

PŘÍLOHA číslo III.
SMLOUVY O DÍLO číslo 201316
DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU
PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN PŘEDMĚTU DÍLA
A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování změn předmětu díla
„MENDELU – Rekonstrukce výukové stáje pro chov dojnic“

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.2. a 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení změn díla, které jsou specifikovány v odstavci 1.2. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.2. této smlouvy :

- změny, kterými dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- změny, které nemají vliv na cenu díla, znamenají však dílčí změnu navrženého technického řešení;
- nepředvídané práce při provádění díla.

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu, která nemá vliv na cenu díla nebo o změnu vedoucí ke snížení ceny díla). Pokud jde o změnu související s realizací nepředvídaných prací při provádění díla, která zvyšuje cenu díla, je třeba před jejím schválením postupovat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a zadat ji jako dodatečné stavební práce.

článek II.

Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele :	Ing. Andrej Ilčák	TDI
za Zhotovitele :	Ing. Jaroslav Gilar	stavbyvedoucí
za Projektanta :	Ing. Michal Remeš	autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis změny a odůvodnění její nezbytnosti, pokud byla změna vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU;
- Předkládá technický popis změny, pokud se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET změny je zpracován v souladu s touto smlouvou;

- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení změny podle připomínek Projektanta a TDI.
- Projektant při projednání změny prověřuje:
- Prověřuje, zda změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU (pokud se nejedná o změnu vyžádanou Objednatelem) a ověřuje nezbytnost provedení změny vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
 - Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení změny a jeho soulad s PROJEKTEM;
 - Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU změny.
- TDI při projednání změny prověřuje:
- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen, správnost výpočtu ceny změny v ROZPOČTU změny;
 - Na základě stanoviska Projektanta ověřuje nezbytnost provedení změny.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele : Ing. Radomil Měřinský mob. 724132683

za Zhotovitele : Ing. Jaroslav Gilar mob. 603201218

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU, případně, že se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a výkazu výměr, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny a v termínech uvedených ve změnovém listu.

článek IV.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu bez změny ceny díla nebo změnu vedoucí ke snížení ceny díla). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán zmocněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou objednatele (TDI) a Projektantem. Takto připravený změnový list bude předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran. Obdobným postupem budou řešeny změny, které zvyšují cenu díla, u kterých je však třeba před podpisem změnových listů postupovat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.

článek V.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek VI.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

Příloha č. III.2. - TABULKA EVIDENCE ZMĚN

V Brně dne 19.7.2013

za Objednatele



V Novém Jičíně dne 19.7..2013



GEDOS NOVÝ JIČÍN
stavební společnost a.s.
Zhotovitele
Beskydská 170
741 01 Nový Jičín - Žilina
IČ: 25874870
DIČ: CZ 25874870

Předmět díla:			
Objekt:			
Objednatel:			
Zhotovitel:			
TDI:			
Projektant:			
Popis změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
údaje o ceně změny	celkem v Kč bez DPH		
	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH sazba:		
náklady na změnu vč. DPH			
údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č. _____			
termíny	Termín realizace změny:		
Vliv změny na termín dokončení díla:			
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		

Tabulka evidence změn

číslo změny	snížení ceny	bez dopadu do ceny	nad rámeček ceny	cenové údaje bez DPH			cenové údaje vč. DPH
				přípočty	odpočty	cena díla čl. 4.1.1. SOD	cena díla čl. 4.1.3. SOD
Základní smlouva Změnový list č. 1	xx	xx	xx	xx	xx		
účty							