisů, záruka se v tomto případě na takto specifikovanou část díla nevztahuje. Taktéž záruka neplatí, pokud zhotovitel stavby provede dílo odlišně od projektové dokumentace bez vědomí zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude oznamovat vady díla písemně prostřednictvím elektronické pošty na adresu: cifkovairena@seznam.cz V takovém případě se vada považuje za oznámenou již okamžikem odeslání zprávy elektronickou formou, když z právního hlediska se zpráva dostane do sféry vlivu adresáta.
3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla bez sankce podle § 2112 odst. 1 občanského zákoníku nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu protokolu o provedení díla nebo v případě vady skryté ode dne jejího zjištění, nejpozději však do dvou let po odevzdání předmětu plnění. Volba nároků z vadného plnění podle § 2106 občanského zákoníku objednateli náleží, sdělí-li ji ve shodné formě jako oznámení vad nejpozději do 30 dnů od oznámení vad. V opačném případě má objednatel práva z vad podle § 2107 občanského zákoníku. Neodstraní-li v takovém případě zhotovitel vadu ve lhůtě podle tohoto článku, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo právo odstoupit od této smlouvy a současně má právo zajistit odstranění vady prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost DPS a soupisu prací zpracované na základě této smlouvy.

5. Pokud činností zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné DPS dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze stavebního zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
6. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj část projektové dokumentace provádějí.
7. Za škodu se považuje i stav, kdy vinou zhotovitele bude DPS nesprávná nebo neúplná a po jejím předání objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části či neshoda výkresové části se soupisem prací, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby o více jak 15% ceny díla.
8. Vady lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž odeslání písemného ohlášení vad objednateli v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněné.
9. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, ve lhůtě stanovené objednavatelem
 - přiměřenou slevu z celkové ceny díla.
10. Neodstraní-li zhotovitel vady díla ve lhůtě uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad třetí, odborně způsobilou osobu, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré jím prokázané účelně vynaložené náklady s tím spojené; odstraněním vady prostřednictvím třetí osoby není dotčena odpovědnost nebo záruka zhotovitele za jiné vady díla. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
11. Zhotovitel je povinen odstranit vady předmětu díla ve lhůtě sjednané mezi smluvními stranami písemnou dohodou. V případě neuzavření této dohody je zhotovitel povinen odstranit vady díla ve lhůtě:
 - a) 3 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad bránících řádnému užívání díla,
 - b) 5 pracovních dnů od oznámení vady u funkčních vad nebránících řádnému užívání díla,
 - c) 10 pracovních dnů od oznámení vady u drobných vad.

Článek 10

Utvrzení závazku

1. Smluvní strany si pro případ porušení smluvené povinnosti ujednávají smluvní pokuty v podobě, jak je upravují následující odstavce smlouvy. Ani jedna ze smluvních stran ujednané smluvní pokuty nepovažuje za nepřiměřené s ohledem na hodnotu jednotlivých utvrzovaných smluvních povinností a s ohledem na význam a povahu závazků objednatele jako příjemce dotace vůči jejímu poskytovateli.
2. V případě prodlení zhotovitele s touto smlouvou stanovenými dílčími termíny plnění díla v rozsahu čl. 1 odst. 2 písm. a) a b), je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení za každý jednotlivý dílčí termín plnění samostatně.

3. Za nedodržení dohodnutých termínů odstranění záručních vad dle čl. 9 odst. 11 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a za každý i započatý den prodlení.
4. V případě pozdního uhrazení fakturované ceny díla objednatelem zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
5. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut je 30 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odepsání fakturované částky z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu, který bude uveden ve vyúčtování.
6. Sjednáním smluvních pokut podle tohoto článku smlouvy odstavce není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinností utvrzovaných smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující sjednanou smluvní pokutu. Ustanovení občanského zákoníku se nepoužije.

Článek 11 **Vlastnictví díla a závazek mlčenlivosti**

1. Vlastnictví díla
 - a) Vlastníkem díla je od počátku zhotovitel. Předáním a převzetím díla objednatelem dle této smlouvy, se vlastníkem díla stává objednatel.
 - b) Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo (ani jeho část), které je předmětem této smlouvy, třetí osobě k jakémukoliv využití bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Závazek mlčenlivosti
 - a) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho záměru a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal svůj výslovný souhlas. Tímto ustanovením není dotčeno oprávnění zhotovitele poskytnout dokumenty týkající se díla nebo sdělovat údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby však musí být na povinnost mlčenlivosti upozorněny.
 - b) Zhotovitel je oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a subdodavatelům pověřeným k plnění předmětu této smlouvy, pokud se tyto zaměstnanci a subdodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě.

Článek 12 **Změna smlouvy**

1. Jakákoliv změna této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zplnomocněnými.
2. Změna této smlouvy se sjednává jako datovaný písemný dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky.

Článek 13 **Další ujednání**

1. Ujednání této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany této smlouvy se zavazují nahradit takovouto neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ujednání, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany této smlouvy učiní vše pro to, aby takové ujednání bylo do smlouvy doplněno.

2. Zvláštní ujednání - Registr smluv:

smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejich příloh a metadat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (dále jen „zákon o registru smluv“) pro účely uveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou vyjma jmen všech fyzických osob na straně prodávajícího – zhotovitele, které nejsou statutárním orgánem, čísla účtu prodávajícího – zhotovitele a jména osoby odpovědné za uveřejnění na straně kupujícího – objednatele.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a metadat prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede Mendelova univerzita v Brně.

Článek 14 **Pojištění**

Zhotovitel prohlašuje, že jako autorizovaná osoba je v rámci ČKAIT pojištěna. se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené objednateli nebo třetím osobám při plnění smlouvy, která bude platná po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

Článek 15 **Odstoupení od smlouvy**

1. Závazek může zaniknout na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení jeho písemného oznámení druhé smluvní straně, nejpozději však 10. dnem po prokazatelném odeslání písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
3. Pokud by se účastníci dohodli na zániku závazku písemnou dohodou, uhradí objednavatel zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady spojené s plněním smlouvy vzniklé k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy nebo k datu zániku závazku dohodou, pouze však na základě oboustranně odsouhlaseného soupisu zhotovitelem provedených a objednatelem převzatých prací.

Článek 16

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění potřebné. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s právními předpisy a závaznými i doporučenými technickými normami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Veškeré právní vztahy v této smlouvě neupravené a z ní vyplývající se řídí občanským zákoníkem, stavebním zákonem a případně dalšími právní předpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, s povahou originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v účinném znění. Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vždy v účinném znění).
6. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah uzavřené smlouvy.
7. Ohledně doručování zásilek souvisejících s touto smlouvou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se § 573 občanského zákoníku ve vztahu k doručování zásilek zhotovitelem objednateli nepoužije.

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

[Redacted signature]

.....

.....

[Redacted signature]

.....