

## Smlouva o dílo č. 26/18/O

### Oprava fasády včetně nátěru v objektu Zámeček v Lednici na Moravě

uzavřena podle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami (dále jen „Smlouva“):

#### 1. Smluvní strany

##### 1.1 Mendelova univerzita v Brně

Se sídlem: Zemědělská 1/1665, 613 00 Brno

Součástí: Správa kolejí a menz (SKM)

Adresa SKM: Kohoutova 11, 613 00 Brno

Zastoupena Ing. xxxx xxxxxx, ředitelkou SKM

V provozně-technických věcech jedná:

Vedoucí vnitřní správy budov: xxxxx xxxxxx

tel.: + 420 xxx xxx xxx, mobil: xxx xxx xxx

e-mail: xxxxxxxx@xxxxxxxx.cz

IČO: 621 56 489; DIČ: CZ62156489

Bankovní spojení: xxxxxxxxxx, pobočka Brno, číslo účtu: xxxxxxxxxx/xxxx;

Veřejná vysoká škola, zřízena ze zákona, nezapisuje se do obchodního rejstříku

**(dále jen „Objednatel“)**

a

##### 1.2 Obchodní firma/Název/jméno a příjmení podnikatele-fyzické osoby **Jiří Luska**

Se sídlem/s místem podnikání: **Vrbenského 7, 624 00 Brno**

Zastoupena: **Jiří Luska**

V provozně-technických věcech jedná: **Jiří Luska**

telefon: xxx xxx xxx; e-mail: xxxxxxxxxx@xxxxxx.cz

IČO: **723 49 336**; DIČ:

Bankovní spojení: ; číslo účtu: xxxxxx/xxxx

Zapsaná v obchodním rejstříku u soudu v oddíl , vložka

Nezapsán/a v obchodním rejstříku

**(dále jen „Zhotovitel“)**

#### 2. Předmět a účel Smlouvy (dílo)

- 2.1 *Předmětem Smlouvy (díla) je kompletní řádně a včas provedená oprava fasády včetně nátěru na budově Zámeček, Valtická 340, Lednice na Moravě.*
- To vše blíže specifikováno nabídkou, která tvoří přílohu č.1 této Smlouvy, v souladu s technickými požadavky, parametry a technickými a uživatelskými standardy.*
- 2.2 *Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele předmět smlouvy (dílo) v souladu se svojí nabídkou.*
- 2.3 *Objednatel potvrzuje, že poskytl Zhotoviteli před podáním nabídky veškeré podklady a informace jemu dostupné a nezbytné pro řádné provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za svůj výklad poskytnutých podkladů a informací.*
- 2.4 *Má se za to, že Zhotovitel se seznámil v s místem budoucího plnění a má k dispozici všechny potřebné podklady a informace ve vztahu k předmětu Smlouvy, rizikům a ke všem dalším okolnostem, které by mohly ovlivnit jeho nabídku. Zhotovitel prohlašuje, že svojí nabídku vyhotovil na základě takto získaných podkladů a informací a předpokládá se, že se přesvědčil o věcné správnosti a dostatečnosti nabídky i co do určení nabídkové ceny. Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.*
- 2.5 *Účelem této Smlouvy je oprava střechy na veřejné budově kolejí.*
- 2.6 *Předpokladem pro splnění předmětu smlouvy je zajištění stavební připravenosti a součinnost objednatele:*
- a) zajištění přístupu do areálu*
  - b) možnost uskladnění materiálu v blízkosti prováděných prací*
  - c) možnost napojení na přípojku elektrické energie 230 V*
  - d) zajištění sociálního zařízení pro montážní pracovníky*
  - e) dostupnost ke všem místům montáže dle časového harmonogramu*

### **3. Doba, místo a způsob plnění**

- 3.1 *Doba plnění*
- a) Termín zahájení prací: od 7. 11. 2018**
- b) Termín dokončení a protokolárního předání díla** v souladu s ust. § 2604 občanského zákoníku: **do 20. 11. 2018**
- V případě zásahu vyšší moci (živelná pohroma, výrazně nepříznivé počasí atd.) budou termíny upraveny o dobu, po kterou bylo znemožněno provádění prací.*
- 3.2 *Místo plnění*
- Místem plnění pro realizaci předmětu Smlouvy (díla) je objekt (budova) Zámeček, Valtická 340, Lednice na Moravě*
- 3.3 *Způsob plnění*
- 3.3.1 *Objednatel předá Zhotoviteli ke dni zahájení prací staveniště. Objednatel umožní Zhotoviteli pro provádění díla bezúplatný odběr elektrické energie a vody v rozsahu nezbytném pro jeho realizaci. Zhotovitel je povinen se při odběru elektrické energie a vody chovat s péčí řádného hospodáře. O tom, že se Zhotovitel nechová s péčí řádného hospodáře, Objednatel Zhotovitele písemně upozorní a vyzve jej k ukončení takového jednání, jinak je Objednatel oprávněn Zhotoviteli odběr vyúčtovat.*
- 3.3.2 *Zhotovitel realizuje dílo postupně až do řádného a kompletního dokončení celého díla a jeho protokolárního předání a převzetí Objednatelem. Zhotovitel vede stavební deník (montážní deník) počínaje zahájením prací za účelem provedení zápisů o všech skutečnostech rozhodných pro řádné plnění předmětu Smlouvy. Objednatel i*

Zhotovitel jsou povinni se bezodkladně k zápisům vyjadřovat, zápisy však nezakládají nárok Zhotovitele na změnu či doplnění Smlouvy.

- 3.3.3 Dokončeným dílem se rozumí řádně provedené kompletní plnění, tj. v celém rozsahu, bez vad a nedodělků, ukončené v předávacím řízení na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla (též „úspěšné protokolární předání a převzetí díla“). Součástí protokolárního předání a převzetí celého díla je předání stavebního (montážního) deníku a ostatních dokladů sjednaných touto Smlouvou.
- 3.3.4 Předávací řízení se zahajuje na výzvu Zhotovitele pět (5) kalendářních dnů předem, nebude-li ujednána jiná lhůta. Smluvní strany jsou povinny v předávacím řízení řádně pokračovat. Součástí Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla, který vyhotoví Zhotovitel, jsou soupisy o skutečně a řádně provedených pracích, zápisy o předaných dokladech (certifikáty, prohlášení o shodě, atesty, apod., to vše v českém jazyce).
- Objednatel je povinen dílo převzít nejpozději do pěti dnů od vyzvání zhotovitelem. V případě drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla v souladu s jeho účelem, pro který bylo nabídnuto a dodáno, objednatel se zavazuje dílo převzít, tyto vady budou zapsány v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění.
- 3.3.5 Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele (poddodavatele) tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli z této Smlouvy. Objednatel nebude na žádost poddodavatele převádět splatné částky úhrady veřejné zakázky (díla) přímo poddodavateli (§ 106 zákona).

#### 4. Cena díla a platební podmínky

##### 4.1 Cena díla

Cena za předmět Smlouvy (dílo) specifikovaný v článku 2. této Smlouvy se sjednává v souladu s Cenovou nabídkou Zhotovitele (rozpočtem) a činí celkem

257.032,00 Kč bez DPH  
21% DPH ..... Kč  
257.032,00. Kč včetně DPH

Cena díla a jednotkové ceny jsou nejvýše přípustné a závazné po celou dobu realizace sjednaného předmětu této Smlouvy a zahrnují veškeré náklady Zhotovitelem vynaložené, nebo které jsou nutné pro řádnou realizaci díla (dílčího plnění), např. náklady na dopravu na místo plnění, pojištění, úklid, likvidaci odpadu, s výjimkou nákladů za odběr elektrické energie a vody, jak je podrobně stanoveno v odstavci 3.3.1, článku 3. této Smlouvy.

Cenová nabídka Zhotovitele tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této Smlouvy.

##### 4.2 Platební podmínky

- 4.2.1 Zhotovitel vyúčtuje cenu díla na základě daňového dokladu (faktury), jím vystavené ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí úspěšné protokolární předání a převzetí díla Objednatелеm. Faktury jsou splatné ve lhůtě 21 dní ode dne jejich doručení Objednateli. Fakturační adresa zní: Mendelova univerzita v Brně, Správa kolejí a menz, Kohoutova 11, 613 00 Brno.
- 4.2.2 Bude-li dílo převzato dle čl.3, odst. 3.3.4 s vadami a nedodělky nebránícími užívání díla, bude provedena úhrada 90% celkové ceny díla a zbylých 10% bude vedeno jako pozastávka a bude uhrazeno až po předání díla bez vad a nedodělků.
- 4.2.3 Vzhledem k tomu, že předmětem Smlouvy (díla) jsou stavební a montážní práce podle klasifikace CZ-CPA v kódu 41- 43., je Zhotovitel povinen vystavit daňový doklad (fakturu) v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (DPH), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a označit předmět plnění včetně kódu klasifikace CZ-CPA. Jsou-li předmětem Smlouvy (díla) stavební či montážní práce s odlišnými daňovými režimy, Zhotovitel vystaví samostatné daňové doklady (faktury) v souladu s platnými daňovými režimy dle zákona o DPH, tedy v souladu s klasickým daňovým režimem s DPH na výstupu a v souladu s režimem přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Objednatel prohlašuje, že plnění použije pro svoji ekonomickou činnost.
- 4.2.4 Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti podle platných a účinných právních předpisů a dále musí obsahovat kód klasifikace CZ-CPA. K daňovému dokladu (faktuře) musí být připojen oboustranně potvrzený soupis skutečně

- a řádně provedených prací, u konečné faktury též Protokol o úspěšném předání a převzetí celého díla Objednatelem.
- 4.2.5 Objednatel ověřuje věcnou i formální správnost faktury, v kladném případě ji potvrdí, jinak ji vrátí Zhotoviteli k provedení opravy či doplnění; v tom případě platí nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či doplněné faktury Objednateli. Pokud objednatel vrátí fakturu neoprávněně, zůstane v platnosti původní lhůta splatnosti.
- 4.2.6 Jsou-li předmětem Smlouvy jak stavební práce ve smyslu odstavci 4.2.3 tohoto článku, tak i zdanitelné plnění související s těmito pracemi ve smyslu § 92e odst. 2 zákona o DPH, a Objednatel nesouhlasí se zařazením prací do kódu klasifikace CZ-CPA, který uvede Zhotovitel na daňovém dokladu (faktuře), má se za to, že práce, které jsou takto sporné, tj. sporné z hlediska jejich zařazení do kódu klasifikace CZ-CPA, podléhají režimu přenesení daňové povinnosti.
- 4.2.7 Zhotovitel se zavazuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.5, článku VI. Smlouvy dodržovat fakturační postupy podle předchozích odstavců 4.2.1 až 4.2.6 tohoto článku včetně správného a úplného zařazení jím realizovaných činností do kódů klasifikace CZ-CPA a v souvislosti s tím i správného a úplného použití daňového režimu z hlediska zákona o DPH.
- 4.2.8 Smluvní strany berou na vědomí, že správce daně zveřejňuje ode dne 01. 01. 2013 nespolehlivého plátce daně z přidané hodnoty v rejstříku nespolehlivých plátců DPH vedeném MF ČR a že objednatel, pokud přijme zdanitelné plnění s místem plnění v tuzemsku uskutečněné Zhotovitelem zdanitelného plnění, tj. jiným plátcem DPH, nebo poskytne úplatu na takové plnění, ručí podle § 109 zákona o DPH jako příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je Zhotovitel zdanitelného plnění (tj. Zhotovitel) veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích řádně a včas zaplatit DPH pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.1, článku 6. této Smlouvy.
- 4.2.9 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem v závěru Smlouvy potvrzuje pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.2, článku 6. této Smlouvy, že ke dni uzavření této Smlouvy není veden v evidenci plátců DPH jako nespolehlivý plátec, a pro případ, že se stane nespolehlivým plátcem DPH až po uzavření této Smlouvy, zavazuje se bezodkladně a prokazatelně informovat objednatele o této skutečnosti pod sankcí smluvní pokuty sjednané v odstavci 6.2, článku 6. této Smlouvy.
- 4.2.10 Pokud objednatel jako příjemce zdanitelného plnění zjistí po doručení daňového dokladu (faktury), že Zhotovitel je v evidenci plátců DPH veden jako nespolehlivý plátec DPH ve smyslu odstavce 4.2.8 tohoto článku nebo bankovní účet, který Zhotovitel uvede na daňovém dokladu (faktuře), není zveřejněn v registru plátců DPH, má se za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.

## 5. Záruka za jakost díla

- 5.1 Záruční lhůta  
Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 24 měsíců plynoucích ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla Objednatelem, tj. bez vad a nedodělků.
- 5.2 Objednatel je povinen písemně předat Zhotoviteli reklamaci závad, které jsou předmětem záruky, bezodkladně po jejich zjištění, nedohodnou-li se smluvní strany jinak
- 5.3 Zhotovitel musí vždy objednateli písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů po obdržení reklamace, pokud strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Lhůtu pro odstranění vad sjednají smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi stranami k dohodě, platí, že reklamovaná vada musí být opravena nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.
- 5.5 Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (stav díla, kdy vady brání řádnému užívání díla nebo v jejich důsledku není možné s užíváním díla vůbec začít nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, např. zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, poškození či zničení dalších věcí apod.), je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení písemné

reklamace. Takové vady musí být odstraněny nebo zabezpečeny do 5 dnů ode dne, kdy byly objednatelům oznámeny zhotoviteli.

Reklamace Objednatelů se předává písemně, mailem, na jeho servisní středisko na adresu:

**adresa: Vrbenského 7, 624 00 Brno.**

**telefon: xxx xxx xxx.**

**e-mail: [xxxxxxxxxx@xxxxxx.cz](mailto:xxxxxxxxxx@xxxxxx.cz)**

## 6. Smluvní pokuty

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas plnit své povinnosti vztahující se ke správě DPH po dobu trvání této smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj plynoucích, zejména tuto daň řádně a včas zaplatit. Pokud v důsledku porušení tohoto závazku příslušný finanční úřad vyzve objednatel k zaplacení DPH z důvodu jeho ručení ve smyslu odstavce 4.2.8, článku 4. této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající každému porušení jeho závazku k řádnému a včasnému zaplacení DPH, s nímž je spojeno ručení objednatel ve smyslu odstavce 4.2.8, článku 4. této Smlouvy.
- 6.2 Pro případ nepravdivého prohlášení Zhotovitele anebo nesplnění oznamovací povinnosti Zhotovitele podle odstavce 4.2.9, článku 4. této Smlouvy se sjednává k tíži Zhotovitele ve prospěch objednatel jednorázová smluvní pokuta ve výši 10.000,00 Kč (slovy deset tisíc korun českých).
- 6.3 V případě prodlení Zhotovitele s termínem pro dokončení díla v souladu s ust. § 2604 občanského zákoníku Objednateli postupem zejména odstavce 3.3.4, článek 3. Smlouvy nebo s termínem předání a převzetí kompletního díla bez veškerých vad a nedodělků dle čl.3, odst. 3.1, písm. b) je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.4 V případě prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace v záruční době ve lhůtách sjednaných v článku 5. této Smlouvy, pokud to bude technicky možné (vzhledem na zahraniční dodávky materiálu a náhradních dílů), je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy tisíc korun českých) za každou vadu. Pro případ prodlení Zhotovitele s vyřízením reklamace uplatněné Objednatel v přejímacím řízení je Objednatel oprávněn Zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každou vadu.
- 6.5 Pro případ porušení povinnosti Zhotovitelem podle odst. 4.2.7, článek 4. této Smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč (slovy deset tisíc korun českých)
- 6.6 Smluvní pokuty tímto článkem sjednané se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne v těchto souvislostech Objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 6.7 Za každý den neplnění v platbě je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu 0,25% (slovy: nulaceládvacetpětsetin procenta) z dlužné částky bez DPH dle čl. 4.1
- 6.8 Celková výše smluvních pokut nesmí překročit 5% z celkové dohodnuté ceny díla.
- 6.9 Oprávněný je současně oprávněn smluvní pokutu nevyžadovat.

## 7. Ostatní a závěrečná ustanovení

- 7.1 Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje:
  - Nepravdivé prohlášení Zhotovitele uvedené při předložení cenové nabídky, na základě které je uzavřena tato Smlouva, nebo nepravdivé některé z prohlášení Zhotovitele uvedených v odstavci 7.2 tohoto článku této Smlouvy;
  - Zhotovitel v likvidaci, úpadku nebo v evidenci nespolehlivých plátců DPH
  - Vůči Zhotoviteli je vedeno insolvenční řízení, anebo je Zhotoviteli známo, nebo by mu mělo (mohlo) být známo, že taková skutečnost nastane;
  - Prodlení Zhotovitele ve sjednaných termínech plnění;
  - Vadné dílo nebo vadné dílčí plnění.

Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení jeho písemného vyhotovení Zhotoviteli.

- 7.2 Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:
- Je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou při realizaci předmětu této smlouvy a zavazuje se být takto pojištěn po dobu trvání této Smlouvy či trvání některého ze závazků z této Smlouvy pro něj vyplývajících; kopii pojistné smlouvy bezodkladně poskytne Objednateli na jeho vyžádání;
  - Není v likvidaci;
  - Není vůči němu vedeno insolvenční řízení, anebo mu není známo, že by měla taková skutečnost nastat;
  - Není veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a technických zařízení při montážních a ostatních souvisejících prací, odpovídá za vybavení svých zaměstnanců či jiných oprávněných osob osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizika prováděných činností. Dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovištích Objednatele.
- 7.4 Zhotovitel postupuje s potřebnou odbornou péčí, řídí se právními a ostatními předpisy vztahujícími se k předmětu Smlouvy včetně platných závazných českých technických norem a případně vydaných závazných evropských norem. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve všech fázích jeho realizace; za tím účelem ukládá Zhotoviteli závazné pokyny. Na případnou nevhodnost (nesprávnost) pokynů Objednatele nebo podkladů Objednatelem předaných Zhotoviteli je Zhotovitel povinen bezodkladně a prokazatelně Objednatele upozornit, jinak odpovídá za škodu tímto Objednateli způsobenou. Zhotovitel opatřuje veškeré věci k provedení díla, přičemž náklady na jejich pořízení jsou zahrnuty v ceně díla dle odstavce 4.1, článku 4. této Smlouvy. Pokud dojde k rozšíření smluvních prací na základě nových požadavků objednatel v průběhu provádění díla o práce, které nejsou ve smlouvě předpokládány, souhlasí smluvní strany s uzavřením odpovídajícího písemného dodatku k této smlouvě.
- 7.5 Vlastnické právo k plnění a nebezpečí škody a újmy na předmětu díla vzniklé špatným užíváním, ošetřováním či zaviněné třetí osobou nebo živelnou událostí přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho úspěšného protokolárního předání a převzetí celého díla Objednatelem, tj. na základě oboustranně potvrzeného Protokolu o úspěšném předání a převzetí celého díla.
- 7.6 Veškeré informace získané některou ze smluvních stran při uzavření této Smlouvy a v průběhu jejího plnění jsou důvěrné ve smyslu § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují, že tyto informace nesdělí třetí osobě a ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro svoje potřeby či jinak nezneužijí. Tento závazek trvá i po ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedené neplatí pro případy, kdy údaje jsou, nebo mají být určeny třetím osobám ze zákonných důvodů.
- 7.7 Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změně skutečností rozhodných pro řádné plnění této Smlouvy.
- 7.8 Není-li v této Smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.9 Stane-li se některé ujednání této Smlouvy neúčinné, ostatní ujednání Smlouvy nejsou tímto dotčena a jsou nadále účinná; v tom případě se smluvní strany zavazují nahradit neúčinné ujednání Smlouvy novým ujednáním, které svým obsahem a smyslem bude odpovídat nejlépe obsahu a smyslu původního, již neúčinného ujednání.
- 7.10 Jakékoliv změny nebo doplnění této Smlouvy je možné provádět po dohodě smluvních stran pouze písemně formou dodatků, pořadově očíslovaných a potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.11 Jsou-li součástí předmětu této smlouvy nebo některé z jejích příloh osobní údaje, smluvní strany se zavazují při jejich dalším zpracování (zejména při archivaci) dodržovat nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecné nařízení o ochraně osobních údajů, ve spojení se zákonem o ochraně osobních údajů, případně zákonem o zpracování osobních údajů, bude-li publikován ve Sbírce listin.

- 7.12 Smluvní strany řeší spory z této Smlouvy vyplývající především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhoduje spor věcně příslušný soud, místní příslušnost soudu se řídí sídlem Objednatele.
- 7.13 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran. Tato smlouva ruší veškerá ústní ujednání ve věci předmětu smlouvy učiněná před datem podpisu smlouvy a okamžikem podpisu obou smluvních stran nahrazuje objednávku.
- 7.14 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně příloh a metadat v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (dále jen „zákon o registru smluv“) pro účely uveřejnění v registru smluv na dobu neurčitou vyjma jmen všech fyzických osob na straně objednatele, které nejsou statutárním orgánem. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a metadat prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv provede Mendelova univerzita v Brně.
- 7.15 Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li stanoven Termín zahájení prací v odst. 3.1.písm. a) článku 3 smlouvy později.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha B – Cenová nabídka Zhotovitele.

V Brně dne 6. 11. 2018

V Brně dne 6. 11. 2018

.....  
**za Objednatele**  
**Mendelova univerzita v Brně**  
**Správa kolejí a menz**  
**Ing. xxxxx xxxxxx**  
**ředitelka**

.....  
**za Zhotovitele**  
**Jiří Luska**

**Příloha B**  
**Cenový návrh - Specifikace zakázky**

Veřejná zakázka: **Oprava fasády včetně nátěru v objektu Zámeček v Lednici na Moravě**  
Místo provedení: **Zámeček, Valtická 340, 691 44 Lednice na Moravě**

Termín provedení: 7. - 20. 11. 2018

<b>Položkový soupis prací a dodávek</b>	<b>Množství</b>	<b>MJ</b>	<b>Cena za MJ v Kč bez DPH</b>	<b>Cena celkem v Kč bez DPH</b>
Zednické práce, zapravení oprýskaných omítek				34 200,00
Penetrace		1208 m2		24 160,00
Fasádní barva		1208 m2		131 672,00
Lešení				65 000,00
Doprava				2 000,00
<b>celková cena bez DPH</b>				<b>257 032,00</b>

**Záruční doba minimálně 24 měsíců.**

- Nezbytné zakrytí folií, kompletní úklid (včetně oken).
- Likvidace vzniklých odpadů.
- Barevný odstín a rozsah souvisejících prací dle rozhodnutí kontaktní osoby ve věcech technických.

Zhotovitel: Jiří Luska, Vrbenského 7, 624 00 Brno, IČO: 723 49 339

Datum: 06.11.2018