

# Kupní smlouva

níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Zdeňka Kremláčková**

bytem [REDACTED]

bankovní spojení:

účet č.: [REDACTED]

jako „prodávající“

a

**Mendelova univerzita v Brně**

se sídlem: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

IČ: 62156489

DIČ: CZ62156489

bankovní spojení: [REDACTED],

účet č.: [REDACTED]

zastoupená prof. Ing. Danuší Nerudovou, Ph.D., rektorkou

jako „kupující“

uzavírají podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „občanský zákoník“), tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

## I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 832/98 – orná půda o výměře 778 m<sup>2</sup>, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 160 pro obec Brno a katastrální území Ponava.

## II.

Prodávající smlouvou prodává pozemek uvedený v čl. I smlouvy, a to pozemek parcelní číslo 832/98, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 160 pro obec Brno a katastrální území Ponava (dále též jako „předmět koupě“) kupujícímu a kupující tento předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

## III.

Kupní cena byla stanovena dohodou a činí

**1.167.000,- Kč**

(slovy: jedenmilionjednostošedesátsedmtisíckorunčeských).

Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího uvedeného v záhlaví smlouvy nejpozději do patnácti dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva podle smlouvy do katastru proveden. Pokud kupující nezplatí prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý započatý den prodlení. Prodávající má v případě, že toto prodlení bude delší než 30 kalendářních dnů ihned odstoupit od smlouvy.

## IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, nájemní vztahy nebo jiné závazky zapsané či nezapsané

## **V.**

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav předmětu koupě a že jej v tomto stavu kupuje.

## **VI.**

Vklad vlastnického práva provede kupující podle smlouvy na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany jsou smlouvou vázány již jejím podpisem.

Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující, jako nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

## **VII.**

Účastníci smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Brno-město po provedeném řízení zapsalo podle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu koupě uvedenému v čl. I. smlouvy ve prospěch kupujícího.

Vlastnické právo podle smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva podle smlouvy, bude-li to možné.

## **VIII.**

Účastníci smlouvy prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům. Po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

## **IX.**

Vztahy smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva podle smlouvy byl do katastru proveden.

Smluvní strany berou na vědomí, že Mendelova univerzita v Brně je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva je uzavřena řádným uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Předchozí písemný souhlas k právnímu jednání podle § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, kterým vysoká škola hodlá nabýt vlastnické právo k nemovité věci, uvedené v čl. I smlouvy, byl vydán Správní radou Mendelovy univerzity v Brně dne 19. června 2018. Vydání předchozího písemného souhlasu oznámila správní rada Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy téhož dne, 19. června 2018.

Přílohy:

- 1) Informace o pozemku parcelní číslo 832/98 – orná půda v k. ú. Ponava;

V Brně dne .....

V Brně dne .....

prodávající:

za kupující:

.....  
[redacted]

.....  
[redacted]