

SMLOUVA O DÍLO č.73/2018/554

uzavřená podle
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

na akci

Rekonstrukce prostor rektorátu

Smluvní strany

1. Objednatel:

Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1, 613 00 Brno

Statutární orgán:
Ke smluvnímu jednání oprávněni:

prof. Ing. Danuše Nerudová, Ph.D., rektorka

V technických záležitostech:

Osoba odpovědná za uveřejnění
v registru smluv:

IČO:

621 56 489

DIČ:

CZ 62156489

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

2. Zhotovitel:

Jihomoravské stavby, s.r.o.
Žampachova 3, 613 00 Brno

Statutární orgán:
Ke smluvnímu jednání oprávněn:

Ing. Aleš Kříž

V technických záležitostech:

IČO:

25585088

DIČ:

CZ25585088

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

I. Předmět plnění a účel smlouvy

1. Předmětem plnění a účelem této smlouvy o dílo je komplexní dodávka a montáž slaboproudých a silnoproudých rozvodů do prostor obj. „A“ pod názvem: **“Rekonstrukce prostor rektorátu“**, dle zpracované projektové dokumentace Elektro – Ing. Jiří Kozlovský, [redacted] (příloha č.1) Předmětem realizace projektu je silnoproudá a slaboproudá instalace pro rekonstruované místnosti rektorátu N 2008 a N 2009 v budově A Mendelovy univerzity v Brně. V místnostech bude provedena demontáž stávajícího osvětlení, ovladačů a zásuvkových přístrojů, výměna zásuvek nového jednotného designu, bude rozšířena silnoproudá zásuvková instalace, slaboproudé rozvody a provedeno nové osvětlení. Je řešeno napájení designového svítidla a LED pásků, které budou součástí dodávky nového interiéru.
2. Místem plnění veřejné zakázky je Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno, par.č.1/1, kat. území: Černá Pole.
3. Zhotovitel předá objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených cenovou nabídkou zhotovitele, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí stavby objednatelem.

4. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu podle článku I. a III.
5. Splněním díla se rozumí úplné dokončení stavby v rozsahu a parametrech stanovených cenovou nabídkou zhotovitele, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, předání dokumentace skutečného provedení díla, vč. fotografického pasportu zakrytých konstrukcí, rozvodů prováděného díla s přesnou lokalizací každé fotografie, úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím, podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, provedení veškerých předepsaných zkoušek vč. vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, potřebných revizních zpráv, podepsaných oprávněnou osobou, prohlášení o shodě, zpracování a předání provozních řádů apod. a jejich předání objednateli ve 2 vyhotoveních.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu v termínu **do 10 týdnů od podpisu smlouvy**.

III. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána jako výsledek veřejné zakázky malého rozsahu, v souladu s ustanovením § 2 a následujícího zákona č. 526/90 Sb., o cenách, ve znění změn a doplňků, a v souladu s ustanovením § 2620 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále jen „zákon“, jako cena pevná a nepřekročitelná a činí:

celková cena díla uvedeného v čl. I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty:

364.174,36,- Kč

Slovy: Třistašedesátčtyřitisícstosedumdesátčtyři a třicetšest haléřů českých bez DPH.

Jedná se o investiční náklady.

Platná sazba daně 21 %.

2. Objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a smluvní plnění bude použito pro ekonomickou činnost. Zhotovitel je povinen provést zařídění fakturovaných položek rozpočtu podle klasifikace produkce CZ – CPA. DPH bude ve faktuře uvedena v souladu s tímto zaříděním. V případě, že fakturované plnění spadá do přenesené daňové povinnosti, uvede zhotovitel ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede zákazník. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede zhotovitel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně.
3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací.
Součástí sjednané ceny jsou také náklady na zabezpečení všech obslužných a souvisejících činností jako je např. bezpečnostní a organizační opatření apod.
4. Podmínky pro změnu ceny
Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
Změna sjednané ceny je možná pouze pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem cenové nabídky zhotovitele nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
5. Způsob sjednání změny ceny
Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočetní změny nabídkové ceny a předložit je objednateli k odsouhlasení zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatel.
Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za výše uvedených podmínek. Obě

strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

6. Specifikace ceny je obsažena v položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí této smlouvy – příloha č. 1.

- 6.1. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk nezbytné ke kvalitnímu a funkčnímu provedení díla v obvyklém standardu, včetně nákladů s provedením díla souvisejících. Cena obsahuje náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, náklady na energie, mimostaveništní dopravu, odvoz a likvidace odpadů, poplatky za skládku a další vedlejší rozpočtové náklady (vč. pojištění), úklid staveniště a přilehlých ploch, provádění předepsaných zkoušek a potřebných revizí, náklady na realizaci opatření BOZP, náklady na zpracování fotografického pasportu, náklady plynoucí z nejasností v cenové nabídce zhotovitele a jakékoliv další i nepředvídatelné náklady spojené s realizací díla.
- 6.2. Nastane-li změna rozsahu předmětu díla podle článku I. této smlouvy vyžádaná objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti cenové nabídce zhotovitele, aniž je tato změna způsobena zhotovitelem, bude změna neodkladně po zjištění její nutnosti popsána ve stavebním deníku. Na základě zápisu a projednání změny s oprávněnou osobou objednatele zpracuje zhotovitel změnový list a doloží ho položkovým rozpočtem. Takovéto práce budou uhrazeny pouze v případě, že obě strany před jejich provedením sjednají jejich rozsah a cenu formou písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Obě smluvní strany se dohodly na dílčím plnění, na základě vystavení daňového dokladu zhotovitelem za daný měsíc. Podkladem k vystavení daňového dokladu je soupis skutečně provedených prací, výkonů a dodávek odsouhlasený objednatelem. Splatnost daňového dokladu je 15 kalendářních dnů od doručení.
3. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad do 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění a doručit jej prokazatelně objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem.

V.

Plnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Zhotovitel zajistí na svoje náklady likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností na díle a musí provést veškerá potřebná opatření k zajištění minimalizace škodlivých vlivů na životní prostředí.
2. Odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit po podpisu této smlouvy.
3. Po dobu stavby je zhotovitel odpovědný za škody vzniklé jeho činností při realizaci díla a je povinen jejich následky neprodleně odstranit na vlastní náklady.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným svojí činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele i jeho subdodavatelů, a to až do výše ceny díla. Doklad o pojištění předloží zhotovitel objednateli při podpisu této smlouvy.
5. Případné změny materiálů oproti cenové nabídce zhotovitele budou předem dohodnuty a odsouhlaseny zástupcem objednatele.
6. Dílo se považuje za splněno podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělky bránící užívání díla.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště v termínu sjednaném s objednatelem. Pokud zhotovitel termín nesplní, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu do výše 1.000,- Kč za každý den až do vyklizení staveniště.
8. Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o zajištění likvidace odpadů a doklady o recyklaci původních svítidel
 - prohlášení o shodě na použité výrobky

- potřebné zkoušky, revize a protokoly podepsané oprávněnou osobou
- fotodokumentaci zakrytých konstrukcí a rozvodů

VI. Záruka za jakost a práva z vad

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost stavebního díla, tzn. že dílo bude po uvedení do provozu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti. Záruka se sjednává na dobu **60** měsíců.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v cenové nabídce zhotovitele a technických normách, které se na provádění díla vztahují. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR.
3. Reklamací vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do **3** pracovních dnů po doručení reklamací.
4. V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do **5** pracovních dnů od obdržení reklamací. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s objednatelem. V případě nesplnění lhůty k odstranění vad, uhradí zhotovitel objednateli za jednotlivou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to až do odstranění vady.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do **10** pracovních dnů po obdržení reklamací, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel. Ustanovení o smluvní pokutě v odst. 4 platí i v tomto případě.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit škody způsobené objednateli při provádění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
7. Vady stavby budou řešeny podle ustanovení § 2629 - 2630 zákona.

VII. Smluvní pokuty – majetkové sankce

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením daňových dokladů, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
4. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
Pokud bude zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného podle smlouvy delší jak **20** pracovních dnů se považuje za její podstatné porušení.
5. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
Pokud zhotovitel nenastoupí do **5** pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
Pokud zhotovitel neodstraní nedodělek či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je prodlení, a to za každý den prodlení.
6. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **5** pracovních dnů ode dne obdržení reklamací objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
7. Sankce za nevyklizení staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do **15** pracovních dnů od obdržení reklamací.

dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-Kč za každý den prodlení.

VIII. Vady stavby, reklamace

1. Práva z vad díla
Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v délce **60** měsíců.
Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.
2. Podmínky odstranění reklamovaných vad
Zhotovitel je povinen nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než **5** pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotoviteli reklamaci uznává či neuznává.

IX. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastnictví díla
Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel po uhrazení faktur.
2. Nebezpečí škody na díle
Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

X. Pojištění díla

1. Pojištění zhotovitele
Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
2. Pojištění díla
Zhotovitel je povinen pojistit dílo až do výše jeho hodnoty proti možným škodám na díle.
Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
3. V ostatních případech se pojištění řídí ustanovením o škodovém a obnosovém pojištění podle zákona.

XI. Ostatní ujednání

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněným za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Zhotovitel postupuje při plnění díla, tak aby neporušil autorská, nebo průmyslová práva třetích osob za jejich porušení odpovídá v celém rozsahu.
2. Zhotovitel provede práce, výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu objednatele.
3. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona.

XII. Registr smluv

V případě, kdy hodnota předmětu této smlouvy je nebo bude vyšší jak 50.000 Kč bez DPH, smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejich příloh a metadat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (dále jen „zákon o registru smluv“) pro účely uveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou vyjma jmen všech fyzických osob na straně objednatele, které nejsou

statutárním orgánem, čísla účtu objednatele a jména osoby odpovědné za uveřejnění na straně zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a metadat prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede Mendelova univerzita v Brně.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání statutárních zástupců bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakémkoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 po podpisu obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

Tato smlouva je uzavřena řádným zveřejněním v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

XIV. Podpisy smluvních stran

V Brně dne

V Brně dne

za objednatele

za zhotovitele

Příkazce operace:

.....
[Redacted signature]

.....
[Redacted signature]

Správce rozpočtu:

.....
[Redacted signature]

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

1. Položkový rozpočet zhotovitele (cenová nabídka zhotovitele)
2. Projektová dokumentace